
PRZEDMIAR ROBÓT

Pawilon handlowy 2-lokalowy

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Wymagania ogólne
45111200 Przygotowanie terenu pod budowę pod budowę i roboty ziemne
45262300-4 Betonowanie
45262310 Zbrojenie
45262500-6 Roboty murowe
45422000-1 Roboty ciesielskie
45260000 Pokrycia z papy (gont)
45260000-7 Roboty hydroizolacyjne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian (układanie płytek na podłogach i ścianach CPV 4543100-7)
45450000-6 Bezspoinowe systemy ocieplania ścian budynków
45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI : Zespół pawilonów handlowych z infrastrukturą towarzyszącą
Pawilon handlowy 2-lokalowy

ADRES INWESTYCJI : Grudziądz, ul. Cementarna

INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp.z o.o.

ADRES INWESTORA : ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz

BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 11-07 2011

UWAGA:

1. Przedmiar wykonano dla jednego pawilonu 2-lokalowego. Przedmiotem I etapu realizacji jest wykonanie 7 pawilonów.

Tabela Elementów Scalonych

G-dz, ul. Cmentarna - Pawilon Handlowy 2-lokalowy

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY ZIEMNE						
2	ROBOTY FUNDAMENTOWE						
3	KONSTRUKCJA SZKIELETOWA						
4	DACH						
5	POSADZKI						
6	STOLARKA						
7	ROBOTY ELEWACYJNE						
	RAZEM						

Słownie:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

DANE OGÓLNE:

Przedmiar wykonano dla jednego pawilonu 2-lokalowego. Przedmiotem I etapu realizacji jest wykonanie 7 pawilonów.

Pawilon handlowy wykonany w lekkiej konstrukcji drewnianej, posadowionej na ławach betonowych oraz punktowo na bloczkach betonowych. Konstrukcja pawilonu drewniana wykonana z elementów 50/100mm obitej płytą OSB, ocieploną styropianem 5 cm oraz otynkowana wyprawą elewacyjną, barwiona lub malowana farbą silikonową.

Dach dwuspadowy, pokryty gontem bitumicznym, obróbki blacharskie oraz attyka wykonana z blachy ocynkowanej malowanej proszkiem kolor wg kolorystyki elewacji. Każdy pawilon ma dwie niezależne strefy handlowe, w której skład wchodzi pomieszczenie handlowe oraz taras wystawienniczy.

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

1. Wykonanie ław fundamentowych betonowych w gruncie niespoistym oraz podparcia punktowego z bloczków betonowych
2. Montaż szkieletu drewnianego konstrukcji ścian, podłogi oraz konstrukcji dachu
3. Obłożenie ścian płytą OSB
4. Pokrycie dachu dachówką bitumiczną wraz z wykonaniem obróbek blacharskich
5. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
6. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku przy użyciu płyt styropianowych EPS70 gr.5,0cm z wykończeniem elewacji zaprawą mineralną o uziarnieniu 1,5mm oraz kolorystyka wykonana farbami silikonowymi. Wykonanie boazerii drewnianej ozdobnej

UWAGA:

Wszelkie elementy drewniane czterostronnie strugane oraz zaimpregnowane środkami ogniochronnymi i zapobiegające korozji biologicznej.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ZIEMNE			
1 d.1	KNR 2-01 0239-01	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o poj. łyżki 1.25 m ³ z transportem urobku samochodami samowyl. na odl. do 1 km lub na odkład; grunt kat. I-II 100,0*0,20	m ³ m ³	 20,00	
				RAZEM	20,00
2 d.1	KNR 2-01 0221-01	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. I-II < dług * głęb. * szer. (nachylenie skarp 1:1.5) > (5,*5,0+2*20,0)*1,0*1,5	m ³ m ³	 97,50	
				RAZEM	97,50
3 d.1	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odl. do 3 m wg S.T. 02 97,5-11,96	m ³ m ³	 85,54	
				RAZEM	85,54
4 d.1	KNR 2-01 0214-03	Nakłady uzupełn. za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. I-II Krotność = 18 97,5-85,54	m ³ m ³	 11,96	
				RAZEM	11,96
2		ROBOTY FUNDAMENTOWE			

