

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Sikorskiego 26/28

Księga wieczysta: KW TO1U/00018929/8

Obręb: 37

Działka nr 18/7, 18/10 o łącznej powierzchni 760,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 26/28 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - o **powierzchni użytkowej 509,81 m²**, składającym się z 11 lokali mieszkalnych (o pow. 61,33 m², 49,88 m², 53,14 m², 57,28 m², 30,10 m², 43,30 m², 54,58 m², 30,78 m², 46,30 m², 58,43 m², 24,69 m²) wybudowanym (zgodnie z gminną ewidencją zabytków) w 3 ćw. XIX w.. Przedmiotowy budynek posiada w części dwie oraz w części trzy kondygnacje, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Schody wewnętrzne drewniane i betonowe. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągowa komunalna, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Sikorskiego 26/28 w centrum miasta, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście wewnętrzne” obejmującego teren ograniczony ulicami Wybickiego, Legionów, terenami wojskowymi, Bema, Piłsudskiego, Al. 23 Stycznia, Sienkiewicza i Kosynierów Gdyńskich (Uchwała Nr VIII/47/11 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27.04.2011r.) stanowi teren zabudowy śródmiejskiej – symbol 18Mus.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Sikorskiego 26/28 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

W dziale III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości ujawniono wpisy o treści:

1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 18/10 o pow. 411 m², pasem drogi o szerokości 4,80 m i długości 22,15 m przebiegającym wzdłuż jej granicy z nieruchomością położoną w Grudziądzu, przy ul. Sikorskiego 30 oraz pasem gruntu o szerokości 4,80 m i długości 30,30 m wzdłuż jej południowo-zachodniej granicy i pasem gruntu o szerokości 4,35 m i długości 5,50 m wzdłuż ściany garażu położonego na działce nr 18/5 do drogi publicznej, zgodnie z treścią § 6 umowy.

2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 18/10, pasem drogi o szerokości 4,80 m i długości 22,15 m przebiegającym wzdłuż jej granicy z nieruchomością położoną w Grudziądzu, przy ul. Sikorskiego 30 do drogi publicznej.

3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Prawo przejścia i przejazdu przez działkę nr 18/10 o powierzchni 411 m², pasem gruntu o szerokości około 4 metrów i długości około 45 metrów, biegnącym wzdłuż granicy z działkami nr 18/3 i 17, w celu dostępu do drogi publicznej - ul. Sikorskiego, przy czym każdorazowi użytkownicy wieczystości lub właściciele nieruchomości władnącej mają obowiązek uczestniczenia w utrzymaniu drogi dojazdowej w należytym stanie i porządku.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 830.000,00 zł*

Wysokość wadium: 41.500,00 zł

(*) Po wylicytowaniu ceny sprzedaży nieruchomości, zostanie wyliczona proporcjonalnie do powierzchni działek wartość brutto działki niezabudowanej nr 18/10, która będzie zawierała podatek VAT w wysokości 23%, a także wartość działki nr 18/7, która zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10-10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Przedmiot przetargu można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 20. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie **41.500,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych) **do dnia 15 września 2025 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 15 września 2025 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój 102) kserokopię dokumentu wraz z dowodem osobistym.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Wywieszono 22.08.2025 r,

Zdjęto: 17.09.2025 r.

VICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Płutowski

PREZES ZARZĄDU

Łeśzek Czaplewski

Przygotował:

Mateusz Olechowicz,

Biuro Obrotu Nieruchomościami

Tel: 56 45 120 27