

Grudziądz: Remont dachu z pokryciem dachówką ceramiczną karpiówką, wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo - cementowych na pokrycie dachówką bitumiczną, remont kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Legionów 17, 17a w Grudziądzu.

Numer ogłoszenia: 303540 - 2011; data zamieszczenia: 23.09.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu , ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4512034.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mpgn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont dachu z pokryciem dachówką ceramiczną karpiówką, wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo - cementowych na pokrycie dachówką bitumiczną, remont kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Legionów 17, 17a w Grudziądzu..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na wykonaniu Remontu dachu z pokryciem dachówką ceramiczną karpiówką, wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo - cementowych na pokrycie dachówką bitumiczną, remont kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Legionów 17, 17a w Grudziądzu. Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką karpiówką - dach od ul. Legionów z daszkami attyk i lukarn. Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem płytami azbestowo-cementowymi falistymi Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem papą - dwukondygnacyjny budynek, oraz budynek oficyny 17 a - od strony podwórka Kominy murowane z cegły pełnej, otynkowane. Ogólny zakres prac do wykonania: 1.Remont dachu i kominów - fragment budynku z pokryciem dachówką i płytami azbestowo-cementowymi falistymi - demontaż dachówki ceramicznej karpiówki i gąsiorów (z wywozem i utylizacją) - dach budynku + daszki lukarn i attyk + ogniomury, - demontaż pokrycia z papy - założono 3 warstwy (z wywozem i utylizacją) - dach attyki środkowej, - demontaż pokrycia z płyt azbestowo-cementowych

falistych (z wywozem i utylizacją), - demontaż rynien i rur spustowych z blachy ocynk. (jeden pion od bud. nr 19), - demontaż obróbek blacharskich z blachy ocynk., - rozebranie łąt - fragment dachu z pokryciem płytami azbest.-cementowymi, - wymiana łąt i kontrłąt - elementy skorodowane - montaż łąt kalenicowych z uchwyty pod gąsior - wykonanie rusztowań przy kominach, oraz przemurowanie kominów, - wymiana nakryw kominów, - wymiana obicia z desek ścianek bocznych lukarn i attyki środkowej na obicie z płyt OSB, - ułożenie na krokwiach ekranu z foli dachowej zbrojonej paroprzepuszczalnej, - dach od ulicy pod pokrycie dachówką, - częściowa wymiana deskowania od strony podwórka, - zaimpregnowanie preparatem solnym grzybobójczym pozostawionego deskowania, - dwukrotna impregnacja preparatem j.w. widocznych pod okapami odcinków krokwi, - wymiana jednostronnego deskowania z desek profilowanych - ścianki czołowe lukarn, - wymiana desek czołowych i wiatrowych - lukarny, - pokrycie dachu dachówką ceram.karpiówką podwójnie w koronkę, - pokrycie dachu na podłożu z desek jedną warstwą papy samoprzylepnej pod pokrycie dachówką bitumiczną oraz jedną warstwą dachówki bitumicznej, - uzupełnienie tynków zewn. cementowych na ogniomurach oraz na ścianach attyk (od strony dachu), - wykonanie nowych obróbek blacharskich, - wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu, - wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami - na okres remontu - rusztowanie rurowe zewnętrzne, - wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki 2. Remont dachu z pokryciem papą - budynek przylegający do lewego skrzydła budynku od podwórka oraz oficyna .nr 17 a - budynek przylegający do prawego skrzydła - rozebranie rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich, - rozebranie pokrycia z papy na podłożu drewnianym (z wywozem i utylizacją), - wymiana desek pod okapami, - spadki pod obróbki blacharskie na ogniomurach, - rozebranie nakryw kominów, - przemurowanie kominów z cegły pełnej, - wykonanie nowych obróbek blacharskich, - dwuwarstwowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną - obróbki kominów i ścian budynków przylegających z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej, - wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami - na okres remontu Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót na bazie, którego należy opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową, który należy załączyć do oferty..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.26.10.00-4, 45.45.30.00-7, 90.65.00.00-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 4 000,00 zł

Słownie: cztery tysiące złotych

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY
SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert 2 robót budowlanych w zakresie naprawy pokrycia dachowego z dachówki na kwotę nie mniejszą niż 30 000,00 zł brutto każda, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym zamawiający nie stawia wymogów

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia zamawiający uzna dysponowanie osobami posiadającymi: - uprawnienia budowlane w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, - dysponowanie pracownikami przeszkolonymi w zakresie bezpieczeństwa użytkowania wyrobów posiadających azbest (minimum 1 osoba), - kwalifikacje w zawodzie dekarz,

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej zamawiający uzna posiadanie opłaconej polisy, potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ

WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mphn.grudziadz.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.10.2011
godzina 10:00, miejsce: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz / SEKRETARIAT.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie