



MIEJSKIE  
PRZEDSIĘBIORSTWO  
GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa  
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

| L. p | Adres lokalu mieszkalnego | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości                                                              | Powierzchnia lokalu  | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cena          |
|------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.   | Karabinierów 2/2          | Grunt: własność,<br>działka nr 22/36, 22/1<br>o pow. 2.682 m <sup>2</sup><br>obr. 23<br>KW 20274 | 79,08 m <sup>2</sup> | Lokal położony jest na parterze i składa się z trzech pokoi o pow. 14,90 m <sup>2</sup> , o pow. 17,64 m <sup>2</sup> oraz o pow. 19,52 m <sup>2</sup> , przedpokoju o pow. 12,46 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 8,72 m <sup>2</sup> WC o pow. 1,67 m <sup>2</sup> oraz łazienki o pow. 4,17 m <sup>2</sup> . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 27/1000. <b>Opis lokalu:</b> Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV i drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi lub tapetami. Podłogi wykończone wykładziną PCV, płytkami lub panelami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o symbolu – 22 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz 24MW – U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami | 119.000,00 zł |

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

wywieszono: 13.02.2026 r. zdjęto: 06.03.2026 r.

Sporządziła: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Flutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski