

Załącznik nr 10 do SIWZ

Projekt umowy

UMOWA Nr/BZP/11

w dniu2011r. pomiędzy

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o.**w Grudziądzu z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23****Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577**

reprezentowanym przez:

Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..........
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy z dnia 06.12.2011r. została zawarta umowa o następującej treści:**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **wykonaniu prac konserwacyjnych i usuwaniu awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, których wykaz adresowy przedstawia załącznik Nr 1 do umowy.**
2. Zamawiający zlecać będzie Wykonawcy prace do wykonania sukcesywnie w miarę potrzeb.
Każdorazowe zlecenie dotyczyć będzie określonego zakresu robót i terminu ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłą dostawę energii elektrycznej mieszkańcom budynków.
4. Przyjmowanie zgłoszeń oraz usuwanie awarii odbywa się codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od godz. 7⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz w dni wolne ustawowo od pracy i w święta.
5. Zgłoszenia przekazywane będą Wykonawcy przez pracowników administracji jak i mieszkańców budynków.
Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do administracji potwierdzenie wykonania zgłoszonych prac.
6. W przypadku awarii, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania awarii nie później niż w ciągu 8 godzin od otrzymania zgłoszenia.
Przez awarie Zamawiający rozumie nagle, niezamierzone uszkodzenie instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników budynku, narazić ich na straty materialne, spowodować przerwę w dostawie mediów. Wykonawca podejmuje czynności polegające na usunięciu przyczyn i skutków awarii.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia 01.01.2012r do dnia 31.12.2012r.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie zaoferowanej stawki robocizny w wys. zł (bez VAT-u) narzutu do sprzętu - % i kosztów zakupu do materiałów% zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Wartość wykonanych robót zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu Powykonawczego sporządzonego w oparciu o obowiązujące Katalogi Norm Kosztorysowych (KNR – y).
W przypadku braku pozycji w katalogach do wyceny robót, obowiązywać będzie pozycja analogiczna lub norma zatwierdzona przez Zamawiającego przed wykonaniem robót z uwzględnieniem stawki robocizny i narzutów określonych w niniejszej umowie.

§ 4

Strony ustalają, że ceny jednostkowe materiałów hurtowych Wykonawcy zużytych do wykonania przedmiotu umowy będą ustalone na podstawie odpowiednich dowodów zakupu w okresie ich wbudowania lub średnich notowań z kwartalnika „SEKOCENBUD”, które nie powinny odbiegać od średnich cen lokalnych na rynku.

Ceny jednostkowe najmu sprzętu wg średnich notowań z okresu ich użycia na podstawie Kwartalnika „SEKOCENBUD”. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wglądu dowody zakupu materiałów i atestów.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za każdą zleconą robotę nastąpi jednorazowo fakturą po wykonaniu całości robót i ich odbiorze.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys powykonawczy za wykonane roboty w terminie 5 dni od dnia odbioru robót.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonane roboty w terminie 14 dni od daty odbioru robót, oddzielnie na każdy budynek z podziałem na:
 - a) budynki MPGN Sp. z o.o.
 - b) budynki wspólnot mieszkaniowych
 - c) budynki Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
 zgodnie z wykazem adresów
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru.

§ 6

1. O wykonanych pracach Wykonawca powiadomi odpowiednie Biuro Obsługi Mieszkańców

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonanych prac przez Wykonawcę pod względem jakości, zakresu i terminowości.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zauważonych usterkach na instalacji elektrycznej i odgromowej, wykraczających poza zakres umowy.

§ 7

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania zleconych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji robót do zapewnienia bezpieczeństwa jak też będzie na bieżąco usuwał we własnym zakresie zbędne materiały, odpady i śmieci w obrębie remontowanego obiektu i na terenie przyległym.

§ 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji robót remontowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór tych robót, dotyczy to także wykorzystywanych pomieszczeń.

§ 9

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów: dowody zakupu materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 10

W przypadku nie przystąpienia do wykonania robót w terminie ustalonym w zleceniu lub odstąpienia od zleconych robót, Zamawiający zleci roboty innemu podmiotowi a wynikłą stąd szkodą obciąży Wykonawcę wraz z naliczeniem kar umownych z tego tytułu wg §14 niniejszej umowy.

§ 11

W przypadku 5 krotnej zwłoki w usunięciu awarii lub w przypadku 3 krotnego nie usunięcia zgłoszonej awarii, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 12

1. W sporadycznych przypadkach, przy wystąpieniu nasilenia awarii, Wykonawca może wykonać roboty przy pomocy podwykonawcy po uprzednim otrzymaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przy pomocy podwykonawców.

§ 13

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie prac spawalniczych przy użyciu elektrod lub palników zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 14

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu zakresu zlecenia w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w zleceniu za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w zleceniu za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w zleceniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości szacunkowej zamówienia części I wynikającej z protokołu postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 5% ustalonego w zleceniu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki.
- b/ za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w zleceniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmującej również liczone utracone korzyści.

§ 15

Odbiór robót dla każdego zlecenia nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót w terminie 10 dni od daty zgłoszenia odbioru.

§ 16

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na 12 miesięcy dla wykonanych robót, a dla zamontowanych urządzeń gwarancję zgodną z gwarancją producenta, ale nie krótszą niż 12 miesięcy
- 2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa oraz wad fizycznych użytych materiałów.
- 3. Ewentualne usterki Wykonawca usunie w terminach wskazanych przez Zamawiającego:
 - a) bezzwłocznie - w przypadku, gdy będą tego wymagały względy bezpieczeństwa,
 - b) najpóźniej na trzeci dzień od dnia zgłoszenia - w pozostałych przypadkach,
 - c) w przypadkach uzasadnionych, Zamawiający dopuszcza możliwość uzgodnienia innego terminu,

§ 17

- 1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót.
- 2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 19

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§21

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz budynków
2. Zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia
3. Oferta
4. SIWZ

Wykonawca**Zamawiający**

WYKAZ BUDYNKÓW MPGN OBJĘTYCH KONSERWACJĄ W ZAKRESIE PRAC REMONTOWO-KONSERWACYJNYCH W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ NA ROK 2012 W ADMINISTRACJI BOM NR 1

Lp.	Nr ewidencyjny	Adres	Uwagi
1	1014	Bydgoska 21	
2	1018	Cegielniana 7	
3	1019	Cegielniana 17	prywatny
4	1023	Chełmińska 57	
5	1028	Chełmińska 63	
6	1032	Chełmińska 73a	
7	1009	Chełmińska 73a	lokal użytkowy
8	1033	Chełmińska 84	
9	1035	Chełmińska 148	
10	1036	Chełmińska 150	
11	1037	Chełmińska 156/158	
12	1040	Chełmińska 168/170	
13	1041	Chełmińska 172/174	
14	1049	Chełmońskiego 5	
15	1058	Czerwonodworna 7	
16	1059	Czerwonodworna 7a	
17	1060	Czerwonodworna 7b	
18	1064	Droga Łakowa 14/14a	
19	1067	Hallera 26	
20	1068	Hallera 52a	
21	1069	Hallera 53a	
22	1070	Hallera 54a	
23	1073	Kalinkowa 6	
24	1074	Kalinkowa 6a	
25	1075	Kalinkowa 8	
26	1076	Kalinkowa 8a	
27	1083	Kalinkowa 80	
28	1090	Kępowa 5	prywatny
29	1093	Konarskiego 11	
30	1094	Konarskiego 11a	
31	1100	Laskowicka 12	
32	1103	Libelta 6/6a	
33	1108	Libelta 14/14a	
34	1111	Libelta 19	
35	1116	Matejki 2	

Lp.	Nr ewidencyjny	Adres	Uwagi
36	1117	Matejki 6	
37	1118	Matejki 6a	
38	1121	Mazurska 4	
39	1122	Mazurska 6	
40	1206	Mazurska 6a	
41	1123	Mazurska 8	
42	1124	Mazurska 10	
43	1125	Mazurska 12	
44	1126	Mazurska 13	
45	1128	Narutowicza 14	
46	1129	Narutowicza 15	
47	1130	Narutowicza 15a	
48	1131	Narutowicza 15b	
49	1132	Narutowicza 15c	
50	1133	Narutowicza 17	
51	1134	Narutowicza 19	
52	1135	Narutowicza 21	prywatny
53	1136	Narutowicza 21a	prywatny
54	1137	Narutowicza 23	
55	1138	Narutowicza 25	
56	1139	Narutowicza 25a	
57	1141	Narutowicza 27	
58	1142	Narutowicza 27a	
59	1144	Narutowicza 27b	
60	1205	Parkowa 4	
61	1151	Pomorska 5	
62	1171	Sportowców 4	
63	1172	Sportowców 8	
64	1174	Sportowców 14	
65	1175	Sportowców 20	
66	1183	Tetmajera 1/1a	
67	1186	Tetmajera 4	
68	1219	Warszawska 58	
69	1220	Warszawska 58	garaże
70	1192	Wiślana 7	

Lp.	Nr ewidencyjny	Adres	Uwagi
71	1193	Wiślana 7a	
72	1227	Zaciszna 2	
73	1202	Żeromskiego 9	
74	4224	Ikara 4	przychodnia
75	4000	Sportowców 3	hala sportowa, internat
76	1159	B. Prusa 14	
77	1187	Tetmajera 6	

WYKAZ BUDYNKÓW - GMINNYCH OBJĘTYCH KONSERWACJĄ W ZAKRESIE PRAC REMONTOWO-KONSERWACYJNYCH W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ NA ROK 2012 W ADMINISTRACJI BOM NR 1

