

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki
Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Droga Łąkowa

Księga wieczysta: KW TO1U/00067456/9

Obręb: 85

Działka nr 24/27 o powierzchni 2.873,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Grudziądzu przy ul. Droga Łąkowa. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.

Otoczenie działki uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, elektroenergetyczną, ciepłowniczą

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza (Uchwała nr LXXVI/655/23 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31 maja 2023 r.) stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 890.000,00 zł*

(wylicytowana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)

Wysokość wadium: 44.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 25.03.2026 r., zdjęto: 15.04.2026 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.


Krowanise

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski