

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą
w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza rokowania
na zbycie**

Położenie nieruchomości: Sikorskiego 26/28

Księga wieczysta: KW TO1U/00018929/8

Obręb: 37

Działka nr 18/7, 18/10 o łącznej powierzchni 760,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 26/28 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - o **powierzchni użytkowej 509,81 m²**, składającym się z 11 lokali mieszkalnych (o pow. 61,33 m², 49,88 m², 53,14 m², 57,28 m², 30,10 m², 43,30 m², 54,58 m², 30,78 m², 46,30 m², 58,43 m², 24,69 m²) wybudowanym (zgodnie z gminną ewidencją zabytków) w 3 ćw. XIX w.. Przedmiotowy budynek posiada w części dwie oraz w części trzy kondygnacje, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Schody wewnętrzne drewniane i betonowe. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Sikorskiego 26/28 w centrum miasta, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście wewnętrzne” obejmującego teren ograniczony ulicami Wybickiego, Legionów, terenami wojskowymi, Bema, Piłsudskiego, Al. 23 Stycznia, Sienkiewicza i Kosynierów Gdyńskich (Uchwała Nr VIII/47/11 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27.04.2011r.) stanowi teren zabudowy śródmiejskiej – symbol 18Mus.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Sikorskiego 26/28 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

W dziale III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości ujawniono wpisy o treści:

1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 18/10 o pow. 411 m², pasem drogi o szerokości 4,80 m i długości 22,15 m przebiegającym wzdłuż jej granicy z nieruchomością położoną w Grudziądzu, przy ul. Sikorskiego 30 oraz pasem gruntu o szerokości 4,80 m i długości 30,30 m wzdłuż jej południowo-zachodniej granicy i pasem gruntu o szerokości 4,35 m i długości 5,50 m wzdłuż ściany garażu położonego na działce nr 18/5 do drogi publicznej, zgodnie z treścią § 6 umowy.

2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 18/10, pasem drogi o szerokości 4,80 m i długości 22,15 m przebiegającym wzdłuż jej granicy z nieruchomością położoną w Grudziądzu, przy ul. Sikorskiego 30 do drogi publicznej.

3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Prawo przejścia i przejazdu przez działkę nr 18/10 o powierzchni 411 m², pasem gruntu o szerokości około 4 metrów i długości około 45 metrów, biegnącym wzdłuż granicy z działkami nr 18/3 i 17, w celu dostępu do drogi publicznej - ul. Sikorskiego, przy czym każdocześni użytkownicy wieczystości lub właściciele nieruchomości władnącej mają obowiązek uczestniczenia w utrzymaniu drogi dojazdowej w należyłym stanie i porządku.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 790.000,00 zł*

Wysokość wadium: 39.500,00 zł

(*) Po wylicytowaniu ceny sprzedaży nieruchomości, zostanie wyliczona proporcjonalnie do powierzchni działek wartość brutto działki niezabudowanej nr 18/10, która będzie zawierała podatek VAT w wysokości 23%, a także wartość działki nr 18/7, która zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10-10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Przedmiot rokowań można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 27. Przystępujący do rokowań ma obowiązek zapoznać się z przedmiotem i warunkami rokowań.

Pierwsze rokowania odbędą się w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu dnia **6 października 2025 r.** w przypadku zakończenia rokowań w/w terminie wynikiem negatywnym, **kolejne rokowania będą odbywać się w każdy poniedziałek w godzinach urzędowania Spółki do momentu rozstrzygnięcia lub zamknięcia rokowań.** Osoby biorące udział w rokowaniach winny stawiać się osobiście lub przez pełnomocnika. Rokowania mogą zostać przeprowadzone również za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest dokonanie przelewu na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz nr r - k 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w kwocie **39.500,00 zł** (słownie: **trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100**) **najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o. o., poprzedzającego rokowania.** Za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o. Zaliczka wpłacona przez osobę wygrywającą rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań. W przypadku uchylenia się o zawarcia umowy przez osobę wygrywającą rokowania zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów nie będzie podlegała zwrotowi.

Do rokowań na kupno powyższej nieruchomości mogą przystąpić osoby, które złożą w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 **najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o.o., poprzedzającego rokowania** pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia dokonane za pomocą przesyłki powinny być wysłane odpowiednio wcześniej, tak aby korespondencja została zarejestrowana w w/w terminie. Zgłoszenia do rokowań można również dokonać za pomocą poczty elektronicznej wysyłając e-mail z załączonym podpisanym zgłoszeniem udziału w rokowaniach na adres: m.olechowicz@mpgn.pl.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach, złożone w miejscu i o terminie, o którym mowa wyżej, powinno zawierać:

1. **imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,**
 2. **datę sporządzenia zgłoszenia,**
 3. **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,**
 4. **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
 5. **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.**
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Oferta powinna być opisana pn. „**Zgłoszenie do rokowań na kupno nieruchomości przy ul. Sikorskiego 26/28**” i skierowana do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz.

W rokowaniach biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły zaliczkę i złożyły ofertę w wymaganym terminie. Przed otwarciem rokowań należy okazać Komisji dowód wpłaty zaliczki w oryginale i dokument potwierdzający tożsamość oraz obywatelstwo. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgod organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Przy przystąpieniu do rokowań i zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości z osobą będącą cudzoziemcem, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.).

W uzasadnionych przypadkach organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy.

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), złożenie oferty jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik rokowań dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba składająca ofertę oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami (pokój 102) tel. 56 45 120 27. www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl.

Wywieszono: 06.09.2024r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz,

Biuro Obrotu Nieruchomościami, Tel: 56 45 120 27

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Piutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski