

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO  
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.  
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

**Położenie nieruchomości: ul. Solidarności**

Księga wieczysta: KW TO1U/00066024/5

Obręb: 124

Działka nr 2/5 o powierzchni 8.417,00 m<sup>2</sup>

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Grudziądzu przy ul. Solidarności.

**Otoczenie działki uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:**

sieć wodociągową komunalną, elektroenergetyczną, gazową oraz ciepłowniczą

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego**

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem 3U zgodnie z którym stanowi teren przeznaczony pod teren usług z jednoczesnym zakazem usług związanych z prowadzeniem warsztatów rzemieślniczych, blacharni, lakierni, stolarki, skupu i przetwarzania metali oraz tworzyw sztucznych (odpadów) oraz usług handlu dotyczącymi sprzedaży: materiałów budowlanych i surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków oraz obiektów związanych z przechowywaniem zwłok (np. zakłady pogrzebowe).

**Informacje dodatkowe:**

W dziale III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości ujawniono wpisy o treści:

**1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:**

Odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie posadowienia w gruncie sieci ciepłowniczej dn 400 w kierunku o/m Strzemięcín od komory kl1 do k 69/1, znoszeniu istnienia tej sieci oraz jej eksploatacji przez uprawnionych pracowników OPEC-system Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, a także przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka się posługuje w związku z prowadzoną działalnością oraz następców prawnych przedsiębiorstwa przesyłowego, korzystania z obciążonych nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii sieci ciepłowniczej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez uprawnionych pracowników wymienionej spółki, a także przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka się posługuje w związku z prowadzoną działalnością oraz następców prawnych przedsiębiorstwa przesyłowego, a ponadto zezwoleniu na odbudowę sieci ciepłowniczej w przypadku jej zniszczenia lub uszkodzenia, na nieruchomości oznaczonej nr działki 2/5, w zakresie obejmującym część nieruchomości, na której posadowiona zostanie sieć ciepłownicza o długości 95 m i stanowiącym pas gruntu o szerokości 4,72 m, wzdłuż przebiegu sieci ciepłowniczej po obu jej stronach, przy czym po zakończeniu realizacji robót przy przedmiotowych urządzeniach OPEC-system Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego i naprawienia powstałych szkód w związku z wykonywaniem uprawnień oraz do usunięcia sieci w przypadku wygaśnięcia służebności przesyłu

**2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:**

Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 22140,00 zł, obejmującym podatek od towarów i usług obliczonym według stawki 23% w kwocie 4140,00 zł i czasowo nieograniczona służebność przesyłu, wykonywana na części działki nr 2/5 - o powierzchni 410 m<sup>2</sup>, w postaci pasa gruntu (pasa technologicznego) o szerokości 2 m biegnącego wzdłuż czynnej sieci ciepłowniczej preizolowanej dn 400 o długości 205 mb, której przebieg określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszego aktu, polegająca na: 1/ prawie do korzystania

z nieruchomości w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez służby techniczne oraz odpowiedni sprzęt OPEC Grudziądz sp. z o.o. lub osób/podmiotów działających w jej imieniu w celu eksploatacji, remontu, modernizacji, naprawy, konserwacji i kontroli sieci ciepłowniczej, 2/ znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia sieci ciepłowniczej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz jej funkcjonowania zgodnie z przebiegiem w szczególności poprzez zaniechania zabudowy oraz nasadzeń uniemożliwiających dostęp do wybudowanej sieci ciepłowniczej lub mających negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację i naprawę sieci ciepłowniczej, przy czym spółka zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego i naprawienia powstałych szkód w związku z wykonywaniem służebności oraz do usunięcia sieci w przypadku wygaśnięcia służebności przesyłu.

**3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:**

Odpłatna służebność przesyłu polegająca na: a) prawie do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez służby techniczne oraz odpowiedni sprzęt przedsiębiorstwa gazowniczego lub osób/podmiotów działających w jego imieniu oraz ich sprzętu, na teren działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/5 w celu: eksploatacji, remontu, modernizacji, naprawy, konserwacji i kontroli sieci gazowej średniego ciśnienia dn 250 stal, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część umowy, b) ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości przez ustanawiającą w obszarze opisanym w § 1 ust. 2 porozumienia opisanego w § 2 lit. c tego aktu, w którym nie będzie podejmowana działalność mogąca mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację i ewentualną naprawę sieci gazowej, c) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia - sieci gazowej średniego ciśnienia dn 250 stal wraz z niezbędną infrastrukturą oraz jej funkcjonowania, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej umowy, opisaney w § 1 ust. 2 porozumienia opisanego w § 2 lit. c tego aktu, w szczególności poprzez zaniechania zabudowy oraz nasadzeń uniemożliwiających dostęp do wybudowanej sieci gazowej

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1.500.000,00 zł**

(wylicytowana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)

**Wysokość wadium: 75.000,00 zł**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski