

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L. p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	<b>Legionów 74/80 m.15</b>	Grunt: własność, działki nr 42/3, 42/15 o pow. 3.331 m <sup>2</sup> obr. 28 KW 13230	<b>57,70 m<sup>2</sup></b>	Lokal położony jest na IV piętrze i składa się z czterech pokoi o pow. 9,70 m <sup>2</sup> , o pow. 14,80 m <sup>2</sup> , o pow. 9,70 m <sup>2</sup> oraz o pow. 7,40 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,20 m <sup>2</sup> , WC o pow. 0,80 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 6,90 m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 6,20 m <sup>2</sup> . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 121/10000. <b>Opis lokalu:</b> Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany pokryte tapetami lub płytkami. Podłogi pokryte wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz centralne ogrzewanie. Nieruchomość położona jest na terenie na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar ograniczony ulicami Legionów, Karabinierów, Piłsudskiego i Kruszelnickiego oznaczony symbolami 3MW – teren o funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności, 6MW – U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	<b>229.000,00 zł</b>

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

wywieszono: 06.05.2026 r. zdjęto: 27.05.2026 r.  
Sporządziła: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

*Mariusz Plutowski*

PREZES ZARZĄDU

*Leszek Czaplewski*