



MIEJSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCI

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Chelmińska 57/2	Grunt: własność działki nr 29/2,31/1 o pow. 779,00 m ² obr. 94 KW 18858/9	49,54 m ²	Lokal położony jest na parterze i składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. 24,15 m ² , pokoju o pow. 9,84 m ² , przedpokoju o pow. 9,40 m ² , schowka o pow. 3,30 m ² oraz łazienki o pow. 2,85 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 22,07 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 7161/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi lub tapetami Podłogi drewniane pokryte płytami pilśniowymi.. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	99.000,00 zł
2.	Chelmińska 57/3		58,61 m ²	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. 23,20 m ² , pokoju o pow. 26,77 m ² , przedpokoju o pow. 4,45 m ² oraz łazienki o pow. 4,19 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,68 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6229/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	139.000,00 zł
3.	Chelmińska 57/3A		69,76 m ²	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 22,34 m ² i o pow. 18,46 m ² , przedpokoju o pow. 7,48 m ² , kuchnia o pow. 11,89 m ² , schowka o pow. 1,36 m ² , WC o pow. 2,66 m ² oraz łazienki o pow. 5,57 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,17 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 7593/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi, tapetami lub glazurą. Podłogi drewniane częściowo pokryte panelami lub terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	149.000,00 zł



MIEJSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
4.	Chelmińska 57/5	Grunt: własność działki nr 15/1, 15/2 o pow. 832,00 m ² obr. 47 KW 14834/7	43,64 m ²	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. 14,33 m ² , pokoju o pow. 20,84 m ² , przedpokoju o pow. 5,52 m ² oraz łazienki o pow. 2,95 m ² . Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 7,78 m ² i o pow. 4,84 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 5626/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	105.000,00 zł
5.	Chelmińska 57/5A		53,44 m ²	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z pokoju o pow. 22,91 m ² , przedpokoju o pow. 8,14 m ² , kuchni o pow. 12,77 m ² , schowka o pow. 1,25 m ² , WC o pow. 2,74 m ² oraz łazienki o pow. 5,63 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,97 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6441/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi oraz glazurą. Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	129.000,00 zł
6.	Chelmińska 57/7		57,35 m ²	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. 24,41 m ² , pokoju o pow. 24,93 m ² , przedpokoju o pow. 3,39 m ² oraz łazienki o pow. 2,95 m ² . Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 10,89 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6824/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi drewniane kryte panelami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	115.000,00 zł

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
7.	Chelmińska 57/7A	Grunt: własność działki nr 15/1, 15/2 o pow. 832,00 m ² obr. 47 KW 14834/7	70,66 m ²	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 22,50 m ² i o pow. 20,38 m ² , przedpokoju o pow. 7,38 m ² , WC o pow. 2,69 m ² , łazienki o pow. 5,54 m ² , kuchni o pow. 11,22 m ² oraz schowka o pow. 0,95 m ² . Do lokalu przynależy piwnice o pow. 18,67 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 8933/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi, tapetami lub glazurą. Podłogi drewniane kryte panelami lub terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	135.000,00 zł
8.	Chelmińska 57/8A		88,78 m ²	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z trzech pokoi o pow. 23,03 m ² , o pow. 20,82 m ² i o pow. 14,29, przedpokoju o pow. 8,01 m ² , kuchni o pow. 12,07 m ² , dwóch schowków o pow. 0,98 m ² i o pow. 1,42 m ² , WC o pow. 1,67 m ² oraz łazienki o pow. 6,49 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,35 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 10713/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi tapetą lub panelami PCV. Podłogi drewniane kryte panelami lub płytą pilśniową. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	152.000,00 zł
9.	Chelmińska 57/11		24,49 m ²	Lokal położony jest na IV piętrze i składa się z pokoju o pow. 12,89 m ² , przedpokoju o pow. 3,30 m ² , komórki o pow. 0,40 m ² oraz łazienki o pow. 4,14 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,25 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 2974/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami. Podłogi drewniane kryte panelami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	69.000,00 zł

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.grudziadz.pl, www.otodom.pl

wywieziono: 14.08.2025 r. zdjęto: 04.09.2025 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PROKURENT
Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Nieruchomościami

Leszek Czaplewski