

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą
w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Chełmińska 91

Księga wieczysta: KW TO1U/00018948/7

Obręb: 99

Działki nr 37/6, 37/7, 37/8, 37/9 o łącznej powierzchni 3.190,00 m² (działki w trakcie scalania)

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Chełmińskiej 91 zabudowana jest:

1. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - o **powierzchni zabudowy 173,91 m²**, wybudowanym w 1890r.. Przedmiotowy budynek posiada dwie kondygnacje, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura. Budynek w niskim stanie technicznym
2. parterowymi budynkami gospodarczymi o **powierzchni zabudowy 11,00 m² i o pow. 17,00 m²**.
3. parterowym lokalem handlowym o **powierzchni zabudowy 24,00 m²**.

Otoczenie nieruchomości uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną. Przez nieruchomość przebiega nieczynna sieć ciepłownicza.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Chełmińskiej 91 w obrębie osiedla Kopernika, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty między ulicami Chełmińską, Bydgoską i Czerwonodorną (Uchwała nr XXIII/63/04 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 19 sierpnia 2004r.) oznaczona jest symbolem 14MW/U i treści: przeznaczenie terenów – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość położona przy ul. Chełmińskiej 91 położona jest na terenie Układu Urbanistycznego Chełmińskiego Przedmieścia, który jest wpisany do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

W dziale III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości ujawniono wpisy o treści:

1. **Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:**
Prawo przejścia i przejazdu przez działki nr 37/8 i 37/9 w pasie gruntu o szerokości około 3 m do działki nr 28
2. **Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:**
Prawo przejścia i przejazdu przez działki nr 37/8 i 37/9 w pasie gruntu o szerokości około 3 m do działki nr 29
3. **Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:**
Prawo przejścia i przejazdu przez działki nr 37/8 i 37/9 w pasie gruntu o szerokości około 3 m do działki nr 30

Cena wywoławcza nieruchomości: 650.000,00 zł

Wysokość wadium: 32.500,00 zł

Przedmiot przetargu można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 20. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2025 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie **32.500,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych) **do dnia 15 grudnia 2025 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 15 grudnia 2025 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój 102) kserokopię dokumentu wraz z dowodem osobistym.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

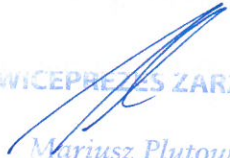
Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Wywieszono 26.11.2025 r,

Zdjeto: 17.12.2025 r.

Przygotował:

Mateusz Olechowicz,
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Tel: 56 45 120 27


WICEPREZES ZARZĄDU
PROKURENT
Mariusz Plutowski
Mirela Krause