

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Chelmińska 91

Księga wieczysta: KW TO1U/00018948/7

Obręb: 99

Działki nr 37/6, 37/7, 37/8, 37/9 o łącznej powierzchni 3.190,00 m² (działki w trakcie scalania)

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Chelmińskiej 91 zabudowana jest:

1. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - o **powierzchni zabudowy 173,91 m²**, wybudowanym w 1890r.. Przedmiotowy budynek posiada dwie kondygnacje, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura. Budynek w niskim stanie technicznym
2. parterowymi budynkami gospodarczymi o **powierzchni zabudowy 11,00 m² i o pow. 17,00 m²**.
3. parterowym lokalem handlowym o **powierzchni zabudowy 24,00 m²**.

Otoczenie nieruchomości uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną. Przez nieruchomość przebiega nieczynna sieć ciepłownicza.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Chelmińskiej 91 w obrębie osiedla Kopernika, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty między ulicami Chelmińską, Bydgoską i Czerwonodworną (Uchwała nr XXIII/63/04 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 19 sierpnia 2004r.) oznaczona jest symbolem 14MW/U i treści: przeznaczenie terenów – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość położona przy ul. Chelmińskiej 91 położona jest na terenie Układu Urbanistycznego Chelmińskiego Przedmieścia, który jest wpisany do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

W dziale III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości ujawniono wpisy o treści:

1. **Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:**
Prawo przejścia i przejazdu przez działki nr 37/8 i 37/9 w pasie gruntu o szerokości około 3 m do działki nr 28
2. **Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:**
Prawo przejścia i przejazdu przez działki nr 37/8 i 37/9 w pasie gruntu o szerokości około 3 m do działki nr 29
3. **Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:**
Prawo przejścia i przejazdu przez działki nr 37/8 i 37/9 w pasie gruntu o szerokości około 3 m do działki nr 30

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 650.000,00 zł

Wysokość wadium: 32.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 28.10.2025 r., zdjęto: 18.11.2025 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski