

**z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Pańska 2 / Reja 1 m. 1	Grunt: własność działki nr 31/4 o pow. 188,00 m ² obr. 46 KW 66086/7	52,79 m ²	199.000,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 15,13 m ² i o pow. 15,73 m ² , dwóch korytarzy o pow. 2,01 m ² i o pow. 2,94 m ² , komórki o pow. 1,50 m ² , kuchni o pow. 13,33 m ² oraz łazienki o pow. 2,15 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,58 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 5837/43468. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi, glazurą lub tapetami. Podłogi pokryte panelami lub terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piec kaflowy. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 33MW/U o treści: zabudowa mieszkaniowa i usługi.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	21 listopada 2025 r. godz. 9.00 wadium 9.950,00 zł wpłata do 19 listopada 2025 r.
Pańska 2 / Reja 1 m. 2		51,99 m ²	179.000,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 29,94 m ² i o pow. 6,98 m ² , korytarza o pow. 1,72 m ² , kuchni o pow. 10,53 m ² , WC o pow. 0,61 m ² oraz łazienki o pow. 2,21 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,12 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 5811/43468. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piec kaflowy. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 33MW/U o treści: zabudowa mieszkaniowa i usługi.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	21 listopada 2025 r. godz. 9.30 wadium 8.950,00 zł wpłata do 19 listopada 2025 r..
Pańska 2 / Reja 1 m. 3		51,78 m ²	210.000,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 15,83 m ² i o pow. 12,74 m ² , korytarza o pow. 2,56 m ² , kuchni o pow. 17,07 m ² oraz łazienki o pow. 3,58 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,71 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 5849/43468. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi oraz glazurą. Podłogi pokryte panelami, terakotą lub deską. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz centralne ogrzewanie gazowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 33MW/U o treści: zabudowa mieszkaniowa i usługi.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	21 listopada 2025 r. godz. 10.00 wadium 10.500,00 zł wpłata do 19 listopada 2025 r.
Pańska 2 / Reja 1 m. 4		53,04 m ²	169.000,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 28,89 m ² i o pow. 9,76 m ² , korytarza o pow. 2,28 m ² , kuchni o pow. 11,37 m ² oraz łazienki o pow. 0,74 m ² . Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 5,67 m ² i o pow. 4,47 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6318/43468. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piec kaflowy. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 33MW/U o treści: zabudowa mieszkaniowa i usługi.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	21 listopada 2025 r. godz. 10.30 wadium 8.450,00 zł wpłata do 19 listopada 2025 r.

Pańska 2 / Reja 1 m. 5	Grunt: własność działki nr 31/4 o pow. 188,00 m ² obr. 46 KW 66086/7	51,90 m ²	145.000,00 zł	Lokal położony jest na III piętrze (poddaszu) i składa się z pokoju o pow. 22,91 m ² , dwóch korytarzy o pow. 4,93 m ² i o pow. 7,11 m ² , kuchni o pow. 15,16 m ² oraz łazienki o pow. 1,79 m ² . Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 5,67 m ² i o pow. 4,47 m ² oraz poddasze 33,85 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 10312/43468. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi pokryte deskami oraz płytami OSB. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piec kafłowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 33MW/U o treści: zabudowa mieszkaniowa i usługi.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	21 listopada 2025 r. godz. 11.00 wadium 7.250,00 zł wpłata do 19 listopada 2025 r.
---------------------------	---	----------------------	---------------	--	--	--

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie według informacji podanej powyżej **do dnia 19 listopada 2025 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.). Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 19 listopada 2025 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 31.10.2025 r., zdjęto: 21.11.2025 r.

Sporządził:

Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski