Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o . z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza rokowania na zbycie

Położenie nieruchomości: **Chełmińska 91**
Księga wieczysta: KW TO1U/00018948/7
Obręb: 99
Działka nr 66 o powierzchni 3.190,00 m^2
Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Chełmińskiej 91 zabudowana jest:

1. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - o **powierzchni zabudowy 173,91 m^2**, wybudowanym w 1890r.. Przedmiotowy budynek posiada dwie kondygnacje, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura. Budynek w niskim stanie technicznym
2. parterowymi budynkami gospodarczymi o **powierzchni zabudowy 11,00 m^2 i o pow. 17,00 m^2.**
3. parterowym lokalem handlowy o **powierzchni zabudowy 24,00 m^2.**

Otoczenie nieruchomości uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną. Przez nieruchomość przebiega nieczynna siec ciepłownicza.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Chełmińskiej 91 w obrębie osiedla Kopernika, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty między ulicami Chełmińską, Bydgoską i Czerwonodworną (Uchwała nr XXIII/63/04 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 19 sierpnia 2004r.) oznaczona jest symbolem 14MW/U i treści: przeznaczenie terenów – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

Informacje dodatkowe:
Nieruchomość położona przy ul. Chełmińskiej 91 położona jest na terenie Układu Urbanistycznego Chełmińskiego Przedmieścia, który jest wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

W dziale III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości ujawniono wpisy o treści:

1. **Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:**
   Prawo przejścia i przejazdu przez działki nr 37/8 i 37/9 w pasie gruntu o szerokości około 3 m do działki nr 28
2. **Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:**
   Prawo przejścia i przejazdu przez działki nr 37/8 i 37/9 w pasie gruntu o szerokości około 3 m do działki nr 29
3. **Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:**
   Prawo przejścia i przejazdu przez działki nr 37/8 i 37/9 w pasie gruntu o szerokości około 3 m do działki nr 30

Cena wywoławcza nieruchomości: 650.000,00 zł
Wysokość wadium: 32.500,00 zł

Przedmiot rokowań można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 27. Przystępujący do rokowań ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem i warunkami rokowań.

Pierwsze rokowania odbędą się w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu dnia 5 stycznia 2026 r. w przypadku zakończenia rokowań w/w terminie wynikiem negatywnym, kolejne rokowania będą odbywać się w każdy poniedziałek w godzinach urzędowania Spółki do momentu rozstrzygnięcia lub zamknięcia rokowań. Osoby biorące udział w rokowaniach winny stawić się osobiście lub przez pełnomocnika. Rokowania mogą zostać przeprowadzone również za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest dokonanie przelewu na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – . BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz nr r - ku: **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370** zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w kwocie **32.500,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100) najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o. o., poprzedzającego rokowania**. Za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się termin uznania

na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o. Zaliczka wpłacona przez osobę wygrywającą rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę wygrywającą rokowania zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów nie będzie podlegała zwrotowi.

Do rokowań na kupno powyższej nieruchomości mogą przystąpić osoby, które złożą w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, **najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o.o., poprzedzającego rokowania** pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia dokonane za pomocą przesyłki powinny być wysłane odpowiednio wcześniej, tak aby korespondencja została zarejestrowana w w/w terminie. Zgłoszenia do rokowań można również dokonać za pomocą poczty elektronicznej wysyłając e-mail z załączonym podpisanym zgłoszeniem udziału w rokowaniach na adres: m.olechowicz@mpgn.pl.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach, złożone w miejscu i o terminie, o którym mowa wyżej, powinno zawierać:

1. **imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,**
2. **datę sporządzenia zgłoszenia,**
3. **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,**
4. **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
5. **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.**

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Oferta powinna być opisana pn. **„Zgłoszenie do rokowań na kupno nieruchomości przy ul. Chełmińskiej 91”** i skierowana do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz.
W rokowaniach biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły zaliczkę i złożyły ofertę w wymaganym terminie. Przed otwarciem rokowań należy okazać Komisji dowód wpłaty zaliczki w oryginale i dokument potwierdzający tożsamość oraz obywatelstwo. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Przy przystąpieniu do rokowań i zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości z osobą będącą cudzoziemcem, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.).

W uzasadnionych przypadkach organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy.

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), złożenie oferty jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik rokowań dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba składająca ofertę oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami (pokój 102) tel. 56 45 120 27. www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl.

Wywieszono: 22.12.2025r.
Sporządził: Mateusz Olechowicz,
Biuro Obrotu Nieruchomościami, Tel: 56 45 120 27

WICEPREZES ZARZĄDU
Mariusz Wiatrowski

PREZES ZARZĄDU
Leszek Czaplewski