

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA



mgr inż. architekt **TOMASZ CZAJKA**

Adres domowy:
86-300 Grudziądz
ul. Dworcowa 11/1a

tel. (0-56) 462 71 30
tel. kom. 0-600 076 112

Pracownia:
86-300 Grudziądz
ul. Solna 2
NIP 876-100-76-23

tel. fax (0-56) 462 51 22
tel. (056) 461 36 17
tel. kom. 0-600 076 113
tel. kom. 0-600 076 114
e-mail: zpb.anna.dekarczyk.czajka@pro.onet.pl
e-mail: amajka0@onet.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: PRZEBUDOWA WEJŚĆ DO BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

LOKALIZACJA: 86-300 GRUDZIĄDZ,
UL. LEGIONÓW 74/80

INWESTOR: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
UL. MICKIEWICZA 23
86-300 GRUDZIĄDZ

PROJEKTANT mgr inż. arch. TOMASZ CZAJKA
Nr ewid. UA-IV-8346/6/TO/89

WRZESIEŃ 2006r

[Signature]
mgr inż. arch. Tomasz Czajka
Upr. budowlane do projektowania
ul. Og. str. w wydziale architektury i
inżynierii - z siedzibą w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
por. bud. nr UA-IV-8346/6/TO/89

2. Spis zawartości projektu budowlanego

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości projektu budowlanego
3. Opis techniczny
4. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów
5. Kopia uprawnień budowlanych
6. Oświadczenie projektanta
7. Plan zagospodarowania działki budowlanej
8. Część graficzna projektu
9. Przedmiar robót
10. Kosztorys

| NR | TYTUŁ RYSUNKU | SKALA |
|----|---|-------|
| 1. | STAN PROJEKTOWANY- RZUT, ELEWACJA FRONTOWA, PRZEKRÓJ A-A | 1:50 |
| 2. | STAN ISTNIEJĄCY | 1:50 |
| 3. | STAN PROJEKTOWANY- KOLORYSTYKA | 1:50 |

3.Opis techniczny

Przebudowa wejścia do budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

DANE OGÓLNE.

Inwestor.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23
86-300 Grudziądz

Adres inwestycji:

Ul. Legionów 74/80
86-300 Grudziądz

Jednostka projektowa:

Zakład projektowania Budownictwa
mgr inż. arch. Anna Dekarczyk Czajka
ul. Dworcowa 11/1a
86-300 Grudziądz

Podstawa opracowania:

- Koncepcja projektu uzgodniona z Inwestorem
- Uzgodnienie rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Inwentaryzacja budynku

Stan istniejący:

Wejście do budynku wykonano z elementów prefabrykowanych. Prefabrykowany jest dach z płyty żelbetowej, elementami podtrzymującymi w/w dach jest ściana oraz słup stalowy fi 100. Budynek posiada 10 wejść wraz z spocznikami. Spoczniki wykonano z betonu, posiadają jeden albo dwa stopnie. Planowane prace związane z przebudową wejść do budynku wielorodzinnego.

Etapy wykonywania przebudowy:

1. Rozebranie istniejącego prefabrykowanego zadaszania wejścia. W kolejności:
 - A. Demontaż dachu
 - B. Demontaż ścianki (lewa strona patrząc od wejścia)
 - C. Demontaż słupa (stalowa rura podtrzymująca dach)
 - D. Usunięcie istniejącej obróbki blacharskiej
 - E. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej głównego wejścia
2. Po wykonaniu demontażu istniejącego wejścia, rozpoczyna się budowa nowego wejścia. Etapy wykonywania prac:
 - A. Uzupelnienie uszkodzeń ściany zaprawą wyrównawczą na siatce PCV
 - B. Docieplenie ścian zewnętrznych (w miejscu wejścia do budynku) np. w systemie Atlas-Stoper. Warstwę termoizolacyjną stanowią płyty styropianowe odmiany FS 15 gr. 10 cm. Warstwę zbrojoną ściany stanowi siatka z włókna szklanego zatopiona w warstwie zaprawy klejowej Atlas Stoper K-20. Do nakładania zaprawy klejącej należy przystąpić po trzech dniach od ułożenia płyt. W celu zwiększenia odporności płyt styropianowych należy na narożnikach i ościeżach wokół drzwi wejściowych wkleić aluminiowe listwy narożne Atlas. Powierzchnie ścian w sąsiedztwie styków poziomych i pionowych naroży otworu wejściowego należy wzmacnić poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach 20x30cm lub poprzez zastosowanie listew narożnych z siatką z włókna szklanego. Na powierzchni zamocowanych płyt styropianowych należy umieścić 3mm warstwę zaprawy zbrojonej siatką. Warstwa zbrojąca będąca podłożem pod tynk szlachetny powinna być idealnie równa. Ewentualne nierówności należy zeszlifować droбноziarnistym papierem ściernym. Warstwę zbrojoną po całkowitym związaniu należy zagruntować tynkiem podkładowym Atlas I Cerplast w kolorze białym.

Wykonanie obróbek blacharskich:

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie wykonanego ocieplenia. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm. Obróbkę zakładać na ścianę na szerokość min. 4,0cm tak aby zabezpieczyć ocieplone ściany przed zawilgoceniem wodami opadowymi.

Wykonanie warstwy elewacyjnej- tynk szlachetny:

Po dwóch dniach od wklejenia siatki jest możliwość wykończenia elewacji przez naniesienie warstwy szlachetnego tynku cienkowarstwowego Atlas Ceremit Sn-15. Jest to zaprawa tynkarska dostarczana w workach. Przygotowaną masę należy rozprowadzić na ścianie za pomocą packi metalowej gładkiej a następnie zatrzeć packą plastikową (faktura w kształcie „baranka”).

Montaż stolarki drzwiowej:

Po wykonaniu ocieplenia ściany, wykonaniu obróbek blacharskich należy wykonać montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej (zastosować elektrozamek, pochwyt, samozamykacz, ciepłe aluminium oraz szkło bezpieczne o współczynniku $K=1.1$). Kolorystykę stolarki drzwiowej wykonać zgodnie z projektem kolorystyki elewacji wejścia.

Wykonanie zadaszenia wejścia:

Konstrukcję daszka zabezpieczającego stanowią dwie rury stalowe $\phi 120\text{mm}$ podtrzymujące dwie rury poziome stalowe o przekroju $\phi 120\text{mm}$. Na w/w rurze poziomej zamontować trzy łuki o promieniu ok. 285cm wykonanie z profilu zamkniętego 40x60x3mm. Na łukach zamocować uszczelki na których należy ułożyć płyty poliwęglanu o gr. 14mm (dwukomorowy). Poliwęglan zamocować do łuku listwami aluminiowymi z uszczelkami. Listwy zamocowano wkrętami z podkładkami. Płytę poliwęglanu wykończono listwą aluminiową systemową, uszczelnianą silikonem dekarskim przezroczystym

Tak wykonaną przestrzenną konstrukcję zamocować kołkami rozporowymi do podłoża oraz do ściany. Całość pomalować farbą podkładową antyrozijną. Całość wykończyć farbą akrylową zgodnie z projektem kolorystyki.

Wykończenie elewacji i spocznika:

Po zamontowaniu zadaszenia na przygotowanej wcześniej elewacji z tynku szlachetnego przyklejono klejem Atlas Plus (mrozoodporny) płytki gresowe.

Wokół otworu drzwiowego na cokole i ~~na stopniu wejścia głównego. Na~~
~~ułożone płytki gresowe stopnia wejścia~~ w miejscu gdzie stoi słup zadaszenia
zamocowano rozetę metalową wykonana z dwóch części tworzące razem
pierścień. Rozetę należy przykręcić kołkami rozporowymi stalowymi fi
10mm długości 15cm w ilości minimum 4 szt. W spoczniku wejścia
zamontowano metalową wycieraczkę o wymiarach 60x80cm. W ścianie nad
drzwiami wejściowymi zamontowano oświetlenie w postaci plafonu o
średnicy ok. 25 cm na który naklejono numer budynku i klatki. Dodatkowo
po prawej stronie zamontowano manipulator domofonu.

opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Czajka
Upr. budowlana do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w zakresie zagospodarowania terenów
kwalifikacja nr 1234567890
upr. bud. nr 1234567890/19
mgr inż. arch. Tomasz Czajka

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

1. Zakres robót budowlanych

Zaprojektowano przebudowę wejścia do budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

- * Rozbiórka i demontaż istniejącego wejścia.
- * Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych metodą mokrą np. Atlas-Stoper
- * Wykonanie nowej obróbki blacharskiej
- * Wykończenie tynku szlachetnego na ścianach
- * Montaż stolarki drzwiowej
- * Wykonanie zadaszenia wejścia
- * Wykończenie elewacji i spocznika
- * Przebudowa wejścia projektowana jest na terenie zabudowanym.

2. Kolejność wykonywania robót.

- roboty rozbiórkowe
- roboty murowe
- roboty dekarские
- roboty tynkarskie
- roboty wykończeniowe

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie przeznaczonym do rozbudowy budynku mieszkalnego nie ma obiektów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wykonywania robót budowlanych nie występują większe zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi przebywających na budowie. Podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwracać szczególną uwagę na kolejność wykonywania poszczególnych robót. Elementy obiektu przeznaczone do montażu (konstrukcja dachu) są lekkie, wykonane z elementów stalowych, nie wymagających szczególnych metod składania, pod warunkiem przestrzegania kolejności montażu oraz przepisów bhp przy robotach montażowych. Podczas montażu stolarki drzwiowej należy zwracać szczególną uwagę na dokładność wykonywanych operacji.

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed

Przed przystąpieniem do każdej z faz realizacji inwestycji należy przeprowadzić osobne szkolenie stanowiskowe dla poszczególnych grup pracowników.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- środki techniczne to telefon na budowie oraz bliskość budowy od ulicy co ułatwiłoby szybką ewakuację.

Dodatkowo zobowiązano pracowników do stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń:

- ubrania robocze
- rękawice robocze
- kaski ochronne
- okulary ochronne

7. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożeń.

Teren budowy powinien być ogrodzony i zorganizowany w sposób umożliwiający swobodne opuszczanie (ewakuację) w przypadku zagrożenia pożarem, wypadkiem, awarii sprzętu.. Materiały służące do budowy i montażu powinny być składowane , w miejscach oddalonych od innych obiektów, przy drogach wewnętrznych (ewakuacyjnych).

8. Realizacja budowy nie wymaga opracowania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Czajka
mgr inż. arch. Tomasz Czajka
bez ograniczeń specjalności architektoniczne
Licencjat, zakres II w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
ul. Kościuszki 7A-IV/3486/TO89



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Bydgoszcz, dnia 06.07.2006 r

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pann **Tomasz Czajka** -----
posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych -----
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń UA- IV/8346/6/TO/89 -----
wydane przez **Urząd Wojewódzki w Toruniu**, dnia **23 marca 1989 r** -----
jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów -----
pod numerem **KP-0143** -----
Zaświadczenie ważne jest do dnia 30 września 2006 r -----

PRZEWODNICZĄCY
KUJAWSKO-POMORSKIEJ
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW

Andrzej Molingowski



Potwierdzam zgodność z oryginałem

Grudziądz, dn. 2.10.06

[Signature]
podpis

1 g; 1.3 mol, 1 g/mol

Hydrol. natkany na puzynowy

Central Bank of

arhitektonične.

(India) specialises in technology hardware etc)

cz. zakreślono

 $\gamma_{\text{H}_2\text{O}} = 100\%$

deg cc follare la no xmdava

CUU MA JUA 11 1992-511; W-10 (1992) 111-112 10 0 0 0 111

Pharmacokinetics and drug-drug interactions

Contributing editor:

Gevelzied, dr

newly:

Obywatel (ka)

TOMASZ CZAJKA

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
c/ robót fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
2. W budownictwie robót fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.

Otrzymał:

1. Obywatel Tomasz Czajka
ul. Dąbrowska 11/1a
05-200 Grudziądz
2. n/a

Opłata, która w wysokości
500 zł pobrano
i skotowizna została doryb.



M. Dąbrowski Wydział

Wydział Budownictwa i
Inżynierii Wodnej i
Energetyki

opł. 100 zł, opł. 100 zł
opł. 100 zł, opł. 100 zł

Grudziądz 09.2006r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt techniczny przebudowy wejścia do budynku
mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Grudziądzu
przy ul. Legionów 74/80 sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Tomasz Czajka
tytuł nadany do projektowania
bez ograniczeń w zakresie architektury
w oparciu o decyzję o wpisie do
krajowego rejestru inżynierów
upr. bud. Nr 12A-IV/8346/TQ/BS

mgr inż. architekt Tomasz Czajka

8. LISTWA ALU KONCOWA
I NACINANA ABY WYSKAKAŁ KŁOS

7. POZIOMEŁAN GR. 14MM, BUDOWANOWY /
DO HOCOWANIA
ROZWIĄZANIE

10. LISTWA ALU Z USZCZELNIENIEM
KŁOSIEM

5. BLACHA GR. 5MM

4. PERSZCIEŃ KŁOSI
STAL. SZER. 8CM GR. 10MM

ZAMIANIE KŁOSI
KŁOSIEM 3. COTWIEŻE 10MM

3. KŁOSIEM 120MM

11. PERSZCIEŃ GR. 10MM 18MM

2. SŁUPKI KŁOSI STAL 120MM

1. STYROPAN GR. 10 CM

KŁOSIEM GR. 20MM 120
KŁOSIEM 120MM 120MM

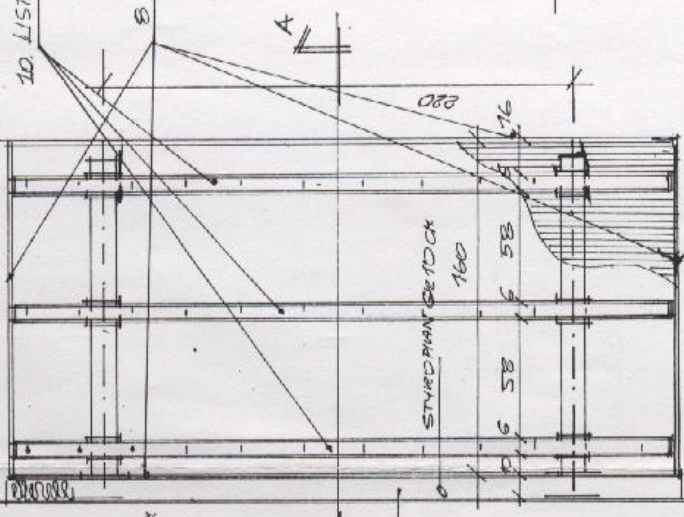
PRZEMKROJ A-A 1:20

15. DETAL MOCOWANIA KŁOSI 3. DO SŁUPKI
KŁOSIEM / 12 TAKI ABY WYSKAKAŁ
DO ŚRODKA

KŁOSIEM ROZWIĄZANIE METAL.
12 120 CM

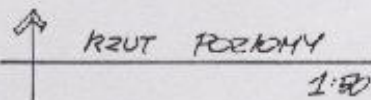
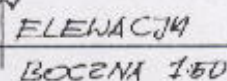
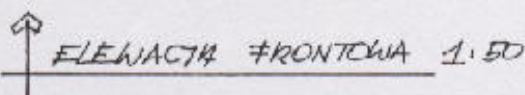
10. LISTWA ALU Z USZCZELNIENIEM


8. LISTWA ALU ZAMIANOWA



RZUT Z GÓRY 1:20

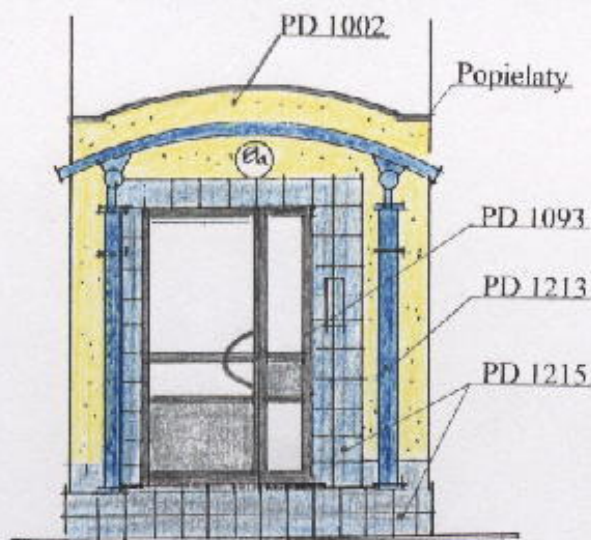
| | |
|--|---|
| STAN | PRZEMKROJ WŁASZCZ. DO BUDOWY WSKAZUJĄCY |
| LOKALIZACJA | PRZEMKROJ, UL. BUDOWA 74/82 |
| STAN NR 1 | STAN PROJEKTOWANY |
| SKALA 1:20 | RZUT, ELEWACJA FRONTOWA, PRZEMKROJ A-A |
| PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ SZYMAK | 10.2008 |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA | PODPS |
| NR UPB B.O. U-44/1243/3/12/09 | |



| | | | |
|--|--|---|--|
| OBIEKT | PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU MIESZKALNEGO | | |
| LOKALIZACJA | GRUDZIĄDZ, UL. LEGIONÓW 74/80 | | |
| RYS NR 2 | STAN ISTNIEJĄCY | | |
| SKALA 1:50 | RZUT, ELEWACJA FRONTOWA, ELEWACJA BOCZNA | | |
| PROJEKTANT, mgr inż. arch. TOMASZ CZAJKA | 10 2006 |  | |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA | PODPIS | | |
| NR UPR. BUD.: UA-N/B.346/8/TO/89 | | | |

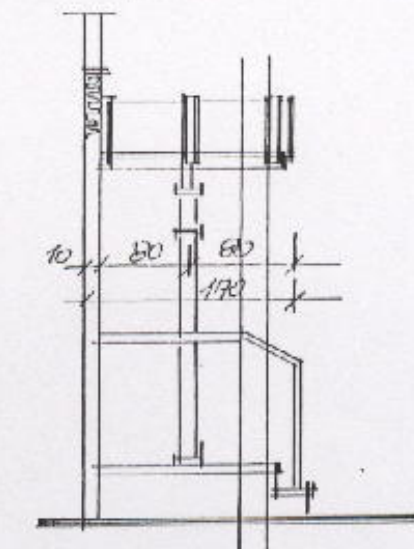
Kolory według karty kolorów farb fasadowych Premium firmy Polifarb Dębica.

Uwaga: Elementy metalowe daszka, aluminiowe drzwi wejściowe malowane farbami akrylowymi o kolorach zbliżonych do przedstawionych na karcie kolorów farb fasadowych.



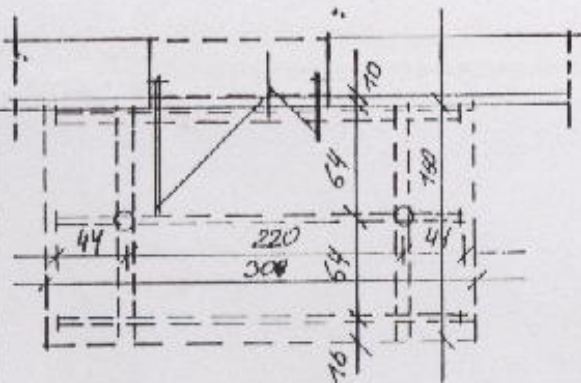
ELEWACJA FRONTOWA

1:50

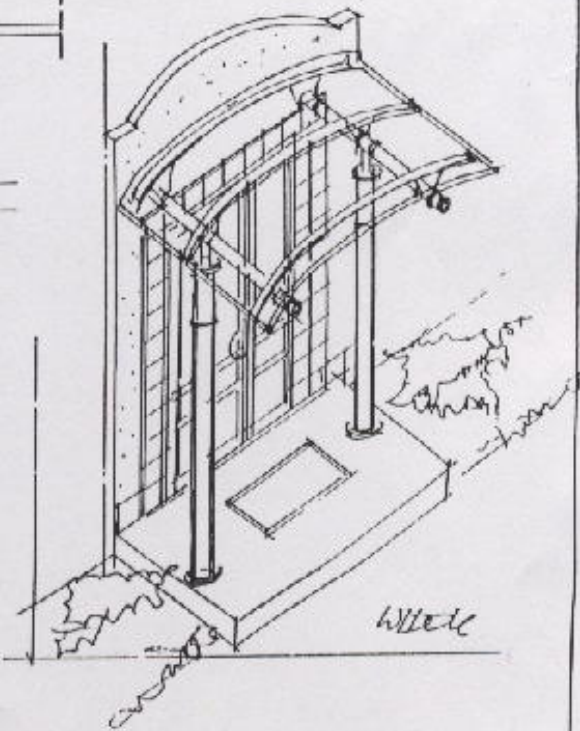


ELEWACJA BOCZNA

1:50



RZUT PARTERU 1:50



| | |
|--|--|
| OBJĘT | PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU MIESZKALNEGO |
| LOKALIZACJA | GRUDZIŃSKIE, UL. LESZCHÓW 74/80 |
| RYS. IIR. J. | STAN PROJEKTOWANY |
| SKALA 1:50 | RZUT, ELEWACJA FRONTOWA, ELEWACJA BOCZNA |
| PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ CIANIA | 10 2000 |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA | FOOTPS |
| MY UPB. 0001.01-11/8346/8/10/89 | |