

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L. p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Focha 20/3	Grunt: własność, działka nr 20/1 o pow. 542,00 m ² obr. 51 KW 62000	143,19 m²	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z czterech pokoi o pow. 19,53 m ² , o pow. 13,56 m ² , o pow. 25,42 m ² i o pow. 28,52 m ² , dwóch kuchni o pow. 10,20 m ² i o pow. 16,70 m ² , kuchni z łazienką o pow. 5,85 m ² , dwóch przedpokoi o pow. 11,76 m ² i o pow. 3,15 m ² , dwóch łazienek z WC o pow. 1,80 m ² i o pow. 3,76 m ² oraz WC o pow. 2,94 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,91 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 14910/123256. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV i drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi, tapetami lub glazurą. Podłogi pokryte panelami, wykładziną lub płytkami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz centralne ogrzewanie. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego który oznaczony jest symbolem 5MW-U (HPP) i postulowany jest do pełnienia wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, przy zachowaniu udziału funkcji mieszkaniowych w minimum 50% powierzchni całkowitej zabudowy danego przedsięwzięcia inwestycyjnego	249.000,00 zł

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 16.03.2026 r. zdjęto: 06.04.2026 r.
Sporządziła: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami