

Numer sprawy: /06

Grudziądz, dnia 11.12.2006r

MPGN / 7100 / 06

dotyczy: przetargu nieograniczonego pt.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych Nr 3 i 4 z elementami infrastruktury technicznej na terenie O/M „Nowe Tarpno” przy ul. Kruszelnickiego w Grudziądzu”

W związku z zapytaniem otrzymanym w dniu 07.12. 2006r. od Wykonawcy, który pobrał specyfikację istotnych warunków zamówienia dotyczącą przetargu na Budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych Nr 3 i 4 z elementami infrastruktury technicznej na terenie O/M „Nowe Tarpno” przy ul. Kruszelnickiego w Grudziądzu, na podstawie art. 38 ust.2 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami, informuję co następuje:

#### Roboty budowlane

##### **1.Pytanie.**

W przedmiarze pozycji ściany piwnic: przyjęto wysokość kondygnacji  $h= 2,6$  m,  
powinno być  $h= 2,7$  m.

**ODP.** pozostawić wys. 2,6 m jak w przedmiarze podstawowym.

##### **2.Pytanie.**

W przedmiarze nie ujęto izolacji przeciwwilgociowej pionowej na ociepleniu ścian piwnic.

W budynkach nr 1 i nr 2 w/w izolacje zostały wykonane w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.

**ODP.** Izolacja pionowa na ociepleniu zbędna, ujęto izolację na ścianach piwnic z bloczków betonowych, na którą ułożyć warstwę ocieplenia z rozproszaniem masy klejowej na całej powierzchni ścian izolowanych lepikiem, jak pokazano na rysunku architektury A-4 (przekrój ściany nr 1).

##### **3.Pytanie.**

W przedmiarze nie ujęto belek kotwiących biegów schodowych (piwnica) konstrukcja poz.4.

**ODP.** belki kotwiące zostały ujęte w poz. 79 przedmiaru podstawowego w ilości  $4,77m^3$ .

##### **4.Pytanie.**

Dotyczy pozycji przedmiarowych nr 140 i 141.

Naszym zdaniem na skosach ścian należy przyjąć ruszt metalowy - okładzinę z płyt gipsowo-kartonowych, natomiast na suficie ruszt metalowy podwójny, który należy zamocować do konstrukcji drewnianej wsporczej (rozwiązanie polecające przez Inspektora nadzoru na zrealizowanych budynkach nr1 i 2)

Prosimy również podać ilości płyt gipsowo-kartonowych w rozbiciu na płyty GKFI i GKFI.

**ODP.** należy przyjąć ruszt metalowy pojedynczy na skosach, podwójny na suficie. Poszycie sufitu podwieszanego wraz ze skosami przyjąć w całości z płyt GKFI gr. 12,5 mm.

Powyższe doliczono w załączonym przedmiarze „Uzupełnienia”.

**5. Pytanie.**

W przedmiarze w poz. podkłady z piasku: ujęto - 59,82 m<sup>3</sup>  
powinno być - 91,27 m<sup>3</sup>

Powierzchnia pomieszczeń piwnicznych (komórki lokatorskie, komunikacja, pomieszczenia techniczne) wynosi ogółem 456,36 m<sup>2</sup>. Grubość podłoża z piasku (wg rysunku architektonicznego przekrój A-A wynosi 20 cm (456,36 x 0,2 = 91,27 m<sup>3</sup>).

**ODP.** doliczono w załączonym przedmiarze „Uzupełnienia”

**6. Pytanie.**

W przedmiarze w poz. podkłady betonowe: ujęto - 29,91 m<sup>3</sup>  
powinno być - 45,64 m<sup>3</sup>

Powierzchnia pomieszczeń piwnicznych (komórki lokatorskie, komunikacja, pomieszczenia techniczne) wynosi ogółem 456,36 m<sup>2</sup>. Grubość podłoża betonowego (wg rysunku architekt. przekrój A-A wynosi 10 cm (456,36 x 0,1 = 45,64 m<sup>3</sup>).

**ODP.** doliczono w załączonym przedmiarze „Uzupełnienia”

**7. Pytanie.**

W przedmiarze nie ujęto listew narożnikowych ochronnych ościeży otworów elewacji.

**ODP.** dodano listwy narożnikowe wzmacniające krawędzie pionowe ościeży elewacji przy drzwiach balkonowych - ilości podano w załączonym przedmiarze „Uzupełnienia”

**8. Pytanie.**

W przedmiarze nie ujęto rynien li 125 mm.

**ODP.** doliczono w załączonym przedmiarze „Uzupełnienia”

**9. Pytanie.**

W związku z brakiem tynków na ścianach piwnicznych, czy należy przewidzieć dwustronne spoinowanie ścian?

**ODP.** ściany wykonać na pełną spoinę (z wyrównaniem do lica ściany z każdej strony).

**10. Pytanie.**

Czy skrzydła do mieszkań mają być antywłamaniowe?

**ODP.** do wyceny drzwi wejściowych do mieszkań należy przyjąć skrzydła płytowe wzmocnione o podwyższonej izolacyjności akustycznej Rw-27 dB, np. typu DWA11-C4.

**11. Pytanie.**

Po wizji lokalnej na budowie budynku mieszkalnego przy ul. Kruszelnickiego stwierdza się składowaną ziemię.

Czy ziemia składowana na terenie przyszłej budowy jest ujęta w przedmiarze robót ziemnych?

**ODP.** pozostałości ziemi z wykopów zadania I (bud. nr 1 i 2), złożonej czasowo przez „Solgrud” na terenie przyszłej budowy bud. nr 3 i 4, zostanie wywieziona przez tą firmę przed rozpoczęciem zadania II (bud. nr 3 i 4).

**12. Pytanie.**

Docieplenie ścian fundamentowych jest wykonane metodą lekką moką tj. styropian plus siatka na klej.

Czy w części podziemnej (przysypanej) nie należy wykonać izolacji pionowej np. dysperbitem?

**ODP.** wyjaśnienie zawiera odpowiedź na pytanie 2.



**Drogi****1. Pytanie.**

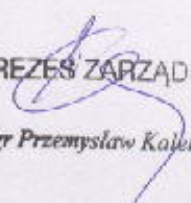
Brak w przedmiarze drogi - trawniki dostawy ziemi urodzajnej, w przedmiarze jest dowóz ziemi z placu budowy, czy Inwestor we własnym zakresie dostarczy na plac budowy humus, czy ziemia z wykopów nadaje się pod trawniki?

**ODP.** wg dokumentacji badań podłoża gruntowego (oprac. z 10.2003r.), w południowym obszarze terenu planowanego osiedla „Nowe Tarpno” występuje w wierzchniej warstwie terenu grunt próchniczny (humus). W związku z tym dla potrzeb wykonania nawierzchni trawiastej przy bud. nr 3 i 4 będzie wykorzystywana ziemia z tego obszaru osiedla.

**Instalacje Sanitarne****1. Pytanie.**

W przedmiarze bud. 4 przyłącza deszczowe poz. 49 jest 5 studzienek ściekowych - powinno być 6.

**ODP.** brakującą studzienkę ściekową (wpust) doliczono w załączonym przedmiarze „Uzupełnienia”.

  
PREZES ZARZĄDU

*mgr Przemysław Kalesa*

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. MPGN a/a

*Napiewalich*

KOORDYNATOR SŁUŻB  
TECHNICZNO-INWESTYCYJNYCH

  
*Józef Ziemer*

## Przedmiar robót

OM Nowe Tarpno ("KAPUSTA")-Uzupelnienia-Budynek mieszk. nr 3

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	<b>45000000-7</b>	<b>01. Uzupelnienia</b>			
1	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm 2.70*4	m m	10.80	10.80
				RAZEM	10.80
2	KNR 2-02 2007-02	Konstrukcje rusztow pod okładziny z płyt gipsow.z listew drewnianych na stropach - poddasze (-potrącenie z kosztorysu podstawowego) -598.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	-598.00	-598.00
				RAZEM	-598.00
3	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gips -karton. wodoodpornych gr. 12,5mm (suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na rusztach (-potrącenie z kosztorysu podstawowego) -598	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	-598.00	-598.00
				RAZEM	-598.00
4	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD - Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioodporna grub. 12,5 mm (GKFI) 6.80*4.10+1.50*1.80+3.50*5.50 4.00*6.06+1.50*1.80+3.50*2.00+7.00*2.00 3.50*2.20+6.30*3.50+2.65*4.56+2.60*4.56 1.02*3.60+5.46*4.20+3.80*1.72+3.50*3.20 5.05*2.60+6.80*4.00+7.80*3.80+3.80*3.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	49.83 47.94 53.69 44.34 84.41	280.21
				RAZEM	280.21
5	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD (skosy) - Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioodporna grub. 12,5 mm (GKFI) 598.00-280.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	317.79	317.79
				RAZEM	317.79
6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym gr. 20cm w kosztorysie podstawowym 59,82 m <sup>3</sup> piwnice 456.36*0.20-59.82	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	31.45	31.45
				RAZEM	31.45
7	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu B-15 gr. 10cm w kosztorysie podstawowym 59.82*0.5=29,91 m <sup>3</sup> 456.36*0.10-29.91	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	15.73	15.73
				RAZEM	15.73
8	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką 2.40*2*(3+37)	m m	192.00	192.00
				RAZEM	192.00

## Przedmiar robót

OM Nowe Tarpno ( "KAPUSTA")-Uzupełnienia-Budynek mieszk. nr 4

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>45000000-7 01. Uzupełnienia</b>					
1	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm 2.70*4	m m	10.80	
				RAZEM	10.80
2	KNR 2-02 2007-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.z listew drewnianych na stropach - poddasze (-potrącenie z kosztorysu podstawowego) -598.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	-598.00	
				RAZEM	-598.00
3	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gips.-karton. wodoodpornych gr. 12,5mm (suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na rusztach (-potrącenie z kosztorysu podstawowego) -598	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	-598.00	
				RAZEM	-598.00
4	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD - Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioodporna grub. 12,5 mm (GKFI) 6.80*4.10+1.50*1.80+3.50*5.50 4.00*6.06+1.50*1.80+3.50*2.00+7.00*2.00 3.50*2.20+6.30*3.50+2.65*4.56+2.60*4.56 1.02*3.60+5.46*4.20+3.80*1.72+3.50*3.20 5.05*2.60+6.80*4.00+7.80*3.80+3.80*3.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	49.83 47.94 53.69 44.34 84.41	
				RAZEM	280.21
5	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD (skosy) - Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioodporna grub. 12,5 mm (GKFI) 598.00-280.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	317.79	
				RAZEM	317.79
6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym gr. 20cm w kosztorysie podstawowym 59,82 m <sup>3</sup> piwnice 456.36*0.20-59.82	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	31.45	
				RAZEM	31.45
7	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu B-15 gr. 10cm w kosztorysie podstawowym 59.82*0.5=29,91 m <sup>3</sup> 456.36*0.10-29.91	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	15.73	
				RAZEM	15.73
8	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką - narożniki pionowe przy drzwiach balkonowych 2.40*2*(3+37)	m m	192.00	
				RAZEM	192.00
<b>02. Przyłącze kan. deszczowej</b>					
9	KNR 2-18 0625-02	Studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowe o śr.500 mm z osadnikiem bez syfonu- wpusty 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00