

Grudziądz: Wykonanie remontu dachów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Karabinierów 6B, ul. Szpitalnej 2 w Grudziądzu.

Numer ogłoszenia: 239568 - 2011; data zamieszczenia: 10.08.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu , ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4512034.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mpgn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie remontu dachów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Karabinierów 6B, ul. Szpitalnej 2 w Grudziądzu..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na: Remont dachów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Karabinierów 6b, ul. Szpitalnej 2 w Grudziądzu. na podstawie projektu budowlano - wykonawczego specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót. Orientacyjny zakres prac: Przedmiot zamówienia podzielono na 2 części: Część I Wymiana pokrycia dachu dla budynku mieszkalnego przy ul. Karabinierów 6B w Grudziądzu na podstawie projektu budowlano - wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót. Zakres robót obejmuje :wykonanie systemów zabezpieczeń na dachu,rozbiórka istniejących obróbek blacharskich,rozbiórka pokrycia z płyt cementowo - azbestowych, wzmocnienie uszkodzonych elementów konstrukcji dachu, demontaż i ponowny montaż,impregnacja drewna środkiem FOBOS, wykonanie izolacji z folii paroprzepuszczalnej, wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej stropu nad mieszkaniami i ścian bocznych okien, wykonanie pokrycia z dachówki karpiówki w koronkę, przemurowanie kominów, wykonanie tynków na przewodach kominowych, wykonanie obróbek blacharskich, Część II Remont dachu z pokryciem papą z przemurowaniem kominów w budynku mieszkalnym przy ul. Szpitalnej 2 w Grudziądzu. na podstawie przedmiaru robót Zakres robót obejmuje :demontaż pokrycia z papy - założono 3 warstwy (z

utylizacją), demontaż rynien i rur spustowych z blachy ocynk., demontaż obróbek blacharskich z blachy ocynk. - pasy nadrynnowe, podrynnowe (opierzenie gzymsów), pasy okapowe, na styku ściany wyższego segm. z pokryciem papą, opierzenie kominów, wymiana rur wywiewnych blaszanych na pcv z daszkiem (śr. 110 mm i 160 mm), osadzenie w dachu dodatkowo 4 szt. rur wywiewnych pcv śr. 110 mm celem wentylacji pomieszczeń poddasza, częściowa wymiana deskowania - elementy skorodowane (założono 30 % pow. dachu), wymiana krokwi - w związku z degradacją drewna (założono 2 szt.), impregnacja preparatami solnymi pozostawionego deskowania dachu, naprawa pęknięć i ubytków gzymsów murowanych przez nacięcie pęknięć, wypełnienie, ubytków i pęknięć zaprawą do napraw betonu ATLAS TEN 10 lub równoważną, wykonanie profili ciągnionych gzymsów (zagruntowanie pod malowanie farbami silikatowymi i pomalowanie farbą silikatową w kolorze białym), wymiana gzymsów drewnianych - elementy profilowane z impregnacją preparatem olejowym w kolorze brązowym, wykonanie spadków pod obróbki blacharskie na gzymsach, uzupełnienie tynku zewn. na ścianach wyższego segm. - ponad dachem (zagruntowanie pod malowanie farbami silikatowymi oraz pomalowanie farbą silikatową - kolor biały), wykonanie pokrycia jedną warstwą papy zgrzew. podkładowej modyfikowanej typ PYE PV 200 S4 SBS na włókninie poliestrowej, wykonanie pokrycia jedną warstwą papy zgrzew. nawierzchniowej modyfikowanej typ PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej, obróbki papą termozgrzewalną nawierzchniową (wg opisu j.w.) kominów oraz na styku ścian wyższego segmentu z pokryciem dachu, wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm (pasy nadrynnowe, podrynnowe - gzymsy, pasy okapowe, opierzenie na styku ścian wyższego segm. z pokryciem papą, obróbki kominów), montaż rynien śr.150 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm, montaż rur spustowych śr.120 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm, przemurowanie kominów z wykonaniem nowych nakryw, izolacja nakryw emulsją asfaltową, tynki na kominach ponad dachem + pomalowanie farbą silikatową w kolorze białym, po uprzednim zagruntowaniu pod malowanie, wymiana wyłazu dachowego: - 1 szt., rynna drewniana do gruzu, daszki zabezpieczające nad wejściami, rusztowanie zewn.- montaż rur spustowych oraz naprawy gzymsów, wywóz gruzu z rozbiórki wraz z utylizacją. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa projekt budowlano - wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót na bazie których należy opracować kosztorysy ofertowe oddzielnie na każdy budynek: ul. Karabinierów 6B, ul. Szpitalna 2 metodą szczegółową, które należy załączyć do oferty..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.26.10.00-4, 45.45.30.00-7, 45.45.00.00-6, 45.26.12.10-9, 45.32.10.00-3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.10.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: Część I Karabinierów 6B - 4 000,00 zł słownie: cztery tysiące złotych 00/100 Część II Szpitalna 2 - 2 000,00 zł słownie: dwa tysiące złotych 00/100

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Część I Karabinierów 6B Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składani ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie remontu dachów z pokryciem z dachówki ceramicznej o łącznej wartości brutto minimum 80 000,00 zł, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Część II Szpitalna 2 Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składani ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie robót dekarsko - blacharskich o łącznej wartości brutto minimum 30 000,00 zł, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym zamawiający nie stawia wymogów.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia zamawiający uzna dysponowanie osobami posiadającymi: uprawnienia budowlane w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej zamawiający uzna posiadanie opłaconej polisy, potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejskie

Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 23,86-300 Grudziądz..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 24.08.2011 godzina 10:00, miejsce: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 23,86-300 Grudziądz / SEKRETARIAT..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Wymiana pokrycia dachu dla budynku mieszkalnego przy ul. Karabinierów 6B w Grudziądzu na podstawie projektu budowlano - wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót..

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres robót obejmuje : wykonanie systemów zabezpieczeń na dachu, rozbiórka istniejących obróbek blacharskich, rozbiórka pokrycia z płyt cementowo - azbestowych, wzmocnienie uszkodzonych elementów konstrukcji dachu, demontaż i ponowny montaż, impregnacja drewna środkiem FOBOS, wykonanie izolacji z folii paroprzepuszczalnej, wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej stropu nad mieszkaniami i ścian bocznych okien, wykonanie pokrycia z dachówki karpiówki w koronkę, przemurowanie kominów, wykonanie tynków na przewodach kominowych, wykonanie obróbek blacharskich,.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.13.40-4, 45.26.10.00-4, 45.45.00.00-6, 45.26.12.10-9, 45.32.10.00-3, 45.45.30.00-3.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.10.2011.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Remont dachu z pokryciem papą z przemurowaniem kominów w budynku mieszkalnym przy ul. Szpitalnej 2 w Grudziądzu. na podstawie przedmiaru robót.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres robót obejmuje: demontaż pokrycia z papy - założono 3 warstwy (z utylizacją), demontaż rynien i rur spustowych z blachy ocynk., demontaż obróbek blacharskich z blachy ocynk.- ,pasy nadrynnowe, podrynnowe (opierzenie gzymsów), pasy okapowe, na styku ściany wyższego segm. z pokryciem papą, opierzenie kominów, wymiana rur wywiewnych blaszanych na pcv z daszkiem (śr. 110 mm i 160 mm), osadzenie w dachu dodatkowo 4 szt. rur wywiewnych pcv śr. 110 mm celem wentylacji pomieszczeń poddasza, częściowa wymiana deskowania - elementy skorodowane (założono 30 % pow. dachu), wymiana krokwi - w związku z degradacją drewna (założono 2 szt.), impregnacja preparatami solnymi pozostawionego deskowania dachu, naprawa pęknięć i ubytków gzymsów murowanych przez nacięcie pęknięć, wypełnienie, ubytków i pęknięć zaprawą do napraw betonu ATLAS TEN 10 lub równoważną, wykonanie profili ciągnionych gzymsów (zagruntowanie pod malowanie farbami silikatowymi i pomalowanie farbą silikatową w kolorze białym), wymiana gzymsów drewnianych - elementy profilowane z impregnacją preparatem olejowym w kolorze brązowym, wykonanie spadków pod obróbki blacharskie na gzymsach, uzupełnienie tynku zewn. na ścianach wyższego segm. - ponad dachem (zagruntowanie pod malowanie farbami silikatowymi oraz pomalowanie farbą silikatową - kolor biały), wykonanie pokrycia jedną warstwą papy zgrzew. podkładowej modyfikowanej typ PYE PV 200 S4 SBS na włókninie poliestrowej, wykonanie pokrycia jedną warstwą papy zgrzew. nawierzchniowej modyfikowanej typ PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej, obróbki papą termozgrzewalną nawierzchniową (wg opisu j.w.) kominów oraz na styku ścian wyższego segmentu z

pokryciem dachu, wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm (pasy nadrynnowe, podrynnowe - gzymsy, pasy okapowe, opierzenie na styku ścian wyższego segm. z pokryciem papą, obróbki kominów), montaż rynien śr.150 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm, montaż rur spustowych śr.120 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm, przemulowanie kominów z wykonaniem nowych nakryw, izolacja nakryw emulsją asfaltową, tynki na kominach ponad dachem + pomalowanie farbą silikatową w kolorze białym, po uprzednim zagruntowaniu pod malowanie, wymiana wylazu dachowego: - 1 szt., rynna drewniana do gruzu, daszki zabezpieczające nad wejściami, rusztowanie zewn.- montaż rur spustowych oraz naprawy gzymsów, wywóz gruzu z rozbiórki wraz z utylizacją..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.26.10.00-4, 45.45.30.00-7, 45.45.00.00-6, 45.32.10.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 15.10.2011.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.