

**z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Chelmińska 57/2	Grunt: własność działki nr 29/2,31/1 o pow. 779,00 m ² obr. 94 KW 18858/9	49,54 m ²	99.000,00 zł	Lokal położony jest na parterze i składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. 24,15 m ² , pokoju o pow. 9,84 m ² , przedpokoju o pow. 9,40 m ² , schowka o pow. 3,30 m ² oraz łazienki o pow. 2,85 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 22,07 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 7161/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi lub tapetami. Podłogi drewniane pokryte płytami pilśniowymi. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	26 września 2025 r. godz. 9.00 wadium 4.950,00 zł wpłata do 24 września 2025 r.
Chelmińska 57/3		58,61 m ²	139.000,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. 23,20 m ² , pokoju o pow. 26,77 m ² , przedpokoju o pow. 4,45 m ² oraz łazienki o pow. 4,19 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,68 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6229/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	26 września 2025 r. godz. 9.30 wadium 6.950,00 zł wpłata do 24 września 2025 r.
Chelmińska 57/3A		69,76 m ²	149.000,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 22,34 m ² i o pow. 18,46 m ² , przedpokoju o pow. 7,48 m ² , kuchni o pow. 11,89 m ² , schowka o pow. 1,36 m ² , WC o pow. 2,66 m ² oraz łazienki o pow. 5,57 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,17 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 7593/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi, tapetami lub glazurą. Podłogi drewniane częściowo pokryte panelami lub terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	26 września 2025 r. godz. 10.00 wadium 7.450,00 zł wpłata do 24 września 2025 r.

Chelmińska 57/5		43,64 m ²	105.000,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. 14,33 m ² , pokoju o pow. 20,84 m ² , przedpokoju o pow. 5,52 m ² oraz łazienki o pow. 2,95 m ² . Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 7,78 m ² i o pow. 4,84 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 5626/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	26 września 2025 r. godz. 10.30 wadium 5.250,00 zł wpłata do 24 września 2025 r.
Chelmińska 57/5A	Grunt: własność działki nr 15/1, 15/2 o pow. 832,00 m ² obr. 47 KW 14834/7	53,44 m ²	129.000,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z pokoju o pow. 22,91 m ² , przedpokoju o pow. 8,14 m ² , kuchni o pow. 12,77 m ² , schowka o pow. 1,25 m ² , WC o pow. 2,74 m ² oraz łazienki o pow. 5,63 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,97 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6441/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi oraz glazurą. Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	26 września 2025 r. godz. 11.00 wadium 6.450,00 zł wpłata do 24 września 2025 r.
Chelmińska 57/7		57,35 m ²	115.000,00 zł	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. 24,41 m ² , pokoju o pow. 24,93 m ² , przedpokoju o pow. 3,39 m ² oraz łazienki o pow. 2,95 m ² . Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 10,89 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6824/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi drewniane kryte panelami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	26 września 2025 r. godz. 11.30 wadium 5.750,00 zł wpłata do 24 września 2025 r.
Chelmińska 57/7A		70,66 m ²	135.000,00 zł	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 22,50 m ² i o pow. 20,38 m ² , przedpokoju o pow. 7,38 m ² , WC o pow. 2,69 m ² , łazienki o pow. 5,54 m ² , kuchni o pow. 11,22 m ² oraz schowka o pow. 0,95 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,67 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 8933/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi, tapetami lub glazurą. Podłogi drewniane kryte panelami lub terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz ogrzewanie gazowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	26 września 2025 r. godz. 12.00 wadium 6.750,00 zł wpłata do 24 września 2025 r.

Chelmińska 57/8A	Grunt: własność działki nr 15/1, 15/2 o pow. 832,00 m ² obr. 47 KW 14834/7	88,78 m ²	152.000,00 zł	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z trzech pokoi o pow. 23,03 m ² , o pow. 20,82 m ² i o pow. 14,29, przedpokoju o pow. 8,01 m ² , kuchni o pow. 12,07 m ² , dwóch schowków o pow. 0,98 m ² i o pow. 1,42 m ² , WC o pow. 1,67 m ² oraz łazienki o pow. 6,49 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,35 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 10713/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi tapetą lub panelami PCV. Podłogi drewniane kryte panelami lub płytą pilśniową. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	26 września 2025 r. godz. 12.30 wadium 7.600,00 zł wpłata do 24 września 2025 r.
Chelmińska 57/11		24,49 m ²	69.000,00 zł	Lokal położony jest na IV piętrze i składa się z pokoju o pow. 12,89 m ² , przedpokoju o pow. 3,30 m ² , komórki o pow. 0,40 m ² oraz łazienki o pow. 4,14 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,25 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 2974/156840. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami. Podłogi drewniane kryte panelami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 8MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy oraz usługi i handel o ograniczonej dostępności.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	26 września 2025 r. godz. 13.00 wadium 3.450,00 zł wpłata do 24 września 2025 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie według informacji podanej powyżej **do dnia 24 września 2025 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o.). Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 24 września 2025 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 05.09.2025 r., zdjęto: 26.09.2025 r.

Sporządził:

Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski