

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

**Położenie nieruchomości: ul. Szosa Toruńska**

Księga wieczysta: KW TO1U/00067852/5

Obręb: 133

Działka nr 3/23 o powierzchni 5589,00 m<sup>2</sup>

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Grudziądzu przy ul. Szosa Toruńska.

**Dojazd do nieruchomości możliwy jest poprzez uprawnienie wynikające z księgi wieczystej nr TO1U/00067262/2 prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/20 i 3/18 w obrębie 133.**

**Otoczenie działki uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:**

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, elektroenergetyczną, gazową.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego**

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ulicami Szosą Toruńską, Rataja, osiedlem Ceynowy, osiedlem Mniszek, lasem i ulicą Południową, zatwierdzony Uchwałą nr XXV/63/16 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31.08.2016, zgodnie z którym działka przeznaczona jest pod funkcje zabudowy usługowej oraz parkingi – symbol 7U/KS.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1.290.000,00 zł**

(wylicytowana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)

**Wysokość wadium: 64.500,00 zł**

*Przedmiot przetargu można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 20. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7.**

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie **64.500,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) **do dnia 28 stycznia 2026 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 28 stycznia 2026 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój 102) kserokopię dokumentu wraz z dowodem osobistym.

**Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.**

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Wywieszono 09.01.2026 r,

Zdjęto: 30.01.2026 r.

Przygotował:

Mateusz Olechowicz,  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Tel: 56 45 120 27

WICEPREZES ZARZĄDU

*Mariusz Płutowski*

PREZES ZARZĄDU

*Leszek Czaplewski*