Lp.	Nr ewidencyjny	Adres	Uwagi
1	1007	Brzeźna 10	
2	1008	Brzeźna 10a	
3	1026	Chełmińska 61	lokal użytkowy
4	1009	Chełmińska 73	lokal użytkowy
5	1034	Chełmińska 91	
6	1218	Chełmińska 109	
7	1065	Droga Łąkowa 28	
8	1066	Droga Łąkowa 102/104	
9	1210	Hallera 79	
10	1079	Kalinkowa 67	
11	1084	Kalinkowa 80a	lokal użytkowy
12	1211	Kasprowicza 47	
13	1088	Kaszubska 1	
14	1089	Kaszubska 1	lokal użytkowy
15	1095	Konarskiego 35a	
16	1096	Konarskiego 37a	
17	1097	Konarskiego 37b	
18	1099	Laskowicka 4a	lokal użytkowy
19	1106	Libelta 12/12a	
20	1107	Libelta 13	
21	1113	Lotnicza 15	
22	1114	Lotnicza 17	
23	1119	Mazowiecka 22	
24	1228	Parkowa 35	lokal użytkowy-pawilon
25	1149	Pomorska 1	
26	1150	Pomorska 3	
27	1158	B. Prusa 10	lokal użytkowy
28	1160	B. Prusa 16	
29	1166	Puszkina 6	
30	1050	Rydygiera 5	lokal użytkowy-świetlica
31	1230	Smoleńskiego 7	tylko mieszkania 9 sztuk
32	1236	Sportowców 18	tylko mieszkania 10 sztuk
33	1229	Sobieskiego 4	tylko mieszkania 9 sztuk
34	1214	Sportowców 1/3	mieszkania + lokal użytkowy
35	1092	Szosa Toruńska 76	lokal użytkowy

Lp.	Nr ewidencyjny	Adres	Uwagi
36	1091	Szosa Toruńska 76	lokal użytkowy
37	1176	Szosa Toruńska 76	mieszkania + lokal użytkowy
38	1177	Szosa Toruńska 78	
39	1240	Tetmajera 8	
40	1188	Tytoniowa 2	
41	1191	Wawrzyniaka 15	
42	1200	Żeromskiego 5	
43	1135	Narutowicza 21	pryw. zle. przez gminę
44	1136	Narutowicza 21a	pryw. zle. przez gminę
45	1090	Kępowa 5	pryw. zle. przez gminę
46	4231	Leśniczówka Nad Torem	
47	4225	Śniadeckich 6a (OPUZ)	lokal użytkowy
48	4230	Korczaka 21	lokal użytkowy
49	1239	Kopernika 2	tylko mieszkanie 1 szt
50	1238	Sportowców 10	tylko mieszkanie 1 szt
51	1241	Śniadeckich 6 (Szkoła)	
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			

WYKAZ BUDYNKÓW - WSPÓLNOTOWYCH OBJĘTYCH KONSERWACJĄ W ZAKRESIE PRAC REMONTOWO-KONSERWACYJNYCH W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ NA ROK 2012 W ADMINISTRACJI BOM NR 1

Lp.	Nr ewidencyjny	Adres	Uwagi
1	1003	Bora Komorowskiego 1/3/5	
2	1004	Bora Komorowskiego 4	
3	1005	Bora Komorowskiego 6	
4	1006	Bora Komorowskiego 10	
5	1012	Bydgoska 17	
6	1013	Bydgoska 19	
7	1015	Bydgoska 23	
8	1016	Bydgoska 23a	
9	1017	Bydgoska 25	
10	1020	Chelmińska 40	
11	1022	Chelmińska 48	
12	1024	Chelmińska 59	
13	1025	Chelmińska 61	
14	1029	Chelmińska 67	
15	1031	Chelmińska 73	
16	1038	Chelmińska 160/162	
17	1039	Chelmińska 164/166	
18	1042	Chelmińska 176/178	
19	1043	Chelmińska 180/182	
20	1044	Chelmińska 184/186	
21	1045	Chelmińska 188/190	
22	1046	Chelmińska 192/194	
23	1047	Chelmońskiego 1	
24	1048	Chelmońskiego 3	
25	1052	Chopina 25	
26	1053	Chopina 30/32/34/36/38/40	
27	1054	Chopina 31	
28	1203	Chopina 33	
29	1056	Czarnieckiego 14	
30	1057	Czarnieckiego 16	
31	1063	Droga Łąkowa 13	
32	1235	Hallera 45	
33	1236	Hallera 47	
34	1237	Hallera 50	
35	1071	Jeziorna 1	

Lp.	Nr ewidencyjny	Adres	Uwagi
36	1072	Jeziorna 2	
37	1207	Kalinkowa 72/74	
38	1085	Kasprzyckiego 1	
39	1086	Kasprzyckiego 3	
40	1087	Kasprzyckiego 5	
41	1098	Kustronia 28	
42	1101	Libelta 3	
43	1112	Lotnicza 3	
44	1237	Narutowicza 24	
45	1145	Narutowicza 33/33a	
46	1146	Parkowa 14/14a	
47	1148	Pocztowa 2	
48	1208	Podhalańska 1	
49	1209	Podhalańska 2	
50	1153	Pomorska 8	
51	1154	Pomorska 10	
52	1155	Pomorska 12/14/16	
53	1156	B. Prusa 8	
54	1157	B. Prusa 10	
55	1161	B. Prusa 18/18abcd	
56	1162	Pruszyńskiego 2	
57	1163	Pruszyńskiego 4	
58	1164	Puszkina 3/3ab	
59	1165	Puszkina 4	
60	1167	Puszkina 8	
61	1168	Puszkina 10	
62	1213	Rydygiera	
63	1215	Rydygiera 5	
64	1169	Smoleńskiego 1	
65	1170	Sobieskiego 8a	
66	1173	Sportowców 12	
67	1178	Śniadeckich 24	
68	1179	Śniadeckich 30	
69	1180	Śniadeckich 40	
70	1181	Śniadeckich 42	

WYKAZ BUDYNKÓW - TBS OBJĘTYCH KONSERWACJĄ W ZAKRESIE PRAC REMONTOWO-KONSERWACYJNYCH W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ NA ROK 2012 W ADMINISTRACJI BOM NR 1

[illegible]

WYKAZ BUDYNKÓW Nr 5 **BOM - 2**

L.p.	Nr ewid. budynku	Adres	Ilość lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Rodzaj własności
1	2001	Al. 23 Stycznia 2A	4	2	MPGN
2	2002	Al. 23 Stycznia 4	10	0	MPGN
3	2204	Al. 23 Stycznia 12	9	1	MPGN
4	2240	Al. 23 Stycznia 38/40 - PH		1	MPGN
5	2012	Chełmińska 5	12	1	MPGN
6	2013	Chełmińska 5A 5B 5C	15	0	MPGN
7	2060	Chełmińska 5D - lokale użytkowe	0	2	MPGN
8	2017	Długa 5/7	6	2	MPGN
9	2018	Długa 6	7	1	MPGN
10	2020	Długa 14	7	1	MPGN
11	2074	Długa 14/Murowa 51	3	0	MPGN
12	2022	Długa 30	5	0	MPGN
13	2023	Długa 34/36	8	0	MPGN
14	2209	Dworcowa 35 - lokal użytkowy	0	1	MPGN
15	2031	Focha 20	14	0	MPGN
16	2033	Focha 24	26	0	MPGN
17	2034	Focha 24A	9	1	MPGN
18	2038	Groblowa 13	15	0	MPGN
19	2039	Groblowa 13A	0	1	MPGN
20	2043	Klasztorna 5	4	1	MPGN
21	2047	Kos. Gdyńskich 23	13	1	MPGN
22	2044	Kos. Gdyńskich 23A	1	1	MPGN
23	2048	Kos. Gdyńskich 29	9	0	MPGN
24	2230	Kos. Gdyńskich 29A	6	0	MPGN
25	2229	Kos. Gdyńskich 29B	1	0	MPGN
26	2222	Kos. Gdyńskich 39/41	3	0	MPGN
27	2223	Kos. Gdyńskich 43/45	3	0	MPGN
28	2054	Kościelna 26/Stara 9	5	1	MPGN
29	2061	Kwiatowa 13 13A	9	0	MPGN
30	2062	Kwiatowa 13B 13C	7	0	MPGN
31	2219	Kwiatowa 13D	2	0	MPGN
32	2064	Kwiatowa 15	6	0	MPGN
33	2065	Kwiatowa 15A	5	0	MPGN
34	2066	Kwiatowa 15B	4	0	MPGN
35	2070	Kwiatowa 23 25	10	0	MPGN
36	2071	Kwiatowa 25A 25B	9	0	MPGN
37	2072	Kwiatowa 29	8	0	MPGN
38	2143	Kwiatowa 29A	1	0	MPGN
39	2075	Marcinkowskiego 3	2	0	MPGN
40	2076	Marcinkowskiego 5	18	0	MPGN
41	2231	Marcinkowskiego 5A	6	1	MPGN

42	2077	Marcinkowskiego 7	14	0	MPGN
43	2232	Marcinkowskiego 7A	7	0	MPGN
44	2079	Marcinkowskiego 17	6	0	MPGN
45	2081	Mickiewicza 3/Murowa 24-26	9	2	MPGN
46	2083	Mickiewicza 16 16A	16	3	MPGN
47	2085	Mickiewicza 18	6	3	MPGN
48	2086	Mickiewicza 18A	2	1	MPGN
49	2087	Mickiewicza 18B	6	1	MPGN
50	2088	Mickiewicza 18C	16	0	MPGN
51	2089	Mickiewicza 18D	7	3	MPGN
52	2090	Mickiewicza 19 19A	11	3	MPGN
53	2046	Mickiewicza 19B	1	2	MPGN
54	2091	Mickiewicza 20	6	2	MPGN
55	2216	Mickiewicza 20A	2	0	MPGN
56	2217	Mickiewicza 20B	2	0	MPGN
57	2218	Mickiewicza 20C - garaże			MPGN
58		Mickiewicza 23 - siedziba MPGN			MPGN
59	2094	Mickiewicza 25 25A	12	3	MPGN
60	2095	Mickiewicza 25B	2	0	MPGN
61	2049	Mickiewicza 25C - lokal użytkowy	0	1	MPGN
62	2098	Moniuszki 3	1	1	MPGN
63	2099	Moniuszki 5 5A	15	0	MPGN
64	2100	Moniuszki 5B	3	1	MPGN
65	2103	Murowa 14	2	0	MPGN
66	2104	Murowa 16	6	0	MPGN
67	2108	Murowa 28	2	0	MPGN
68	2050	Murowa 43/Długa 6	6	1	MPGN
69	2110	Pańska 2/Reja 1	6	1	MPGN
70	2111	Pańska 4	5	1	MPGN
71	2113	Pańska 8	6	0	MPGN
72	2114	Pańska 23	7	0	MPGN
73	2115	Poprzeczna 6/Pańska 13	6	2	MPGN
74	2116	Poprzeczna 8	6	0	MPGN
75	2117	Rapackiego 26	17	0	MPGN
76	2118	Rapackiego 28	14	2	MPGN
77	2124	Rybacka 4	5	1	MPGN
78	2126	Rybacka 6 6A	19	0	MPGN
79	2127	Rybacka 7	8	0	MPGN
80	2130	Rybacka 11	3	0	MPGN
81	2131	Rybacka 13	7	0	MPGN
82	2135	Rybacka 41A	1	0	MPGN
83	2233	Rybacka 41B	12	0	MPGN
84	2234	Rybacka 41C	5	0	MPGN
85	2139	Rynek 10	5	1	MPGN
86	2140	Rynek 15	4	2	MPGN
87	2141	Rynek 16	3	2	MPGN
88	2144	Sienkiewicza 7	6	2	MPGN
89	2183	Sikorskiego 13/17	5	0	MPGN
90	2215	Sikorskiego 18A	4	0	MPGN
91	2147	Sikorskiego 24	9	1	MPGN

92	2148	Sikorskiego 25	7	0	MPGN
93	2149	Sikorskiego 26/28	11	0	MPGN
94	2151	Skłodowskiej 14	8	1	MPGN
95	2156	Spichrzowa 21/23	12	1	MPGN
96	2154	Spichrzowa 30	3	0	MPGN
97	2158	Spichrzowa 31	3	0	MPGN
98	2155	Spichrzowa 34	3	0	MPGN
99	2160	Spichrzowa 57	5	0	MPGN
100	2165	Stara 22	7	1	MPGN
101	2167	Starorynkowa 12/14	5	2	MPGN
102	2168	Starorynkowa 16	5	1	MPGN
103	2169	Staszica 4/Dworcowa 3	11	2	MPGN
104	2170	Staszica 5 5A	25	0	MPGN
105	2171	Staszica 7	13	0	MPGN
106	2175	Szewska 12	3	0	MPGN
107	2177	Szewska 19	5	1	MPGN
108	2178	Szewska 21	5	0	MPGN
109	2179	Szkolna 1 1A	13	1	MPGN
110	2181	Szpitalna 2	11	0	MPGN
111	2185	Toruńska 12	19	3	MPGN
112	2024	Toruńska 12C - lokale użytkowe	0	5	MPGN
113	2235	Toruńska 12D - lokal użytkowy	0	1	MPGN
114	2186	Toruńska 13	6	3	MPGN
115	8187	Toruńska 15	6	1	MPGN
116	2190	Toruńska 15A - lokale użyt. wejście od strony Kwiatowej (GRUCA)	0	1	MPGN
117	2225	Toruńska 23 - lokal użyt. (SZAJERKA)	0	1	MPGN
118	2186	Toruńska 23	8	0	MPGN
119	2226	Toruńska 23A	1	1	MPGN
120	2191	Toruńska 25/27 - lokale użytkowe	0	10	MPGN
121	2192	Toruńska 33	14	2	MPGN
122	2220	Toruńska 33A	4	0	MPGN
123	2224	Toruńska 33B	3	0	MPGN
124	2193	Toruńska 33C	9	0	MPGN
125	2194	Toruńska 34/Marcinkowskiego 1	13	2	MPGN
126	2196	Wieżowa 1/Długa 2	3	1	MPGN
127	2198	Włodka 3	13	0	MPGN
128	2239	Włodka 3A	6	0	MPGN
129	2203	Wybickiego 17	14	2	MPGN
130	2206	Zamkowa 11	3	0	MPGN
		Razem	882	104	

L.p.	Nr ewid. budyn ku	Adres	Ilość lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Rodzaj własności
1	2059	Kwiatowa 3	11	0	TBS
2	2063	Kwiatowa 14 14A	9	0	TBS
3	2123	Rybacka 3	8	0	TBS
4	2132	Rybacka 17	3	0	TBS
		Razem	31	0	

L.p.	Nr ewid. budynku	Adres	Ilość lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Rodzaj własności
1	2005	Al. 23 Stycznia 52 52A 52B 52C	36	7	WSP
2	2006	Al. 23 Stycznia 54 54A 54B 54C 54D	45	8	WSP
3	2009	Al. 23 Stycznia 56 56A 56B	27	3	WSP
4	2025	Dworcowa 23/25 /Moniuszki 25	14	1	WSP
5	2028	Focha 6/8	20	0	WSP
6	2030	Focha 12	16	0	WSP
7	2035	Groblowa 2	14	1	Współwłasność
8	2037	Groblowa 4 4A	11	1	WSP
9	2040	Groblowa 19 19A 19B	18	1	WSP
10	2051	Kościelna 8	4	0	WSP
11	2056	Kościelna 30/ Stara 13	7	1	WSP
12	2057	Królewska 3	38	0	WSP
13	2058	Królewska 5	38	0	WSP
14	2067	Kwiatowa 18	13	0	WSP
15	2082	Mickiewicza 5	9	5	WSP
16	2092	Mickiewicza 23	7	3	WSP
17	2093	Mickiewicza 24	6	1	WSP
18	2096	Mickiewicza 26	10	3	WSP
19	2221	Mickiewicza 36	6	1	WSP
20	2102	Moniuszki 23	11	0	WSP
21	2105	Murowa 18	2	0	WSP
22	2109	Pańska 1	10	3	WSP
23	2133	Rybacka 25 25A	18	0	WSP
24	2134	Rybacka 27 27A 27B	19	0	WSP
25	2136	Rynek 3/5	8	3	WSP
26	2137	Rynek 8	7	1	WSP
27	2145	Sienkiewicza 11	17	2	WSP
28	2150	Skłodowskiej 1 1A 1B	14	0	WSP
29	2152	Skłodowskiej 15 15A	14	1	WSP
30	2153	Skłodowskiej 16	18	0	WSP
31	2161	Stara 5/Kościelna 22	5	1	WSP
32	2164	Stara 15/Tkacka 1/3	4	1	WSP
33	2166	Starorynkowa 2/4 /Kościelna 14	8	1	WSP
34	2172	Szewska 2/4	8	2	WSP
35	2180	Szklona 3	9	0	WSP
36	2182	Toruńska 2/4	21	3	WSP
37	2184	Toruńska 6	18	4	WSP
38	2188	Toruńska 16	2	2	WSP
39	2199	Włodka 5 5A 5B	24	0	WSP
40	2201	Wybickiego 9	8	1	WSP
41	2204	Wybickiego 27	6	2	WSP
42	2207	Zamkowa 15	8	0	WSP
		RAZEM	598	63	

L.p.	Nr ewid. budynku	Adres	Ilość lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Rodzaj własności
1	2003	Al. 23 Stycznia 6	13	0	PRYW
2	2007	Al. 23 Stycznia 54E	16	0	PRYW
3	2010	Al. 23 Stycznia 58	15	0	PRYW
4	2011	Chelmińska 1 1A	24	2	PRYW
5	2016	Chelmińska 23	5	0	PRYW
6	2027	Dworcowa 39	6	0	PRYW
7	2029	Focha 10 10A	10	0	PRYW
8	2045	Kos. Gdyńskich 7 7A	13	0	PRYW
9	2228	Kos. Gdyńskich 7B	5	0	PRYW
10	2052	Kościelna 12	7	1	PRYW
11	2101	Moniuszki 6A 6B	19	0	PRYW
12	2119	Rapackiego 48	11	0	PRYW
13	2121	Rapackiego 64	12	0	PRYW
14	2122	Rapackiego 68/70	5	0	PRYW
15	2125	Rybacka 5 5A 5B	30	0	PRYW
16	2146	Sikorskiego 10	6	0	PRYW
17	2157	Spichrzowa 29	7	0	PRYW
18	2159	Spichrowa 55	3	0	PRYW
19	2195	Toruńska 38	4	2	PRYW
20	2238	Toruńska 38 - lokal użytkowy	0	1	PRYW
21	5242	Wilsona 6	7	0	PRYW
22	2205	Zamkowa 7B	3	0	PRYW
		Razem	221	6	

L.p.	Nr ewid. budynku	Adres	Ilość lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Rodzaj własności
1	2008	Al. 23 Stycznia 56D - lokal użytk.	0	1	GMINA
2	2021	Batorego 2/4	3	0	gmina wsp nieadm
3	2026	Batorego 6/8	8	0	gmina wsp nieadm
4	2068	Batorego 16/18	8	0	gmina wsp nieadm
5	2041	Dworcowa 17 - 21A	5	0	gmina wsp nieadm
6	2069	Dworcowa 37	5	0	gmina wsp nieadm
7	2036	Focha 22	5	2	GMINA
8	2032	Focha 22 - lokale użytkowe	0	14	GMINA
9	2042	Moniuszki 22 - 28	13	0	gmina wsp nieadm
10	2084	Mickiewicza 16B	1	0	GMINA
11	2210	Rapackiego 37/59 - lokale użytk.	0	1	GMINA
12	2138	Rybacka 27C 27D	12	0	GMINA
13	2202	Skłodowskiej 14A - lokale użytk.	0	3	GMINA
	2242	Piłsudskiego 14	0	1	GMINA
14	2241	Portowa 8 WISŁA	0	1	GMINA
		Razem	60	23	

Łącznie	1792	196
---------	------	-----

**WYKAZ BUDYNKÓW OBJĘTYCH KONSERWACJĄ W ZAKRESIE ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
W ADMINISTRACJI BOM NR 3**

WYKAZ BUDYNKÓW MPGN, GMINNE

Lp.	Nr ewidencyjny	Adres	Uwagi
1	3001	Armii Krajowej 16	
2	3022	Armii Krajowej 32	
3	3177	Dąbrowskiego 11 /13 L	
4	3200	Dąbrowskiego 11/13	
5	3013	Forteczna 2/4	
6	3015	Forteczna 8A	
7	3017	Forteczna 12A	
8	3018	Forteczna 15	
9	3019	Forteczna 16	
10	3021	Forteczna 18 A	
11	3022	Forteczna 20	
12	3023	Forteczna 20A	
13	3024	Forteczna 22	
14	3025	Forteczna 24	
15	3026	Forteczna 26	
16	3027	Forteczna 28	
17	3028	Głowackiego 6	
18	3029	Głowackiego 6A	
19	3008	Grunwaldzka 2,4,6,	
20	3031	Grunwaldzka 21,21A	
21	3032	Jagielly 1/3	
22	3033	Jagielly 5	
23	3034	Jagielly 5A	
24	3035	Karabinierów 2	
25	3036	Karabinierów 2f	
26	3038	Karabinierów 6	
27	3042	Karabinierów 6 L	
28	3039	Karabinierów 6A	
29	3040	Karabinierow 6B	
30	3046	Kilińskiego 12	
31	3047	Kościuszki 6, 6A	
32	3048	Kościuszki 7	

**WYKAZ BUDYNKÓW OBJETYCH KONSERWACJĄ W ZAKRESIE ROBÓT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W
ADMINISTRACJI BOM NR 3**

WYKAZ BUDYNKÓW MPGN, GMINNE

Lp.	Nr ewidencyjny	Adres	Uwagi
1	3049	Kościuszki 15/Wąska 18	
2	3050	Kościuszki 17	
3	3052	Kosciuszki 30I ok. użyt.	
4	3053	Kościuszki 32/Pulaskiego 15	
5	3055	Kościuszki 42	
6	3057	Kosciuszki 48/Forteczna 9	
7	3059	Kościuszki 56,56A	
8	3157	Kruszelnickiego 1 DREWPL	
9	3062	Legionów 1	
10	3064	Legionów 5/Pulaskiego 1	
11	3065	Legionów 11	
12	3068	Legionow 17,17A	
13	3071	Legionow 30A	
14	3165	legionow 49	
15	3079	legionow 74/84 Willa	
16	3184	Legionow 74/84 Policja	
17	3085	Lipowa 42	
18	3086	lipowa 48	
19	3212	Milczewskiego 1	
20	3088	Nadgórna 8	
21	3089	Nadgórna 11,11a	
22	3090	Nadgórna 13/13a	
23	3093	Nadgórna 15/17	
24	3094	Nadgórna 18	
25	3095	Nadgórna 21,21B	
26	3097	Nadgórna 23	
27	3098	Nadgórna 27	
28	3099	Nadgórna 31	
29	3100	Nadgórna 40	
30	3103	Nadgórna 57,57A	
31	3105	Nadgórna 60,	

**WYKAZ BUDYNKÓW OBJĘTYCH KONSERWACJĄ W ZAKRESIE Robót Elektrycznych
W ADMINISTRACJI BOM NR 3**

WYKAZ BUDYNKÓW MPGN, GMINNE

Lp.	Nr ewidencyjny	Adres	Uwagi
1	3106	Nadgórna 63	
3	3110	Paderewskiego 12	
4	3111	Paderewskiego 30	
5	3112	Paderewskiego 32	
7	3115	Paderewskiego 72	
8	3197	Paderewsk.2 /Poniatowskiego 12	
9	3171	Paderewskiego 225	
10	3214	Piłsudskiego 51	
11	3205	Piłsudskiego 64	
12	3120	Piłsudskiego 78	
13	3124	Poniatowskiego 6	
14	3125	Poniatowskiego 10	
15	3129	Pułaskiego 13,13B	
16	3131	Pułaskiego 17	
17	3132	Pułaskiego 18	
18	3135	Pułaskiego 28 A	
19	3138	Słowackiego 6	
20	3141	Słowackiego 23	
21	3142	Słowackiego 25	
22	3149	Tysiąclecia 71	
23	3150	Tysiąclecia 79	
24	3151	Tysiąclecia 97	
25	3155	Wąska 19 b	
26	3157	Wąska 24	
27	3158	Wąska 25	
28	3211	Wielkie Lniska	
29	3210	Dąbrowskiego 15	
30	3217	Nadgórna 51	
31	3218	Lipowa 35	

**WYKAZ BUDYNKÓW OBJĘTYCH KONSERWACJĄ W ZAKRESIE Roboty elektryczne
W ADMINISTRACJI BOM NR 3**

WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Lp.	Nr ewidencyjny	Adres	Uwagi
1	3005	Dąbrowki 4	
2	3006	Dąbrowki 5	
3	3007	Dąbrowki 8	
4	3009	Elbląska 2	
5	3010	Elbląska 5	
6	3011	Elbląska 6	
7	3012	Elbląska 7	
8	3014	Forteczna 8	
9	3020	Forteczna 18	
10	3043	Kilińskiego 2 /Legionów 35	
11	3044	Kilinskiego 9	
12	3045	Kilinskiego 11/Kosciuszki66	
13	3063	Legionów 1A	
14	3066	Legionów 13,13A,13B	
15	3070	Legionów 25/27	
16	3072	Legionów 33/Kilińskiego 1	
17	3075	Legionów 68/Kruszelnickiego 2/4	
18	3164	Legionów 70	
19	3076	Legionów 72	
20	3077	Legionów 73	
21	3078	Legionów 74/80	
22	3080	Legionów 75	
23	3081	Legionów 77	
24	3084	Legionów 92,92A	
25	3107	Nadgórna 69	
26	3117	Piastowska 2	
27	3118	Piłsudskiego 44/50	
28	3127	Pułaskiego 8,8A	
29	3134	Pułaskiego 22	
30	3136	Roty Grudziadzkiej 10	
31	3139	Słowackiego 8	
32	3140	Słowackiego 19	
33	3143	Słowackiego 29	
34	3169	Słowackiego 31	
35	3144	Słowackiego 33/35	

**WYKAZ BUDYNKÓW OBJĘTYCH KONSERWACJĄ W ZAKRESIE roboty elektryczne
W ADMINISTRACJI BOM NR 3**

WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Lp.	Nr ewidencyjny	Adres	Uwagi
1	3213	Stachury 2	
2	3145	Tczewska 3	
3	3146	Tczewska 5	
4	3156	Wąska 22	
5	3161	Wybickiego 33	
6	3137	Zaulek 4	
7	3209	Dąbrowskiego 15	
8	3203	Łyskowskiego 35	
9	3058	Kościuszki 49,49A	
10	3198	Lipowa 37	
11	3199	Lipowa 37 A	
12	3041	Karabinierów 6C	
13	3176	Kruszelnickiego 1	
14	3216	Stachury 4	
15	3215	Milczewskiego 3	
16	3069	Legionów 19/Fort1/1A	
17	3082	Legionów 79/81	
18	3222	Rogóżno 157	
19	3220	Stachury 1	
20	3207	Karabinierów 4	

**WYKAZ BUDYNKÓW OBJĘTYCH KONSERWACJĄ W ZAKRESIE roboty elektryczne
W ADMINISTRACJI BOM NR 3**

WYKAZ BUDYNKÓW TBS

Lp.	Nr ewidencyjny	Adres	Uwagi
1	3051	Kosciuszki 28	
2	3054	Kosciuszki 38	
3	3109	Paderewskiego 3	

Zakres prac konserwacyjnych i awaryjnych instalacji elektrycznej i odgromowej

1. Obiekty budowlane (pralnie) powinny być w czasie ich użytkowania poddane okresowej kontroli (pomiaru z końcowym protokołem), co najmniej raz na rok, polegającej na sprawdzaniu stanu technicznego instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji aparatów.
2. Na podstawie dokonanych przeglądów, zabezpieczenie właściwego stanu technicznego instalacji elektrycznej w budynkach przez dokonywanie planowo – zapobiegawczych napraw awaryjnych, tym szczególnie w pomieszczeniach wspólnego użytkowania tj. strychów, klatek schodowych, piwnic, pralni z uwzględnieniem ochrony przeciwporażeniowej z wyłączeniem mieszkań.
3. Wymiana uszkodzonego osprzętu instalacyjnego (oprawy oświetleniowe, numery administracyjne przy wejściu do budynku, wyłączniki, automaty schodowe, gniazda wtykowe w pomieszczeniach wspólnego użytku), naprawa instalacji elektrycznej bez wymiany sprzętu i instalacji w lokalach mieszkalnych.
4. Naprawy taboretów elektrycznych w pralniach wraz z uzupełnieniem pokręteł i lampek kontrolnych.
5. Uzupełnienie przykryw na puszkach rozgałęźnych, wymiana żarówek i bezpieczników (klatki schodowe, pralnie, strychy), oświetlenie zewnętrzne w budynkach.
6. Likwidacja nielegalnych poborów energii elektrycznej z liczników administracji łącznie z pisemnym powiadomieniem administratora.
7. Sprawdzenie obwodów elektrycznych i ustalenie przyczyn awarii.
8. Wymiana uszkodzonych przewodów w wspólnego użytku.
9. Wymiana wskutek zwarć osprzętu w tym puszek rozgałęźnych i zabezpieczeń (gniazda bezpiecznikowe i wkładki) w pomieszczeniach wspólnego użytku.
10. Dokonywanie pomiarów rezystancji ochrony odgromowej na budynkach i masztów anten zbiorczych TV raz na trzy lata.
11. Usuwanie uszkodzeń w /wym. instalacji.
12. Likwidacja awarii.
13. Branie udziału przy klęskach, pożarach, odwrotne wykonanie robót zabezpieczających.