
Przedmiar robót

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

Nazwa inwestycji : Remont pokrycia dachu z papy - budynek mieszkalny

Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Nadgórna 40

Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami,

Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

Biuro kosztorysowe : MPGN Grudziądz

Branża : Budowlana

Sporządziła : Bogumiła Onisk

Data opracowania : 4-12-2006 r.

Sporządziła:

SPECJALISTA
d/s Kosztorysowania
i Przygotowania Inwestycji
Bogumiła Onisk

DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Renomt pokrycia dachu z papy - G-dz, ul.Nadgórną 40

W przedmiarze robót uwzględniono remont :

1. Dachu dwuspadowego o konstrukcji drewnianej z pokryciem papą o nachyleniu ok. 8%
 - wymiana pokrycia z papy asfaltowej na pokrycie z papy termozgrzewalnej
2. Przemurowanie kominów

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

1. Pokrycie dachu

- rozbiórka starego pokrycia z papy wraz z utylizacją - 5 warstw
- rozbiórka rynny i innych obróbek blacharskich na dachu
- wymiana zniszczonych elem. deskowania
- oczyszczenie i dwukrotne przesmarowanie deskowania środkiem "FOBOS M-2" do stopnia trudnozapalności
- założenie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynk. gr. 0,5mm
- założenie nowych rynien śr. 15cm z blachy ocynk. gr. 0,5mm
- założenie nowych rur spustowych śr. 10 cm z blachy ocynk. gr. 0,5mm
- ułożenie 1-warstwy papy zgrzewalnej podkładowej modyfikowanej SBS typ PF PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe
- ułożenie 2-warstwy papy zgrzewalnej modyfikowanej SBS typ WF PYE PV 250 S5 wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej

2. Przemurowanie kominów

- Sprawdzenie drożności przewodów przed i po przemurowaniu
- przemurowanie kominów z cegły ceram. pełnej kl. 15
- wykonanie czapek żelbetowych z betonu B15 zbrojonych prętami stal. fi 8mm w rozstawie 10x10cm
- założenie obróbek blacharskich wokół kominów z bl. ocynk. gr. 0,50mm
- wykonanie tynku nakrapianego na kominach

DODATKOWE UZGODNIENIA:

- kosztorys sporządzić metodą szczegółową
- ilość jednostek przedmiarowych została ujęta orientacyjnie,
- faktyczna ilość robót budowlanych będzie rozliczona kosztorysem zamiennym na podstawie książki obmiarów,
- do wyceny należy przyjmować normy zużycia materiałów podane przez producentów, zgodnie z technologią wykonania robót, które zostaną rozliczone wg ilości faktycznie wykonanych
- koszty pracy rusztowania na czas wykonywania robót, opłaty za wysypisko gruzu - stanowią koszt wykonawcy
- odległość i miejsce wysypiska gruzu wykonawca robót ustali indywidualnie

Przedmiar robót

Renomt pokrycia dachu z papy - G-dz, ul.Nadgórna 40

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	45261000-4	01. Wymiana papy i obróbek blach-dach płaski			
1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 18.00*10.60	m ² m ²	190.80 RAZEM	190.80
2	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 4 190.80	m ² m ²	190.80 RAZEM	190.80
3	Wycena indywidualna	Utylizacja papy wraz z wywozem 190.80*0.005*5	m ³ m ³	4.77 RAZEM	4.77
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 18.00*2	m m	36.00 RAZEM	36.00
5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 12.50+8.00	m m	20.50 RAZEM	20.50
6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy <wiatrownica> (3.30+3.40)*0.30 <mury ogniowe> (10.60+4.20)*0.40 <pas podrynnowy> 18.00*0.45+18.00*0.55 <pas nadrynnowy> 18.00*0.25*2 <wylaz> 3.55*0.30	m ² m ² m ² m ² m ²	2.01 5.92 18.00 9.00 1.06 RAZEM	36.00
7	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszu i okapów z blachy ocynkowanej gr. 0,50mm <wiatrownica> (3.30+3.40)*0.30 <mury ogniowe> (10.60+4.20)*0.40 <pas podrynnowy> 18.00*0.45+18.00*0.55 <pas nadrynnowy> 18.00*0.25*2 <wylaz> 3.55*0.30	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	2.01 5.92 18.00 9.00 1.06 RAZEM	36.00
8	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - obicie klapy wylazu dachowego - papa termozgrzewalna SBS 1.00*1.00	m ² m ²	1.00 RAZEM	1.00
9	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszu i okapów z blachy ocynkowanej gr. 0,50mm - obicie klapy wylazu dachowego 1.15*0.85	m ² m ²	0.98 RAZEM	0.98
10	KNR 4-01 0524-05	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien wiszących półokrągłych o śr. 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m 18.00*2	m m	36.00 RAZEM	36.00
11	KNR 4-01 0527-05	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej gr. 0,50mm o śr. 10 cm 12.50+8.00	m m	20.50 RAZEM	20.50
12	KNR 4-02 0210-04 analogia	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - rury wentylacyjne dł. 1,0mb 2	msc. msc.	2.00 RAZEM	2.00
13	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - maszty antenowe 9	szt. szt.	9.00 RAZEM	9.00
14	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 3.00	m m	3.00 RAZEM	3.00
15	KNR 4-01 0414-02	Wymiana desek z desek o grubości 25 mm na styk - deski igł.nasycone impregnowane gr. 25mm przyjęto 20% powierzchni dachu 190.80*0.20	m ² m ²	38.16 RAZEM	38.16

Przedmiar robót

Renomt pokrycia dachu z papy - G-dz, ul.Nadgórna 40

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	Wycena indywidualna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi -drew- no z rozbiórek 38.16*0.025	m ³ m ³	 0.95	
				RAZEM	0.95
17	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza starych desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi "FOBOS M-2" z zabarwieniem beją wodną w kolorze 190.80-38.16	m ² m ²	 152.64	
				RAZEM	152.64
18	KNR 4-01 0514-01 analogia	Ułożenie 1 warstwy papy zgrzewalnej na dachach drewnianych - papa podkładowa modyfikowana PF PYE PV 250 S5 - SBS na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe 18.00*10.60	m ² m ²	 190.80	
				RAZEM	190.80
19	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe (druga warstwa)-Papa zgrzewalna modyfikowana WF PYE PV 250 S5 wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej 190.80	m ² m ²	 190.80	
				RAZEM	190.80
02. Przemurowanie kominów					
20	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł ceramicznych kl.15 o objętości w jednym miejscu do 0,5m3 0.43*0.43*0.92	m ³ m ³	 0.17	
				RAZEM	0.17
21	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł ceramicznych kl.15 o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 1.00*0.44*1.18*2 1.25*0.44*1.35*2	m ³ m ³ m ³	 1.04 1.48	
				RAZEM	2.52
22	KNR 4-01 0310-05	Sprawdzenie drożności przewodów kominowych (przed i po przemurowaniu) 170.00*2	m m	 340.00	
				RAZEM	340.00
23	KNR 4-01 0535-08	Rozbórka obróbek blacharskich przy kominach z blachy nie nadającej się do użytku <kominy> (2.85+2.85+3.35+3.35+1.75)*0.40	m ² m ²	 5.66	
				RAZEM	5.66
24	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej gr. 0,50mm 5.66	m ² m ²	 5.66	
				RAZEM	5.66
25	KNR 4-01 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej gr. 0,50mm na dachu pokrytym papą płaskimi - listwa wokół komina (0.43+0.43+0.10)*2*0.07 (1.00+0.44+0.10)*2*0.07*2 (1.25+0.44+0.10)*2*0.07*2	m ² m ² m ² m ²	 0.134 0.43 0.50	
				RAZEM	1.07
26	KNR 4-01 0212-01	Rozbórka starych czapek kominowych betonowych o grubości do 15cm (1.35*0.55*2+1.10*0.55*2+0.55*0.55)*0.10	m ³ m ³	 0.30	
				RAZEM	0.30
27	KNR 2-02 0219-04	Czapki żelbetowe na kominach o średniej grubości płyty do 7cm z ręcznym układaniem betonu B15 (1.35*0.55*2+1.10*0.55*2+0.55*0.55)	m ² m ²	 3.00	
				RAZEM	3.00
28	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. 8 mm (rozstaw 10*10cm) (1.30*3*2+1.05*3*2+0.52*3+0.52*56)*0.395	kg kg	 17.69	
				RAZEM	17.69
29	KNR 2-02 0907-05	Tynki zewnętrzne nakrapiane cementowe na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane ręcznie /kominny ponad dachem/ (0.44+0.44)*2*0.92 (1.00+0.44)*2*1.18*2	m ² m ² m ²	 1.62 6.80	

Przedmiar robót

Renomt pokrycia dachu z papy - G-dz, ul.Nadgóna 40

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$(1.25+0.44)*2*1.35*2$	m ²	9.13	
30	Wycena indywidualna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi	m ³	RAZEM	17.54
		$0.17+2.52+0.30+0.5$	m ³	3.49	
				RAZEM	3.49

Przedmiar robót

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Nazwa inwestycji : Wymiana stolarki okiennej drewnianej
Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Nadgórna 40
Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami,
Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
Biurow kosztorysowe : MPGN Grudziądz
Branża : Budowlana

Sporządziła : Bogumiła Onisk
Data opracowania : 29-01-2007 r.

Sporządziła:

SPECJALISTA
d/s Kosztorysowania
i Przygotowania Inwestycji
Bogumiła Onisk

DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Grudziądz, ul. Nadgórna 40 - Wymiana stolarki okiennej drewnianej

1. Ogólna charakterystyka robót

- okno rozwierno-uchylne, z drewna litego-jednoramowe z szybą zespoloną (współcz. $U=1,1$)
- parapet wewnętrzny szer. 20cm z drewna litego
- parapet zewnętrzny z blachy ocynk.gr.0,5mm o wym.155x35cm
- należy przyjąć okno i parapet wewn. ostatecznie malowane

2. Zakres robót do wykonania:

- wykucie starej ościeżnicy, parapetów zewn. i wewn.
- wstawienie okna z drewna litego
- osadzenie parapetu wewnętrznego z drewna litego
- osadzenie parapetu zewnętrznego z blachy ocynk.gr.0,5mm
- obróbka murarska ościeży od strony zewn. i wewn.
- malowanie ościeży od strony zewn.
- wywóz starych okien

3. Dodatkowe uzgodnienia:

- kosztorys należy wykonać metodą szczegółową
- wymiary okien podano w świetle ościeżnicy (patrząc od strony zewnętrznej)
- ilość jednostek przedmiarowych została ujęta orientacyjnie,
- faktyczna ilość robót budowlanych będzie rozliczona kosztorysem powykonawczym na podstawie książki obmiarów,
- odległość i miejsce wysypiska gruzu wykonawca robót ustali indywidualnie

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Nadgórna 40 - Wymiana stolarki okiennej drewnianej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		01. Wymiana stolarki okiennej			
1	wycena indywidualna	Wymiana okien zespolonych drewnianych z zachowaniem istniejących podziałów 1,05*1,45	m ²		
			m ²	1,52	
				RAZEM	1,52

Przedmiar robót

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa inwestycji : Remont dachu z papy na budynku mieszkalnym

Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Paderewskiego 32

Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Grudziądz

Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

Biurow kosztorysowe : MPGN Grudziądz

Branża : Budowlana

Sporządziła : Bogumiła Onisk

Data opracowania : 24-11-2006 r.

Sporządziła:

SPECJALISTA
w kosztorysowaniu
i przygotowaniu inwestycji

Bogumiła Onisk

DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Remont dachu z papy, G-dz ul. Paderewskiego 32

Dach kopertowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem z papą o nachyleniu ok. 5%

DODATKOWE UZGODNIENIA:

- ilość jednostek przedmiarowych została ujęta orietacyjnie,
- faktyczna ilość robót budowlanych będzie rozliczona kosztorysem zamiennym na podstawie książki obmiarów,
- do wyceny należy przyjmować normy zużycia materiałów podane przez producentów, zgodnie z technologią wykonania robót, które zostaną rozliczone wg ilości faktycznie wykonanych
- koszty pracy rusztowania, osłon okien na czas wykonywania robót, opłaty za wysypisko gruzu - stanowią koszt wykonawcy
- odległość i miejsce wysypiska gruzu wykonawca robót ustali indywidualnie

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

- rozbiórka starego pokrycia z papy wraz z utylizacją
- rozbiórka rynny, rur spustowych i innych obróbek blacharskich na dachu
- wymiana zniszczonych elem. deskowania oraz desek czołowych
- wymiana rur wentylacyjnych oraz zamocowanie wyłazu dachowego
- oczyszczenie i dwukrotne przesmarowanie deskowania środkiem "FOBOS M-2" do stopnia trudnozapalności
- założenie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynk. gr. 0,5mm
- założenie nowych rynien śr. 15cm z blachy ocynk. gr. 0,5mm
- założenie nowych rur spustowych śr. ¹²10cm z blachy ocynk. gr. 0,5mm
- ułożenie 1-warstwy papy zgrzewalnej podkładowej SBS typ POLBIT PF PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe
- ułożenie 2-warstwy papy zgrzewalnej modyfikowanej SBS typ POLBIT WF PYE PV 250 S5 wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej

Sporządziła:

Przedmiar robót

Remont dachu z papy, G-dz ul. Paderewskiego 32

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	45453000-7	01. Remont dachu z papy			
1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 11.00*18.0	m ² m ²	198.00 RAZEM	198.00
2	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 2 11.00*18.00	m ² m ²	198.00 RAZEM	198.00
3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7.00*4	m m	28.00 RAZEM	28.00
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku (18.00+11.00)*2	m m	58.00 RAZEM	58.00
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy pas nadrynnowy (18.00+11.00)*2*0.30	m ² m ²	17.40 RAZEM	17.40
6	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania z desek o grubości 25 mm na styk - deski igł.nasycone impregnowane gr. 25mm przyjęto 50% powierzchni dachu 18.00*11.00*0.50	m ² m ²	99.00 RAZEM	99.00
7	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybóbójcza starych desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi "FOBOS M-2" z zabarwieniem bejca wodną w kolorze 18.00*11.00*0.50	m ² m ²	99.00 RAZEM	99.00
8	KNR 4-01 0514-01 analogia	Ułożenie 1 warstwy papy zgrzewalnej na dachach drewnianych - papa podkładowa modyfikowana Polbit PF PYE PV 250 S5 - SBS na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe 18.00*11.00	m ² m ²	198.00 RAZEM	198.00
9	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową-Papa zgrzewalna modyfikowana Polbit WF PYE PV 250 S5 wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej 18.00*11.00	m ² m ²	198.00 RAZEM	198.00
10	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej pas nadrynnowy (18.00+11.00)*2*0.30 kominy (0.70*2*4+1.40*2*4)*0.33	m ² m ² m ²	17.40 5.54 RAZEM	22.94
11	KNR 4-01 0532-09 analogia	Obicie blachą ocynkowaną gr. 0,50mm drewnianych powierzchni 17.00*0.33	m ² m ²	5.61 RAZEM	5.61
12	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,50mm (18.00+11.00)*2	m m	58.00 RAZEM	58.00
13	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,50mm 7.00*4	m m	28.00 RAZEM	28.00
14	KNR-W 2-15 0213-07	Rury wywiewne z PVC o połączeniu klejonym o śr. 110 mm (wywiewki) 5	szt. szt.	5.00 RAZEM	5.00
15	KNR 4-01 0415-03 analogia	Uzupełnienie wstawów kominarskich -Demontaż starego i montaż nowego wylazu dachowego 1	szt. szt.	1.00 RAZEM	1.00

Przedmiar robót

Remont dachu z papy, G-dz ul. Paderewskiego 32

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - obicie klapy wyłazu dachowego - papa termozgrzewalna SBS 1.00*1.00	m ² m ²	 1.00	 RAZEM 1.00
17	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszułów i okapów z blachy ocynkowanej gr. 0,50 mm 1.00*1.00*1	m ² m ²	 1.00	 RAZEM 1.00
18	KNR 4-01 0535-06 analogia	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - rur wentylacyjnych na dachu 2*2.0	m m	 4.00	 RAZEM 4.00
19	KNR 4-01 0528-09	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kółkami z blachy ocynkowanej gr. 0,50mm o śr. 18 cm 2	szt. szt.	 2.00	 RAZEM 2.00
20	Wycena indywidualna	Utylizacja papy wraz z wywozem 198.00*0.005*2	m ³ m ³	 1.98	 RAZEM 1.98
21	Wycena indywidualna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - drewno z rozbiórek 99.00*0.025*0.5	m ³ m ³	 2.98	 RAZEM 2.98
02. Przemurowanie kominów					
22	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł ceramicznych kl.15 o objętości w jednym miejscu do 0,5m ³ 1.25*0.42*1.00*2 1.00*0.42*1.00*2 0.75*0.42*1.00	m ³ m ³ m ³ m ³	 1.05 0.84 0.32	 RAZEM 2.21
23	KNR 4-01 0310-05	Sprawdzenie drożności przewodów kominowych (przed i po przemurowaniu) 120*2	m m	 240.00	 RAZEM 240.00
24	KNR 4-01 0535-08	Rozbiórka obróbek blacharskich przy kominach z blachy nie nadającej się do użytku kominy (1.25+0.42+0.30)*2*0.40*2 (1.00+0.42+0.30)*2*0.40*2 (0.75+0.42+0.30)*2*0.40	m ² m ² m ² m ²	 3.15 2.75 1.18	 RAZEM 7.08
25	KNR 4-01 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi 7.08	m ² m ²	 7.08	 RAZEM 7.08
26	KNR 4-01 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi listwa wokół komina (1.25+0.42+0.30)*2*0.07*2 (1.00+0.42+0.30)*2*0.07*2 (0.75+0.42+0.30)*2*0.07	m ² m ² m ² m ²	 0.55 0.48 0.21	 RAZEM 1.24
27	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka starych czapek kominowych betonowych o grubości do 15cm (1.35*0.52*2+1.10*0.52*2+0.85*0.52)*0.10	m ³ m ³	 0.30	 RAZEM 0.30
28	KNR 2-02 0219-04	Czapki żelbetowe na kominach o średniej grubości płyty do 7cm z ręcznym układaniem betonu B15 1.35*0.52*2+1.10*0.52*2+0.85*0.52	m ² m ²	 2.99	 RAZEM 2.99
29	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. 8 mm (rozstaw 10*10cm) (1.30*3*2+1.05*3*2+0.80*3+0.42*56)*0.395	kg kg	 15.81	

Przedmiar robót

Remont dachu z papy, G-dz ul. Paderewskiego 32

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	15,81
30	KNR 2-02 0907-05	Tynki zewnętrzne nakrapiane cementowe na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane ręcznie / kominy ponad dachem/	m ²		
		(1.25+0.42)*2*1.00*2	m ²	6.68	
		(1.00+0.42)*2*1.00*2	m ²	5.68	
		(0.75+0.42)*2*1.0	m ²	2.34	
				RAZEM	14.70
31	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie / kominy ponad dachem/ - farba ATLAS ARKOL S/I	m ²		
		(1.25+0.42)*2*1.00*2	m ²	6.68	
		(1.00+0.42)*2*1.00*2	m ²	5.68	
		(0.75+0.42)*2*1.0	m ²	2.34	
				RAZEM	14.70
32	Wycena indywidualna	Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi	m ³		
		2.21÷0.30	m ³	2.51	
				RAZEM	2.51

Przedmiar robót

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

Nazwa inwestycji : Remont dachu z przekryciem papą - budynek mieszkalny

Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Kościuszki 32/Pułaskiego 15

Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami

Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

Biurow kosztorysowe : MPGN Grudziądz

Branża : Budowlana

Sporządziła : Bogumiła Onisk

Data opracowania : 4-12-2006 r.

Sporządziła:

SPECJALISTA
d/s Kosztorysowania
i Przygotowania Inwestycji
Bogumiła Onisk

DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Remont dachu z przekryciem papą-G-dz, ul. Kościuszki 32/Pułaskiego 15

W przedmiarze robót uwzględniono remont :

1. Dachu płaskiego o konstrukcji drewnianej z pokryciem papą o nachyleniu ok. 8%
 - wymiana pokrycia z papy asfaltowej na pokrycie z papy termozgrzewalnej o pow. 293,68 m²
2. Przemurowanie kominów - 7,76 m³

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

1. Pokrycie dachu
 - rozbiórka starego pokrycia z papy wraz z utylizacją - 6 warstw
 - rozbiórka obróbek blacharskich na dachu
 - wymiana zniszczonych elem. deskowania
 - oczyszczenie i dwukrotne przesmarowanie deskowania środkiem "FOBOS M-2" do stopnia trudnozapalności
 - założenie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynk. gr. 0,5mm
 - ułożenie 1-warstwy papy zgrzewalnej podkładowej modyfikowanej SBS typ PF PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe
 - ułożenie 2-warstwy papy zgrzewalnej modyfikowanej SBS typ WF PYE PV 250 S5 wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej
2. Przemurowanie kominów
 - Sprawdzenie drożności przewodów przed i po przemurowaniu
 - przemurowanie kominów z cegły ceram. pełnej kl. 15
 - wykonanie czapek żelbetowych z betonu B15 zbrojonych prętami stal. fi 6 mm w rozstawie 10x10cm
 - założenie obróbek blacharskich wokół kominów z bl. ocynk. gr. 0,50mm
 - wykonanie tynku nakrapianego na kominach wraz z dwukrotnym malowaniem farbą silikatową ARKOL S w kolorze białym

DODATKOWE UZGODNIENIA:

- kosztorys sporządzić metodą szczegółową
- ilość jednostek przedmiarowych została ujęta orientacyjnie,
- faktyczna ilość robót budowlanych będzie rozliczona kosztorysem zamiennym na podstawie książki obmiarów,
- do wyceny należy przyjmować normy zużycia materiałów podane przez producentów, zgodnie z technologią wykonania robót, które zostaną rozliczone wg ilości faktycznie wykonanych
- koszty pracy rusztowania na czas wykonywania robót, opłaty za wysypisko gruzu - stanowią koszt wykonawcy
- odległość i miejsce wysypiska gruzu wykonawca robót ustali indywidualnie

Przedmiar robót

Remont dachu z przekryciem papą-G-dz, ul. Kościuszki 32/Pułaskiego 15

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	45261000-4	01. Wymiana papy i obróbek blacharskich-dach płaski			
1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		7.60*19.80+17.90*8.00	m ²	293.68	
				RAZEM	293.68
2	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - UWAGA: za 5 warstw Krotność = 5	m ²		
		293.68	m ²	293.68	
				RAZEM	293.68
3	Wycena indywidualna	Utylizacja papy wraz z wywozem	m ³		
		293.68*0.005*6	m ³	8.81	
				RAZEM	8.81
4	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - maszty antenowe	szt.		
		14	szt.	14.00	
				RAZEM	14.00
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<obróbki kominów>			
		(1.56+1.58+0.72+1.84+1.28+1.25+1.28)*2*0.30	m ²	5.71	
		(1.56+1.28+2.12+2.40)*2*0.30	m ²	4.42	
		3.24*0.30	m ²	0.97	
		0.72*2*9*0.30	m ²	3.89	
		<mury ogniowe-bok>			
		(7.60-2.90)*0.35	m ²	1.64	
		8.00*0.35	m ²	2.80	
		<na połączeniu dachów>			
		(19.80+17.90)*0.30	m ²	11.31	
		<ogniomur od strony Pułaskiego-część papowa>			
		8.00*0.40	m ²	3.20	
		<ogniomur od strony Kościuszki-część papowa>			
		(7.60-2.90+0.15*2)*0.40	m ²	2.00	
				RAZEM	35.94
6	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszułów i okapów z blachy ocynkowanej gr. 0,50mm	m ²		
		<obróbki kominów>			
		(1.56+1.84+1.25+1.28+1.56+1.28+2.12+2.40)*2*0.37	m ²	9.83	
		(1.56+1.28+2.12+2.40)*2*0.30	m ²	4.42	
		(3.24+0.30*2)*0.37	m ²	1.42	
		0.72*2*9*0.37	m ²	4.80	
		<mury ogniowe-bok-od ul. Kościuszki>			
		(7.60-2.90)*0.50	m ²	2.35	
		<mury ogniowe-bok-od ul. Pułaskiego>			
		8.00*0.50	m ²	4.00	
		<na połączeniu dachów>			
		(19.80+17.90)*0.30	m ²	11.31	
		<ogniomur od strony Pułaskiego-część papowa>			
		8.00*0.40	m ²	3.20	
		<ogniomur od strony Kościuszki-część papowa>			
		(7.60-2.90+0.15*2)*0.40	m ²	2.00	
				RAZEM	43.33
7	KNR 4-02 0230-05	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - na ścianach budynku	m		
		3	m	3.00	
				RAZEM	3.00
8	KNR 2-15 0209-06	Montaż rur wywiewnych z blachy stalowej ocynk. o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
9	KNR 4-02 0210-04 analogia	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - rury wentylacyjne dł. 1,0mb	msc.		
		3	msc.	3.00	
				RAZEM	3.00
10	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania z desek o grubości 25 mm na styk - deski igł.na-sycone impregnowane gr. 25mm	m ²		
		przyjęto 20% powierzchni dachu			
		293.68*0.20	m ²	58.74	

Przedmiar robót

Remont dachu z przekryciem papą-G-dz, ul. Kościuszki 32/Pułaskiego 15

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	58.74
11	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza starych desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi "FOBOS M-2" z zabarwieniem bejcą wodną w kolorze	m ²		
		293.68-58.74	m ²	234.94	
				RAZEM	234.94
12	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm	m		
		3.00	m	3.00	
				RAZEM	3.00
13	KNR 4-01 0514-01 analogia	Ułożenie 1 warstwy papy zgrzewalnej na dachach drewnianych - papa podkładowa modyfikowana PF PYE PV 250 S5 - SBS na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe 7.60*19.80+17.90*8.00	m ²		
			m ²	293.68	
				RAZEM	293.68
14	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową (druga warstwa)-Papa zgrzewalna modyfikowana WF PYE PV 250 S5 wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej	m ²		
		293.68	m ²	293.68	
				RAZEM	293.68
15	KNR-W 2-15 0213-07	Rury wywiewne z PVC o połączeniu klejonym o śr. 110 mm (wywiewki)	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
16	Wycena indywidualna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi -drewno + blacha z rozbiórek 58.74*0.025+35.94*0.01+3.00*0.15*0.15+14*0.05*0.05	m ³		
			m ³	1.93	
				RAZEM	1.93
02. Przemurowanie kominów					
17	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł ceramicznych kl.15 o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³	m ³		
		2.90*0.38*1.50+1.24*0.38*1.50*2+1.50*0.38*1.50	m ³	3.92	
		0.93*0.38*1.50+0.96*0.38*1.50*2	m ³	1.62	
		1.80*0.38*1.50+2.08*0.38*1.50	m ³	2.21	
				RAZEM	7.76
18	KNR 4-01 0310-05	Sprawdzenie drożności przewodów kominowych (przed i po przemurowaniu)	m		
		653.0*2	m	1.306.00	
				RAZEM	1.306.00
19	KNR 4-01 0212-04	Rozbórka betonowych czapek kominowych	m ²		
		(3.06+1.38+1.66+1.07+1.10+1.38+1.10+1.94+2.22)*0.54	m ²	8.05	
				RAZEM	8.05
20	KNR 2-02 0219-04	Czapki żelbetowe na kominach o średniej grubości płyty do 7cm z ręcznym układaniem betonu B15	m ²		
		<przedmiar j.w.> 8.05	m ²	8.05	
				RAZEM	8.05
21	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. do 6 mm	kg		
		(rozstaw 10*10cm)			
		0.50*(30+13+16+10+13+10+19+22+10)*0.222	kg	15.87	
		(3.06+1.38+1.66+1.07+1.10+1.38+1.10+1.94+2.22+1.05)*5*0.222	kg	17.72	
				RAZEM	33.59
22	KNR 4-01 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi - listwa wokół komina	m ²		
		(2.90+0.40+1.24*2+0.40*2+1.50+0.40+0.93+0.40)*2*0.07	m ²	1.37	
		(0.96*2+0.40*2+1.80+0.40+2.08+0.40)*2*0.07	m ²	1.04	
				RAZEM	2.41
23	KNR 2-02 0907-05	Tynki zewnętrzne nakrapiane cementowe na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane ręcznie /kominy ponad dachem/	m ²		
		(2.90+0.40+1.24*2+0.40*2+1.50+0.40+0.93+0.40)*2*1.50	m ²	29.43	
		(0.96*2+0.40*2+1.80+0.40+2.08+0.40)*2*1.50	m ²	22.20	
				RAZEM	51.63

Przedmiar robót

Remont dachu z przekryciem papą-G-dz, ul. Kościuszki 32/Pułaskiego 15

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie / kominy ponad dachem/ - farba ATLAS ARKOL S-biała	m ²		
		51.63	m ²	51.63	
				RAZEM	51.63
25	Wycena in- dywidualna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi	m ³		
		7.76+8.05*0.07	m ³	8.32	
				RAZEM	8.32