

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Grudziądz: Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.01.2012. do 31.12.2013r.

Numer ogłoszenia: 314993 - 2011; data zamieszczenia: 01.12.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ,
ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4512034.

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: www.mpgn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.01.2012. do 31.12.2013r..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie czyszczenia wraz z usuwaniem zanieczyszczeń z przewodów kominowych, sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonania bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.01.2012. do 31.12.2013r. Zakres rzeczowy I. Czyszczenie wraz z usuwaniem zanieczyszczeń z przewodów kominowych w 565 budynkach administrowanych przez MPG N Sp. z o.o. - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych w

terminach wynikających z obowiązujących przepisów - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. (Dz. U. nr 109 z 2010r.poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Częstotliwość czyszczenia i usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych: dymowe - co najmniej raz na 3 miesiące wentylacyjne - co najmniej raz w roku spalinowe - co najmniej raz na 6 miesięcy Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych w budynku należy dokonać pisemnego potwierdzenia wykonania usługi (wpis do książki kominiarskiej lub protokół). Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 8192 lokalach - roczny przegląd stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010r Nr 243, poz. 1623 z póź. zmianami). Z każdej kontroli należy sporządzić pokontrolny protokół. W protokołach kontroli należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu. Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badane istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi, które są w posiadaniu poszczególnych administracji. W kosztach sprawdzenia przewodów kominowych w odniesieniu do lokalu należy uwzględnić koszty sprawdzenia przewodów w pomieszczeniach pralni. Wykonanie bieżących usług kominiarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo - kominowych z wydaniem ekspertyzy, opiniowanie podłączenia nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemuirowaniu kominów. Przedmiot zamówienia podzielono na części: 3 części Część I czynność 1- czyszczenie przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, wentylacyjne co najmniej raz w roku, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w 208 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy czynność 2- roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 3285 lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 2 do umowy czynność 3- wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb Część II czynność 1 - czyszczenie przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, wentylacyjne co najmniej raz w roku, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w 197 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy czynność 2 - roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 1920 lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 2 do umowy czynność 3 - wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb Część III czynność 1 - czyszczenie przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, wentylacyjne co najmniej raz w roku, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w 160 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy czynność 2 - roczny przegląd - sprawdzenie

stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 2987 lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 2 do umowy: czynność 3 - wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.72.40.00-0.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: Część I - 2 000,00 zł słownie: dwa tysiące złotych Część II - 2 000,00zł słownie: dwa tysiące złotych Część III - 2 000,00zł słownie: dwa tysiące złotych

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

wymagane jest wykazanie wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 2 zamówień w zakresie wykonania usług kominiarskich polegających na czyszczeniu przewodów kominowych lub przeglądach technicznych przewodów kominowych o łącznej wartości min. 40 000,00 zł brutto oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te zamówienia zostały wykonane należycie.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

zamawiający nie stawia wymogów w tym zakresie.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

do realizacji zamówienia dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia mistrza kominiarskiego

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

zamawiający nie stawia wymogów w tym zakresie.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, 86 -300 Grudziądz.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 15.12.2011 godzina 10:00, miejsce: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz sekretariat wejście Nr 1.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: czyszczenie przewodów kominowych w 208 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3, roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 3285 lokalach, wykonanie bieżących usług kominiarskich.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: czynność 1- czyszczenie

przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, wentylacyjne co najmniej raz w roku, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w 208 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy czynność 2- roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 3285 lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 2 do umowy czynność 3- wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.72.40.00-0.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2013.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Czyszczenie przewodów kominowych w 197 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy, roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 1920 wykonanie bieżących usług kominiarskich.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: czynność 1 - czyszczenie przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, wentylacyjne co najmniej raz w roku, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w 197 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy czynność 2 - roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 1920 lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 2 do umowy czynność 3 - wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.72.40.00-0.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2013.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: czyszczenie przewodów kominowych w 160 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 2987 lokalach, wykonanie bieżących usług kominiarskich.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: czynność 1 - czyszczenie przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, wentylacyjne co najmniej raz w roku, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w 160 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy

czynność 2 - roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 2987 lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 2 do umowy czynność 3 - wykonanie bieżących usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.72.40.00-0.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2013.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.