

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Szosa Toruńska

Księga wieczysta: KW TO1U/00067852/5

Obręb: 133

Działka nr 3/23 o powierzchni 5589,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Grudziądzu przy ul. Szosa Toruńska.

Dojazd do nieruchomości możliwy jest poprzez uprawnienie wynikające z księgi wieczystej nr TO1U/00067262/2 prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/20 i 3/18 w obrębie 133.

Otoczenie działki uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, elektroenergetyczną, gazową.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ulicami Szosą Toruńską, Ratają, osiedlem Ceynowy, osiedlem Mniszek, lasem i ulicą Południową, zatwierdzony Uchwałą nr XXV/63/16 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31.08.2016, zgodnie z którym działka przeznaczona jest pod funkcje zabudowy usługowej oraz parkingi – symbol 7U/KS.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.290.000,00 zł

(wylicytowana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)

Wysokość wadium: 64.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 21.11.2025 r., zdjęto: 15.12.2025 r.

Przygotowała: Emilia Groszewska, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Płutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski