

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Kalinkowa 8,8A

Księga wieczysta: KW TO1U/000329888/3

Obręb: 102

Działka nr 8 o powierzchni 795,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Kalinkowej 8,8A zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - o powierzchni użytkowej 339,33 m², składającym się z 9 lokali mieszkalnych (o pow. 51,96 m², 39,50 m², 51,73 m², 39,50 m², 51,73 m², 39,35 m², 24,09 m², 24,09 m², 24,09 m², 17,38 m²) wybudowanym (zgodnie z gminną ewidencją zabytków) w I ćw. XX w.. Przedmiotowy budynek posiada w części dwie oraz w części trzy kondygnacje, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Kalinkowej 8,8A w obrębie osiedla Kopernika, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kalinkowa, os. Kopernika” obejmującego obszar zawarty między nabrzeżem Wisły, ulicami Brzeźną, Chełmińską, Bydgoską, Kalinkową, Śniadeckich, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą (Uchwała nr LII/17/10 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31 marca 2010r.) oznaczona jest symbolem 23MW/U i treści: przeznaczenie terenów – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi, przy czym handel dopuszcza się wyłącznie w parterach budynków

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Kalinkowej 8,8A wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 590.000,00 zł

Wysokość wadium: 29.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 08.08.2025 r., zdjęto: 29.08.2025 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PROKURANT

Mirela Krause