

*Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą
w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza rokowania
na zbycie*

Położenie nieruchomości: ul. Solidarności

Księga wieczysta: KW TO1U/00066024/5

Obręb: 124

Działka nr 2/5 o powierzchni 8,417,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Grudziądzu przy ul. Solidarności.

Otoczenie działki uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, elektroenergetyczną, gazową oraz ciepłowniczą

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem 3U zgodnie z którym stanowi teren przeznaczony pod teren usług z jednoczesnym zakazem usług związanych z prowadzeniem warsztatów rzemieślniczych, blacharni, lakierni, stolarki, skupu i przetwarzania metali oraz tworzyw sztucznych (odpadów) oraz usług handlu dotyczącymi sprzedaży: materiałów budowlanych i surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków oraz obiektów związanych z przechowywaniem zwłok (np. zakłady pogrzebowe).

Informacje dodatkowe:

W dziale III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości ujawniono wpisy o treści:

1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie posadowienia w gruncie sieci ciepłowniczej dn 400 w kierunku o/m Strzemięcín od komory k11 do k 69/1, znoszeniu istnienia tej sieci oraz jej eksploatacji przez uprawnionych pracowników OPEC-system Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, a także przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka się posługuje w związku z prowadzoną działalnością oraz następców prawnych przedsiębiorstwa przesyłowego, korzystania z obciążonych nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii sieci ciepłowniczej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez uprawnionych pracowników wymienionej spółki, a także przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka się posługuje w związku z prowadzoną działalnością oraz następców prawnych przedsiębiorstwa przesyłowego, a ponadto zezwoleniu na odbudowę sieci ciepłowniczej w przypadku jej zniszczenia lub uszkodzenia, na nieruchomości oznaczonej nr działki 2/5, w zakresie obejmującym część nieruchomości, na której posadowiona zostanie sieć ciepłownicza o długości 95 m i stanowiącym pas gruntu o szerokości 4,72 m, wzdłuż przebiegu sieci ciepłowniczej po obu jej stronach, przy czym po zakończeniu realizacji robót przy przedmiotowych urządzeniach OPEC-system Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego i naprawienia powstałych szkód w związku z wykonywaniem uprawnień oraz do usunięcia sieci w przypadku wygaśnięcia służebności przesyłu

2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 22140,00 zł, obejmującym podatek od towarów

i usług obliczonym według stawki 23% w kwocie 4140,00 zł i czasowo nieograniczona służebność przesyłu, wykonywana na części działki nr 2/5 - o powierzchni 410 m², w postaci pasa gruntu (pasa technologicznego) o szerokości 2 m biegnącego wzdłuż czynnej sieci ciepłowniczej preizolowanej dn 400 o długości 205 mb, której przebieg określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszego aktu, polegająca na: 1/ prawie do korzystania z nieruchomości w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez służby techniczne oraz odpowiedni sprzęt OPEC Grudziądz sp. z o.o. lub osób/podmiotów działających w jej imieniu w celu eksploatacji, remontu, modernizacji, naprawy, konserwacji i kontroli sieci ciepłowniczej, 2/ znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia sieci ciepłowniczej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz jej funkcjonowania zgodnie z przebiegiem w szczególności poprzez zaniechania zabudowy oraz nasadzeń uniemożliwiających dostęp do wybudowanej sieci ciepłowniczej lub mających negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację i naprawę sieci ciepłowniczej, przy czym spółka zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego i naprawienia powstałych szkód w związku z wykonywaniem służebności oraz do usunięcia sieci w przypadku wygaśnięcia służebności przesyłu.

3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Odplatna służebność przesyłu polegająca na: a) prawie do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez służby techniczne oraz odpowiedni sprzęt przedsiębiorstwa gazowniczego lub osób/podmiotów działających w jego imieniu oraz ich sprzętu, na teren działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/5 w celu: eksploatacji, remontu, modernizacji, naprawy, konserwacji i kontroli sieci gazowej średniego ciśnienia dn 250 stal, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część umowy, b) ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości przez ustanawiającą w obszarze opisanym w § 1 ust. 2 porozumienia opisanego w § 2 lit. c tego aktu, w którym nie będzie podejmowana działalność mogąca mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację i ewentualną naprawę sieci gazowej, c) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia - sieci gazowej średniego ciśnienia dn 250 stal wraz z niezbędną infrastrukturą oraz jej funkcjonowania, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej umowy, opisaney w § 1 ust. 2 porozumienia opisanego w § 2 lit. c tego aktu, w szczególności poprzez zaniechania zabudowy oraz nasadzeń uniemożliwiających dostęp do wybudowanej sieci gazowej

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.500.000,00 zł

(wycytowana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)

Wysokość wadium: 75.000,00 zł

Przedmiot rokowań można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 27. Przystępujący do rokowań ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem i warunkami rokowań.

Pierwsze rokowania odbędą się w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu dnia 16 lutego 2026 r. w przypadku zakończenia rokowań w/w terminie wynikiem negatywnym, kolejne rokowania będą odbywać się w każdy poniedziałek w godzinach urzędowania Spółki do momentu rozstrzygnięcia lub zamknięcia rokowań. Osoby biorące udział w rokowaniach winny stawić się osobiście lub przez pełnomocnika. Rokowania mogą zostać przeprowadzone również za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest dokonanie przelewu na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz nr r - ku: **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370** zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w kwocie **75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o. o., poprzedzającego rokowania.** Za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o. Zaliczka wpłacona przez osobę wygrywającą rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę wygrywającą rokowania zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów nie będzie podlegała zwrotowi.

Do rokowań na kupno powyższej nieruchomości mogą przystąpić osoby, które złożą w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o.o., poprzedzającego rokowania pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia dokonane za pomocą przesyłki powinny być wysłane odpowiednio wcześniej, tak aby korespondencja została zarejestrowana w w/w terminie. Zgłoszenia do rokowań można również dokonać za pomocą poczty elektronicznej wysyłając e-mail z załączonym podpisanym zgłoszeniem udziału w rokowaniach na adres: m.olechowicz@mpgn.pl.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach, złożone w miejscu i o terminie, o którym mowa wyżej, powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Oferta powinna być opisana pn. „Zgłoszenie do rokowań na kupno nieruchomości przy ul. Solidarności” i skierowana do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz.

W rokowaniach biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły zaliczkę i złożyły ofertę w wymaganym terminie. Przed otwarciem rokowań należy okazać Komisji dowód wpłaty zaliczki w oryginale i dokument potwierdzający tożsamość oraz obywatelstwo. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Przy przystąpieniu do rokowań i zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości z osobą będącą cudzoziemcem, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.).

W uzasadnionych przypadkach organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy.

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), złożenie oferty jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik rokowań dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba składająca ofertę oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami (pokój 102) tel. 56 45 120 27. www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl.

Wywieszono: 02.02.2026r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz,

Biuro Obrotu Nieruchomościami, Tel: 56 45 120 27

PROKURKA

Mirela Krause

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czajkowski