Przedmiar robót

G-dz, ul. Cmentarna - Pawilon Handlowy 2-lokalowy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym wg S.T. 02 chudy beton B7,5 gr.10cm <ława fund - 35/30 os A+B+C+D+E+1+2> (4,6*5+18,20*2)*0,1*0,55 <podparcie punktowe> 0,45*0,45*0,1*12	m³ m³ m³	 3,27 0,24	
				RAZEM	3,51
6 d.2	KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szer. do 0,6 m wg S.T. 03 <ława fund - 35/30 os A+B+C+D+E+1> (4,60*5+10,60)*0,35*0,3	m³ m³	 3,53	
				RAZEM	3,53
7 d.2	KNR-W 2-02 0259-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie wg S.T. 04 <ława fund - 35/30 L=33,60mb - dług strz*sztuk co30cm*masa jedn> 1,10*112*0,222	kg kg	 27,35	
				RAZEM	27,35
8 d.2	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty zbrojone wg S.T. 04 <ława fund - 35/30 L=33,60mb - dług*sztuk*masa jedn> 33,60*4*0,888	kg kg	 119,35	
				RAZEM	119,35
9 d.2	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorą- co ław fundament.betonowych wg S.T. 09 33,60*0,4	m² m²	 13,44	
				RAZEM	13,44
10 d.2	KNR 2-02 0208-01	Słupy żelbetowe, prostokątne o wys. do 4 m; stosunek deskowanego ob- wodu do przekroju do 6 wg S.T. 03 <podparcie punktowe słupki łanc z ławy - 35/35 szt.19 ozn na rys 1,3,4,5,6,8> 0,35*0,35*0,88*19 <podparcie punktowe słupki łanc - 35/35 szt.10 ozn na rys 2,7 > 0,35*0,35*1,18*10	m³ m³ m³	 2,05 1,45	
				RAZEM	3,50
11 d.2	KNR-W 2-02 0259-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie <podparcie punktowe - 35/35 L=1,20mb -dług strz*sztuk strz*masa jedn*ilosc pkt podparcia> 1,10*6*0,222*29	kg kg	 42,49	
				RAZEM	42,49
12 d.2	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty zbrojone wg S.T. 04 <podparcie punktowe - 35/35 L=1,20mb - dług*sztuk*masa jedn*ilosc pkt podparcia> 1,20*4*0,888*29	kg kg	 123,61	
				RAZEM	123,61
13 d.2	KNPnRPDE 73-198a	Osadzenie kotwy pojedynczej gwintowanej wg ST. 04	szt.		

Przedmiar robót

G-dz, ul. Cmentarna - Pawilon Handlowy 2-lokalowy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		uwaga: doliczyć koszt kotew 50< kotwa fi 14 L-100cm>	szt.	50,00	
				RAZEM	50,00
14 d.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wg ST. 05 <ściana fund 6warstw - bloczek bet 14x24x38cm os A+B+C+D+E+I> (1,70*10+4,0*2)*0,88*0,24 <podparcie punktowe 2 warstwy bloczek bet 14x24x38cm ozn na rys P> 0,25*0,38*0,30*20	m³ m³ m³	 5,28 0,57	
				RAZEM	5,85
15 d.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp. spoin zaprawą cem. 17,82*2+4,50*2	m m	 44,64	
				RAZEM	44,64
3		KONSTRUKCJA SZKIELETOWA			
16 d.3	KNR-W 2-02 0409-01	Krokiewki - przekrój poprz. drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej wg S.T. 06 <SC_1 elem pion + elem poziom_szt.2> (0,05*0,10* (2,67*10+0,90*8) + 0,05*0,10* (4,17*3+2,30*2)) *2 <SC_2 elem pion + elem poziom_szt.2> (0,05*0,10* (2,67*10+0,90*8) + 0,05*0,10* (4,17*3+2,30*2)) *2 <SC_3 elem pion + elem poziom_szt.2> (0,05*0,10* 2,67*10 + 0,05*0,10* (3,92*3+0,80*2)) *2 <SC_4 elem pion + elem poziom_szt.2> (0,05*0,10* 2,67*10 + 0,05*0,10* (0,60*6+3,75+8,95+8,95)) *2 <SC_5 elem pion + elem poziom_szt.2> (0,05*0,10* (2,90+2,85+3,45+3,40+3,70)*2 + 0,05*0,10* (1,20*8+5,1)) *2 <SC_7 elem pion + elem poziom_szt.1> 0,05*0,10*3,70*12+0,05*0,10*0,55*6	m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³	 0,51 0,51 0,40 0,52 0,47 0,24	
				RAZEM	2,65
17 d.3	KNR-W 2-02 0409-01 analogia	Słupy - przekrój poprz. drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej wg S.T. 06 <SC_6 słupy 125*125mm> 0,125*0,125*2*(3,20+3,60)	m³ m³	 0,21	
				RAZEM	0,21
18 d.3	KNR-W 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały - przekrój poprz. drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej wg S.T. 06 <miecze+elementy ozdobne na szczytach 60*100mm> 0,06*0,10*1,20*16	m³ m³	 0,12	
				RAZEM	0,12
4		DACH			
19 d.4	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe dł. ponad 4.5 m - przekrój poprz. drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej <krokwie 60*140mm ozn na rys K1> 0,06*0,14*3,15*32 <krokwie 60*140mm ozn na rys K2-K15> 0,06*0,14*(2,80+1,95+1,55+1,20+0,80+0,50+4,95+4,15+3,10+2,0+1,50+5,70)*4 <krokwie 60*140mm ozn na rys K8> 0,06*0,14*1,00*18 <krokwie narożne 75*160mm> 0,075*0,16*4,40*4 <jętki 60*140mm> 0,06*0,14* (5,05 * 5 + 3,30 * 12) <płatwie, belki kalenicowe, oczepy 100*140mm> 0,125*0,20*5,23*2 0,10*0,14*8,45*2 0,125*0,16*5,23 0,10*0,14*(4,80+4,80+5,16+3,85)*2 <kratownica KR sztuk2> 0,125*0,16*5,23*2	m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³	 0,85 1,01 0,15 0,21 0,54 0,26 0,24 0,10 0,52 0,21	

G-dz, ul. Cmentarna - Pawilon Handlowy 2-lokalowy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0,075*0,075*4,15*2 0,075*0,075*0,58*2 0,075*0,075*1,2*12	m ³ m ³ m ³	0,05 0,01 0,08	
				RAZEM	4,23
20 d.4	KNR 2-02 0409-01 analogia	Krokiewki,przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej <wiatrownice powierzchnia strugana od strony widocznej 120/2,50 > 0,12*3,50*0,025*4 0,12*6,00*0,025*4 0,15*0,025*18+0,15*0,025*5*2< deska okapowa>	m ³ m ³ m ³ m ³	 0,04 0,07 0,10	
				RAZEM	0,21
21 d.4	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej Płyta OSB-3 grub.22mm wg S.T. 06 <pow.dachu szer*dług*1/cos20 na części dachu stosować deskowanie 22mm na zakładkę jednostronnie strugane od strony widocznej > 5,88*19,54*1,06	m ² m ²	 121,79	
				RAZEM	121,79
22 d.4	KNR-W 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo wg S.T. 07 5,88*19,54*1,06	m ² m ²	 121,79	
				RAZEM	121,79
23 d.4	KNR-W 2-02 0505-03	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną o kształcie "łuska" mocowaną na gwoździe nachylenie połaci ponad 27 wg S.T. 07 5,88*19,54*1,06	m ² m ²	 121,79	
				RAZEM	121,79
24 d.4	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm <pasy okapowe> (2,94*1,06*4+4,65*2+5,50*1,03*4+19,54)*0,25 6,00*0,25*4+3,50*0,25*4< obróbka wiatrowa> 6,00*0,06*4+3,50*0,06*4 < obróbka wiatrownice>	m ² m ² m ² m ²	 15,99 9,50 2,28	
				RAZEM	27,77
5		POSADZKI			
25 d.5	KNR-W 2-02 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej 17,82*4,50*0,90<wyścielenie pola pod pawilonem agrowłókniną wra z obsypaniem piaskiem >	m ² m ²	 72,17	
				RAZEM	72,17
26 d.5	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm na legarach - płyta OSB-3 grub.22mm z oblistwowaniem (2,08*1,84*4+2,08*1,25*4+2,24*1,25*2+1,90*1,25*2)*2	m ² m ²	 72,12	
				RAZEM	72,12
27 d.5	KNR 4-01 0417-01 analogia	Montaż elementów schodów drewnianych - stopnice 2*2	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
6		STOLARKA			
28 d.6	KNR-W 2-02 1001-02 analogia	Okna drewniane zespolone wzmocnione fabrycznie wykończone , szkło- ne od zewnątrz szkłem bezpiecznym typ P1 o współczynniku U dla szy- by 1,1, dla całego okna 1,5 W/m2K z nawiewnikami higrosterowalnymi 0,80*1,32*2	m ² m ²	 2,11	
				RAZEM	2,11
29 d.6	KNR 2-02 1012-05 analogia	Okiennice stalowo-drewniane otwierane pionowo fabrycznie wykończo- ne o powierzchni 0.8-1.25 m2 <okiennice stalowo-drewniane otwierane wraz z malowniem i monyta- żem i obróbką osadzenia w murze - wykonać zgodnie z rysunkiem A9>	m ²		

Przedmiar robót

G-dz, ul. Cmentarna - Pawilon Handlowy 2-lokalowy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0,75*1,05*2	m ²	1,58	
				RAZEM	1,58
30 d.6	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,6 mm o szer. w rozwinięciu do 25 cm <parapety okienne, kolor brąz> 0,8*0,25*2	m ² m ²	 0,40	
				RAZEM	0,40
31 d.6	KNR-W 2-02 1027-05 analogia	Drzwi zewnętrzne klepkowe o pow. ponad 1.5 m2 wypożażenie: dwa zamki na klucz patentowy, próg systemowy, 2,00*2,10*2<drzwi drewniane malowane lakierobejca w kolorze analitycznym do elementów drewnianych>	m ² m ²	 8,40	
				RAZEM	8,40
7		ROBOTY ELEWACYJNE			
32 d.7	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Obłożenie ścian - płyta OSB-3 grub. 18mm wg S.T. 06 <SC1 ściana w osi A,E> (4,17*3,04+4,17*1,0*0,5)*2 <SC2 ściana w osi B,D> (4,17*3,04+4,17*1,0*0,5)*2 <SC3 ściana w osi I> (3,92*2,82)*2 <SC4,5 ściana w osi 3> (8,90*2,80+5,01*0,80)*2 <SC7 ściana w osi C> (0,55*6+0,30*2)*3,70	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 29,52 29,52 22,11 57,86 14,43	
				RAZEM	153,44
33 d.7	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm <cokoliki - kapinosy> (18,00+4,50*2+5,50+5,50+2,70)*0,22	m ² m ²	 8,95	
				RAZEM	8,95
34 d.7	KNR 2 1902- 04 analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka ; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 2,0 mm na ścianach wg S.T. 11 -płyty styropianowe: Fasada gr. 5cm na klej i kołki do podłoża z płyty OSB -tynk mineralny cienkowarstwowy ATLAS CERMIT SN MAL 15 tynk mineralny do malowania lub równoważny <front>3,85*2,95*2-0,70*1,00*2 <front wewn.>(4,35+4,95+4,17)*2,82*2-2,00*2,00*2 <tył>3,85*2,95*2+10,24*2,95+10,24*1,00*0,5 <szczyty>4,50*(2,82+3,65)*0,5*2	m ² m ² m ² m ²	 21,32 67,97 58,04 29,12	
				RAZEM	176,45
35 d.7	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową kolor 0239 z palety ATLAS <j.w>poz.34	m ² m ²	 176,45	
				RAZEM	176,45
36 d.7	KNR-W 2-02 1036-06	Boazerie - elementy wykończenia - opaska WYKONANIE NADBITEK Z KRAWĘDZIĄKA 100/50 IMITUJĄCEGO PRUSKI MUR MOCOWANY DO PODŁOŻA DREWNIANEGO NA WKRETY <SC1 ściana w osi A,E> (0,63*4+2,10*2+1,30*4 + 4,50*2+1,0*3,0) *2 <SC3 ściana w osi I> (0,63*4+1,96*2+1,35*2+0,51*2 + 3,90*2+1,0*3) *2 <SC4,5 ściana w osi 3> (0,63*6+1,96*2+1,35*4+0,51*4+0,64*2 + 9,05*3+1,0*10) *2	m m m m	 47,84 41,92 107,14	
				RAZEM	196,90

Przedmiar robót

G-dz, ul. Cmentarna - Pawilon Handlowy 2-lokalowy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37 d.7	KNR-W 2-02 20203-03 analogia	Boazeria z listew drewnianych - lakierowanie uwaga: malowanie lakierobejcą DULUX elementów drewnianych i podbitek <opaski> 196,90*0,15 <sufity taras> 4,50*4,50*2*1,03 <sufity pom.hall> 3,85*4,37*2*1,07 <okapy> (19,53+4,50)*2*0,70*1,07 <wiatrownice> (6,00*0,12*4+3,50*0,12*4)*1,5	m ² m ² m ² m ² m ²	 29,54 41,72 36,00 36,00 6,84	
				RAZEM	150,10
38 d.7	kalk. własna	dostawa i montaż sterczyny dachowej z drewna twardego wraz z pomalowaniem wykonanie sterczyny na szczycie frontowy h=60cm toczony z twardego drewna liściastego wraz z montażem i pomalowaniem 1	szt szt	 1,00	
				RAZEM	1,00