

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO  
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.  
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

**Położenie nieruchomości: Droga Łąkowa 28**

Księga wieczysta: KW TO1U/00032995/5

Obręb: 91

Działka nr 43 o powierzchni 3758,00 m<sup>2</sup>

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Droga Łąkowa 28 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - o **powierzchni użytkowej 185,40 m<sup>2</sup>**, składającym się z 3 lokali mieszkalnych (o pow. 94,33 m<sup>2</sup>, 52,00 m<sup>2</sup>, 39,7 m<sup>2</sup>) wybudowanym (zgodnie z gminną ewidencją zabytków) 1925 r.. Przedmiotowy budynek posiada dwie kondygnacje, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura.

**Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:**

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, elektroenergetyczną.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego**

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Droga Łąkowa 28, bezpośrednio sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Obszar na którym znajduje się nieruchomość, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ul. Droga Łąkowa, terenami ciepłowni byłych zakładów PBRol i GPB, ogrodów działkowych „Kąpiele słoneczne”, odcinka ul. Parkowej do ul. Cegielnianej, dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje zapis o symbolach 10MN – U, 12 P-S, K-dw. Podstawowa funkcja mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, funkcja produkcyjno – składowa z drugorzędną funkcją usługową oraz drogi wewnętrzne.

**Informacje dodatkowe:**

Budynek przy ul. Droga Łąkowa 28 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

**Forma przekazania nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 395.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 19.750,00 zł**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

Wywieszono 03.04.2026 r., zdjęto: 24.04.2026 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Piłtowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski