

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

**Grudziądz: Remont dachu z pokryciem dachówką ceramiczną
karpiówką, remont kominów z cegły budynku mieszkalnego,
wielorodzinnego przy ul. Libelta 14,14a w Grudziądzu**
Numer ogłoszenia: 76629 - 2012; data zamieszczenia: 03.04.2012
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ,
ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4512034.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mpgn.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont dachu z pokryciem dachówką ceramiczną karpiówką, remont kominów z cegły budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Libelta 14,14a w Grudziądzu.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na wykonaniu remontu dachu z pokryciem dachówką ceramiczną karpiówką, remontu kominów z cegły budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Libelta 14,14a w Grudziądzu 1)Opis stanu istniejącego: Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką karpiówką pojedynczo, kominy murowane z cegły pełnej, nieotynkowane.Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. 2)Zakres prac do wykonania: - przemurowanie kominów z założeniem czapek kominowych (zastosować cegłę pełną klinkierową w kolorze ceglastym kl. 35, oraz zaprawę z trassem do klinkieru, UWAGA: Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie oraz z tytułu przygotowania opinii kominiarskiej ponosi Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do dostarczenia opinii kominiarskiej Zamawiającemu. - rozebranie istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki pojedynczo, - rozebranie gąsiorów, - wymiana

ołączenia dachu, montaż folii zbrojonej paroprzepuszczalnej, - wymiana elementów drewnianych lukarn z impregnacją w kolorze brązowym (deskowanie ścianek czołowych, deski wiatrowe i czołowe), wymiana obicia ścianek bocznych na obicie płyta OSB gr.2,5cm - wykonanie izolacji pionowej z filii gr. 0,2mm oraz ocieplenia z wełny min. gr.10cm - ścianki boczne i czołowe lukarn, - montaż desek wiatrowych impregnowanych w kolorze brązowym + obróbka blacharska - wymiana istniejących naświetli 40*40 cm na okna i wylazy dachowe, - wymiana okien drewnianych lukarn na PCV w kolorze białym (profil 5-cio komorowy, szyby o wsp. $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), okna wykonać jako samodzielne, jednoskrzydłowe uchylno - rozwierane, - wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo - tytanowej gr. 0,6mm - obróbki ścianek bocznych lukarn z blachy powlekanej gr. 0,55 mm(kolor szary), - pokrycie dachu dachówka w koronkę - założono zastosowanie dachówki segmentowej o wym. 38*18 cm w ilości 36 szt/m² w kolorze naturalnej czerwieni, w wycenie uwzględnić zakup i montaż dachówki wentylacyjnej w ilości 20 szt., mocowanie dachówek za pomocą wkrętów stalowych kadmowanych (założono mocowanie co drugiej dachówki), zastosować gąsiorzy cylindryczne (założono montaż taśmy aluminiowej uszczelniającej kalenicę i grzbiet), - montaż ław kominiarskich systemowych ze wspornikami, montaż płotków przeciwniegowych systemowych, - wymiana części rur wywiewnych (ilość w przedmiarach) z uszczelnieniem za pomocą kołnierzy uszczelniających z aluminiową podstawą, - wymiana rynien, rur spustowych z blachy cynkowo - tytanowej gr. 0,6mm - wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami, - wykonanie, montaż i rozebranie rynny do gruzu, - rusztowanie ramowe jednokolumnowe - wymiana rur spustowych, - wywóz i utylizacja cegły i dachówki Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót na bazie, którego należy opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową, który należy załączyć do oferty..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.26.10.00-4.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.09.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 4 000,00 zł

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy

prawa nakładają obowiązek ich posiadania**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

III.3.2) Wiedza i doświadczenie**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, 2 robót budowlanych w zakresie wymiany pokrycia dachowego z dachówki na kwotę nie mniejszą niż 60 000,00 zł brutto każda z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

III.3.3) Potencjał techniczny**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Za spełnienie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym zamawiający nie stawia wymogów

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia zamawiający uzna dysponowanie osobami posiadającymi: 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wraz z wpisem do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, co najmniej 2 osoby posiadające kwalifikacje w zawodzie dekarz

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej zamawiający uzna posiadanie opłaconej polisy, potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 PLN

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i

doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub

wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejskie

Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, 86 -300 Grudziądz.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.04.2012
godzina 10:00, miejsce: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul.
Mickiewicza 23, 86 -300 Grudziądz sekretariat wejście Nr 1.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie