

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl](http://www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl)

---

**Grudziądz: Remont dachu z pokryciem dachówką ceramiczną karpiówką, wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo - cementowych na pokrycie dachówką bitumiczną, remont kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Legionów 17, 17a w Grudziądzu.  
Numer ogłoszenia: 129346 - 2012; data zamieszczenia: 23.04.2012  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu , ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4512034.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka prawa handlowego.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont dachu z pokryciem dachówką ceramiczną karpiówką, wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo - cementowych na pokrycie dachówką bitumiczną, remont kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Legionów 17, 17a w Grudziądzu..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na wykonaniu Remontu dachu z pokryciem dachówką ceramiczną karpiówką, wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo - cementowych na pokrycie dachówką bitumiczną, remont kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Legionów 17, 17a w Grudziądzu. 1) Opis stanu istniejącego: Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką karpiówką - dach od ul. Legionów z daszkami attyk i lukarn. Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem płytami azbestowo-cementowymi falistymi. Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem papą - dwukondygnacyjny budynek, oraz budynek oficyny 17 a - od strony podwórka Kominy murowane z cegły pełnej, otynkowane.

2) Ogólny zakres prac do wykonania: 1.Remont dachu i kominów - fragment budynku z pokryciem

dachówką i płytami azbestowo-cementowymi falistymi -demontaż dachówki ceramicznej karpiówki i gąsiorów (z wywozem i utylizacją) - dach budynku + daszki lukarn i attyk + ogniomury, -demontaż pokrycia z papy - założono 3 warstwy (z wywozem i utylizacją) - dach attyki środkowej, -demontaż pokrycia z płyt azbestowo-cementowych falistych (z wywozem i utylizacją), -demontaż rynien i rur spustowych z blachy ocynk.(jeden pion od bud. nr 19), -demontaż obróbek blacharskich z blachy ocynk., -rozebranie łąt - fragment dachu z pokryciem płytami azbest.-cementowymi, -wymiana łąt i kontrłąt (założono 100% pow. dachu) - elementy skorodowane (rozstaw łąt pod pokrycie dachówką karpiówką standardowa o wym.38\*18cm) dach od ul. Legionów, -montaż łąt kalenicowych z uchwyty pod gąsiory, -wykonanie rusztowań przy kominach, oraz przemurowanie kominów, (na odcinku ponad dachem spadzistym + dwie warstwy poniżej połąci). Nowe kominy wykonać z cegły klinkierowej pełnej klasy 35, kolor ceglasty. Zastosować zaprawę do klinkieru z trassem. Sprawdzić drożność przewodów po przemurowaniu- dołączyć opinie kominarska. UWAGA: Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po przemurowaniu ponosi Wykonawca. -wymiana nakryw kominów, - nowe nakrywy z betonu B15, zbrojenie z prętów śr.6 mm, nakrywy zaimpregnować dwukrotnie emulsja asfaltową, -wymiana obicia z desek ścianek bocznych lukarn i attyki środkowej na obicie z płyt OSB gr. 2,5 cm, -ułożenie na krokwiach ekranu z folii dachowej zbrojonej paroprzepuszczalnej dach od ulicy pod pokrycie dachówką, -częściowa wymiana deskowania od strony podwórka (pod pokrycie dachówką bitumiczną) - elementy skorodowane-założono wymianę 10% pow. dachu (po zminusowaniu założonej wymiany desek pod okapami). UWAGA: Deski pod okapami jednostronnie strugane oraz impregnowane preparatem np. DREWNOCHRON lub równoważny w kolorze ciemny brąz -zaimpregnowanie preparatem solnym grzybobójczym pozostawionego deskowania, -dwukrotna impregnacja preparatem j. w. widocznych pod okapami odcinków krokwi, - ułożenie ekranu z folii dachowej zbrojonej paroprzepuszczalnej - dach od ulicy, z daszkami attyk skrajnych i lukarn, -wykonanie konstrukcji nośnej oraz osadzenie wyłazów dachowych z kołnierzem uszczelniającym typu WGT FAKRO o wy. 45\*75 cm z zespoloną szybą hartowaną 4H+10+4H lub równoważnych. Wyłazy o konstrukcji klapowej(skrzydło podnoszone do góry), -wymiana jednostronnego deskowania z desek profilowanych - ścianki czołowe lukarn, -wymiana desek czołowych i wiatrowych - lukarny, -pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę - założono dachówkę karpiówkę segmentowa o wym. 38,0\*18,0 cm w ilości 36 szt/m<sup>2</sup> uwzględnić zakup i montaż dachówek powierzchniowych wentylacyjnych o pow. wentylacji = 10,0 cm<sup>2</sup>, (ilość dachówek went. = 10szt), mocowanie Dachówek za pomocą wkrętów stalowych kadmowych(założono mocowanie co drugiej dachówki) - dotyczy dachu od ulicy z daszkami lukarn i attyk, -pokrycie dachu na podłożu z desek jedną warstwą papy samoprzylepnej pod pokrycie dachówką bitumiczną oraz jedną warstwą dachówki bitumicznej (kształt dachówki -założono karo, kolor grafitowy) - dotyczy dachu od podwórka, ścianek i daszków lukarn od podwórka, -uzupełnienie tynków zewn. cementowych na ogniomurach oraz na ścianach attyk (od strony dachu), -wykonanie spadków pod obróbki blacharskie na ogniomurach, -wykonanie pokrycia jedna warstwą papy zgrzewalnej podkładowej modyfikowanej typ PYE PV 200 S4 SBS na włókninie poliestrowej - dach kopertowy attyki

środkowej od ulicy, -wykonanie pokrycia jedna warstwą papy zgrzew. Nawierzchniowej modyfikowanej typ PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej - dach kopertowy attyki środkowej od ulicy, -wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo - tytanowej gr.0,6 mm, -montaż płotków przeciwniegowych - dach od podwórka, -montaż ław i stopni kominiarskich - (systemowe stalowe powlekane), -montaż rynien śr.150 mm z blachy cynkowo - tytanowej gr 0,6mm, -montaż zbiorniczków przy rynnach - od ulicy, -montaż rur spustowych śr.120 mm z blachy cynkowo -tytanowej gr. 0,6 mm ( kpl. pionów od podwórka, jeden pion od ulicy), -uzupełnienie brakującego elementu dekoracyjnego- szpicy betonowej zwieńczającej ścianę attyki skrajnej lewej, wzór zgodny z istniejącą szpicą attyki skrajnej prawej - od ulicy Legionów, -wykonanie, montaż i rozebranie rynien, -wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu, -wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami - na okres remontu, -rusztowanie rurowe zewnętrzne, UWAGA: Koszty poniesione z tytułu zajęcia pasa chodnika oraz wykonania projektu pokrywa Wykonawca - wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki

2. Remont dachu z pokryciem papą - budynek przylegający do lewego skrzydła budynku od podwórka oraz oficyna nr 17 a - budynek przylegający do prawego skrzydła -rozebranie rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, -rozebranie pokrycia z papy na podłożu drewnianym (z wywozem i utylizacją) - założono 3 warstwy, -wymiana desek pod okapami - deski jednostronnie strugane z zaimpregnowaniem preparatem olejowym w kolorze ciemny brąz (zaimpregnować również widoczne odcinki krokwi), -wymiana deskowania z desek na styk - założono 20 % pow. dachu, - dwukrotna impregnacja desek preparatami solnymi grzybobójczymi - pozostawione istniejące deskowanie dachu, -spadki pod obróbki blacharskie na ogniomurach, -rozebranie nakryw kominów, -przemurowanie kominów z cegły pełnej (na odcinku ponad dachem + dwie warstwy, poniżej połączi), wykonanie tynku zewn. cem. -wap. kat. III, UWAGA: Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych pokrywa Wykonawca (dostarczyć opinię kominiarską): -wykonanie nowych nakryw zbrojonych prętami fi 6 mm, -izolacja pozioma nakryw emulsją asfaltową \* 2 krotnie, -wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm, -dwuwarstwowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną - pierwsza warstwa z papy podkładowej modyfikowanej typu PYE PV 200 S4 SBS na włókninie poliestrowej, druga warstwa z papy nawierzchniowej modyfikowanej typu PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej, -obróbki kominów i ścian budynków przylegających z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej (typ papy jak wyżej), -montaż rynien śr. 15 cm. i rur spustowych śr. 12 cm z blachy cynk.- tytan.gr. 0,6 mm, -wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki kominów, -rusztowanie ramowe warszawskie jednokolumnowe - wymiana rur spustowych + remont pod okapami, -wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami - na okres remontu,

3.Wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv - lokal mieszkalny p. Wiśniewska - pom. kuchni i pokój - wymiana okna skrzynkowego drewnianego (pom. kuchni) o wym. 1,35\*2,30m dwudzielnego, czteroskrzydłowego z poziomym ramiakiem oraz słupkiem na stałe, okno pcv wykonać w kolorze białym (profil 5-cio komorowy, szyby o wsp. U = 1,1 W/m2K) jako dwudzielne, czteroskrzydłowe z ramiakiem poziomym na stałe (ramiak na 2/3 wysokości okna), jedno skrzydło jako uchylno-rozwierane, pozostałe rozwierane, -wymiana okna skrzynkowego, drewnianego (pokój) o wym. 2,60\*2,30 m. trójdzielnego,

sześcioskrzydłowego, z poziomym ramiakiem oraz dwoma słupkami na stałe, okno pcv wykonać w kolorze białym (profil 5-cio komorowy, szyby o wsp.  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) jako dwudzielne czteroskrzydłowe z ramiakiem poziomym na stałe (ramiak na 2/3 wysokości okna), jedno skrzydło jako uchylno-rozwierane pozostałe rozwierane, -uzupełnienie tynków od strony zewn. i wewn. na ościeżach, oraz pomalowanie farbami emulsyjnymi od wewnątrz, -wymiana obróbek podokienników zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej gr, 0,6 mm. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, na bazie którego należy opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową, który należy załączyć do oferty.

UWAGA: Rozbiórkę pokrycia dachu należy wykonać poprzez wyspecjalizowaną i przeszkoloną brygadę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest Utylizację płyt azbestowych należy przeprowadzić w wyspecjalizowanym zakładzie i uzyskać stosowne zaświadczenie.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.13.40-4, 45.26.10.00-4, 45.45.30.00-7, 90.65.00.00-8.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.09.2012.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 5 000,00 zł

Słownie: pięć tysięcy złotych 00/100

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed

upływem terminu składania ofert, 3 robót budowlanych w zakresie naprawy pokrycia dachowego z dachówki na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł brutto każda, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Za spełnienie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym Zamawiający nie stawia wymogów

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie osobami posiadającymi: -uprawnienia budowlane w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, -dysponowanie pracownikami przeszkolonymi w zakresie bezpieczeństwa użytkowania wyrobów posiadających azbest (minimum 1 osoba), -kwalifikacje w zawodzie dekarz (minimum 2 osoby).

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna posiadanie opłaconej polisy, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000 PLN.

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami

budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** nie

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl](http://www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, Wejście Nr 1, pokój nr 4..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 09.05.2012 godzina 10:00, miejsce: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, Wejście Nr 1 - SEKRETARIAT.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie