

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Solidarność

Księga wieczysta: KW TOIU/00066024/5

Obręb: 124

Działka nr 2/5 o powierzchni 8.417,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Grudziądzu przy ul. Solidarność.

Otoczenie działki uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, elektroenergetyczną, gazową oraz ciepłowniczą

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem 3U zgodnie z którym stanowi teren przeznaczony pod teren usług z jednoczesnym zakazem usług związanych z prowadzeniem warsztatów rzemieślniczych, blacharni, lakierni, stolarki, skupu i przetwarzania metali oraz tworzyw sztucznych (odpadów) oraz usług handlu dotyczącymi sprzedaży: materiałów budowlanych i surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków oraz obiektów związanych z przechowywaniem zwłok (np. zakłady pogrzebowe).

Informacje dodatkowe:

W dziale III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości ujawniono wpisy o treści:

1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie posadowienia w gruncie sieci ciepłowniczej dn 400 w kierunku o/m Strzemięcín od komory k11 do k 69/1, znoszeniu istnienia tej sieci oraz jej eksploatacji przez uprawnionych pracowników OPEC-system Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, a także przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka się posługuje w związku z prowadzoną działalnością oraz następców prawnych przedsiębiorstwa przesyłowego, korzystania z obciążonych nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii sieci ciepłowniczej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez uprawnionych pracowników wymienionej spółki, a także przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka się posługuje w związku z prowadzoną działalnością oraz następców prawnych przedsiębiorstwa przesyłowego, a ponadto zezwoleniu na odbudowę sieci ciepłowniczej w przypadku jej zniszczenia lub uszkodzenia, na nieruchomości oznaczonej nr działki 2/5, w zakresie obejmującym część nieruchomości, na której posadowiona zostanie sieć ciepłownicza o długości 95 m i stanowiącym pas gruntu o szerokości 4,72 m, wzdłuż przebiegu sieci ciepłowniczej po obu jej stronach, przy czym po zakończeniu realizacji robót przy przedmiotowych urządzeniach OPEC-system Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego i naprawienia powstałych szkód w związku z wykonywaniem uprawnień oraz do usunięcia sieci w przypadku wygaśnięcia służebności przesyłu

2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 22140,00 zł, obejmującym podatek od towarów i usług obliczonym według stawki 23% w kwocie 4140,00 zł i czasowo nieograniczona służebność przesyłu, wykonywana na części działki nr 2/5 - o powierzchni 410 m², w postaci pasa gruntu (pasa technologicznego) o szerokości 2 m biegnącego wzdłuż czynnej sieci ciepłowniczej preizolowanej dn 400 o długości 205 mb, której przebieg określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszego aktu, polegająca na: 1/ prawie do korzystania z nieruchomości w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez służby techniczne oraz odpowiedni sprzęt OPEC Grudziądz sp. z o.o. lub osób/podmiotów działających w jej imieniu w celu eksploatacji, remontu, modernizacji, naprawy, konserwacji i kontroli sieci ciepłowniczej, 2/ znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia sieci ciepłowniczej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz jej funkcjonowania zgodnie z przebiegiem w szczególności poprzez zaniechania zabudowy oraz nasadzeń uniemożliwiających dostęp do wybudowanej sieci ciepłowniczej lub mających negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację i naprawę sieci ciepłowniczej, przy czym spółka zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego i naprawienia powstałych szkód w związku z wykonywaniem służebności oraz do usunięcia sieci w przypadku wygaśnięcia służebności przesyłu.

3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Odpłatna służebność przesyłu polegająca na: a) prawie do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez służby techniczne oraz odpowiedni sprzęt przedsiębiorstwa gazowniczego lub osób/podmiotów działających w jego imieniu oraz ich sprzętu, na teren działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/5 w celu: eksploatacji, remontu, modernizacji, naprawy, konserwacji i kontroli sieci gazowej średniego ciśnienia dn 250 stal, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część umowy, b) ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości przez ustanawiającą w obszarze opisanym w § 1 ust. 2 porozumienia opisanego w § 2 lit. c tego aktu, w którym nie będzie podejmowana działalność mogąca mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację i ewentualną naprawę sieci gazowej, c) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia - sieci gazowej średniego ciśnienia dn 250

stał wraz z niezbędną infrastrukturą oraz jej funkcjonowania, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej umowy, opisaną w § 1 ust. 2 porozumienia opisanego w § 2 lit. c tego aktu, w szczególności poprzez zaniechania zabudowy oraz nasadzeń uniemożliwiających dostęp do wybudowanej sieci gazowej

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.500.000,00 zł

(wylicytowana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)

Wysokość wadium: 75.000,00 zł

Przedmiot przetargu można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 20. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2026 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie **75.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) **do dnia 28 stycznia 2026 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 28 stycznia 2026 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój 102) kserokopię dokumentu wraz z dowodem osobistym.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Wywieszono 09.01.2026 r,

Zdjęto: 30.01.2026 r.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Płatowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski

Przygotował:

Mateusz Olechowicz,

Biuro Obrotu Nieruchomościami

Tel: 56 45 120 27