

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą  
w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

**Położenie nieruchomości: Droga Łąkowa 28**

Księga wieczysta: KW TO1U/00032995/5

Obręb: 91

Działka nr 43 o powierzchni 3758,00 m<sup>2</sup>

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Droga Łąkowa 28 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - o powierzchni użytkowej 185,40 m<sup>2</sup>, składającym się z 3 lokali mieszkalnych (o pow. 94,33 m<sup>2</sup>, 52,00 m<sup>2</sup>, 39,7 m<sup>2</sup>) wybudowanym (zgodnie z gminną ewidencją zabytków) 1925 r.. Przedmiotowy budynek posiada dwie kondygnacje, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura.

**Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:**

sieć wodociągowa komunalna, kanalizacji sanitarnej komunalnej, elektroenergetyczną.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego**

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Droga Łąkowa 28, bezpośrednio sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Obszar na którym znajduje się nieruchomość, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ul. Droga Łąkowa, terenami ciepłowni byłych zakładów PBRol i GPB, ogrodów działkowych „Kąpiele słoneczne”, odcinka ul. Parkowej do ul. Cegielnianej, dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje zapis o symbolach 10MN – U, 12 P-S, K-dw. Podstawowa funkcja mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, funkcja produkcyjno – skladowa z drugorzędną funkcją usługową oraz drogi wewnętrzne.

**Informacje dodatkowe:**

Budynek przy ul. Droga Łąkowa 28 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 395.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 19.750,00 zł**

*Przedmiot przetargu można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 20. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7.**

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie **19.750,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) **do dnia 18 maja 2026 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 18 maja 2026 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój 102) kserokopię dokumentu wraz z dowodem osobistym.

**Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.**

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl). [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Wywieszono 27.04.2026 r,

Zdjęto: 20.05.2026 r.

Przygotował:

Mateusz Olechowicz,  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Tel: 56 45 120 27

PROKURENT  
*Mirela Krause*

PREZES ZARZĄDU

*Leszek Czaplewski*