

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

**Grudziądz: Remont dachu z pokryciem dachówką ceramiczną karpówką, wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo - cementowych na pokrycie dachówką bitumiczną, remont kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Legionów 17, 17a w Grudziądzu.
Numer ogłoszenia: 151378 - 2012; data zamieszczenia: 11.05.2012
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu , ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4512034.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mpgn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont dachu z pokryciem dachówką ceramiczną karpówką, wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo - cementowych na pokrycie dachówką bitumiczną, remont kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Legionów 17, 17a w Grudziądzu..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na wykonaniu Remontu dachu z pokryciem dachówką ceramiczną karpówką, wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo - cementowych na pokrycie dachówką bitumiczną, remont kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Legionów 17, 17a w Grudziądzu. 1) Opis stanu istniejącego: Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką karpówką - dach od ul. Legionów z daszkami attyk i lukarn. Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem płytami azbestowo-cementowymi falistymi. Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem papą - dwukondygnacyjny budynek, oraz budynek oficyny 17 a - od strony podwórka Kominy murowane z cegły pełnej, otynkowane. 2) Ogólny zakres prac do wykonania: 1. Remont dachu i kominów - fragment budynku z pokryciem

dachówką i płytami azbestowo-cementowymi falistymi -demontaż dachówki ceramicznej karpiówki i gąsiorów (z wywozem i utylizacją) - dach budynku + daszki lukarn i attyk + ogniomury, -demontaż pokrycia z papy - założono 3 warstwy (z wywozem i utylizacją) - dach attyki środkowej, -demontaż pokrycia z płyt azbestowo-cementowych falistych (z wywozem i utylizacją), -demontaż rynien i rur spustowych z blachy ocynk.(jeden pion od bud. nr 19), -demontaż obróbek blacharskich z blachy ocynk., -rozebranie łąt - fragment dachu z pokryciem płytami azbest.-cementowymi, -wymiana łąt i kontrłąt (założono 100% pow. dachu) - elementy skorodowane (rozstaw łąt pod pokrycie dachówką karpiówką standardowa o wym.38*18cm) dach od ul. Legionów, -montaż łąt kalenicowych z uchwytnymi pod gąsior, -wykonanie rusztowań przy kominach, oraz przemurowanie kominów, (na odcinku ponad dachem spadzistym + dwie warstwy poniżej połaci). Nowe kominy wykonać z cegły klinkierowej pełnej klasy 35, kolor ceglasty. Zastosować zaprawę do klinkieru z trasem. Sprawdzić drożność przewodów po przemurowaniu- dołączyć opinie kominiarska. UWAGA: Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po przemurowaniu ponosi Wykonawca. -wymiana nakryw kominów, - nowe nakrywy z betonu B15, zbrojenie z prętów śr.6 mm, nakrywy zaimpregnować dwukrotnie emulsją asfaltową, -wymiana obicia z desek ścianek bocznych lukarn i attyki środkowej na obicie z płyt OSB gr. 2,5 cm, -ułożenie na krokwiach ekranu z folii dachowej zbrojonej paroprzepuszczalnej dach od ulicy pod pokrycie dachówką, -częściowa wymiana deskowania od strony podwórka (pod pokrycie dachówką bitumiczną) - elementy skorodowane- założono wymianę 10% pow. dachu (po zminusowaniu założonej wymiany desek pod okapami). UWAGA: Deski pod okapami jednostronnie strugane oraz impregnowane preparatem np. DREWNOCHRON lub równoważny w kolorze ciemny brąz -zaimpregnowanie preparatem solnym grzybobójczym pozostawionego deskowania, -dwukrotna impregnacja preparatem j. w. widocznych pod okapami odcinków krokwi, - ułożenie ekranu z folii dachowej zbrojonej paroprzepuszczalnej - dach od ulicy, z daszkami attyk skrajnych i lukarn, -wykonanie konstrukcji nośnej oraz osadzenie wyłazów dachowych z kołnierzem uszczelniającym typu WGT FAKRO o wy. 45*75 cm z zespoloną szybą hartowaną 4H+10+4H lub równoważnych. Wyłazy o konstrukcji klapowej(skrzydło podnoszone do góry), -wymiana jednostronnego deskowania z desek profilowanych - ścianki czołowe lukarn, -wymiana desek czołowych i wiatrowych - lukarny, -pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę - założono dachówkę karpiówkę segmentowa o wym. 38,0*18,0 cm w ilości 36 szt/m² uwzględnić zakup i montaż dachówek powierzchniowych wentylacyjnych o pow. wentylacji = 10,0 cm/m², (ilość dachówek went. = 10szt), mocowanie Dachówek za pomocą wkrętów stalowych kadmowych(założono mocowanie co drugiej dachówki) - dotyczy dachu od ulicy z daszkami lukarn i attyk, -pokrycie dachu na podłożu z desek jedną warstwą papy samoprzylepnej pod pokrycie dachówką bitumiczną oraz jedną warstwą dachówki bitumicznej (kształt dachówki -założono karo, kolor grafitowy) - dotyczy dachu od podwórka, ścianek i daszków lukarn od podwórka, -uzupełnienie tynków zewn. cementowych na ogniomurach oraz na ścianach attyk (od strony dachu), -wykonanie spadków pod obróbki blacharskie na ogniomurach, -wykonanie pokrycia jedną warstwą papy zgrzewalnej podkładowej modyfikowanej typ PYE PV 200 S4 SBS na włókninie poliestrowej - dach kopertowy attyki

środkowej od ulicy, -wykonanie pokrycia jedna warstwą papy zgrzew. Nawierzchniowej modyfikowanej typ PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej - dach kopertowy atyki środkowej od ulicy, -wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo - tytanowej gr.0,6 mm, -montaż płotków przeciwnięgowych - dach od podwórka, -montaż ław i stopni kominiarskich - (systemowe stalowe powlekane), -montaż rynien śr.150 mm z blachy cynkowo - tytanowej gr 0,6mm, -montaż zbiorniczków przy ryniach - od ulicy, -montaż rur spustowych śr.120 mm z blachy cynkowo -tytanowej gr. 0,6 mm (kpl. pionów od podwórka, jeden pion od ulicy), -uzupełnienie brakującego elementu dekoracyjnego- szpicy betonowej zwieńczającej ścianę atyki skrajnej lewej, wzór zgodny z istniejącą szpicą atyki skrajnej prawej - od ulicy Legionów, -wykonanie, montaż i rozebranie rynien, -wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu, -wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami - na okres remontu, -rusztowanie rurowe zewnętrzne, UWAGA: Koszty poniesione z tytułu zajęcia pasa chodnika oraz wykonania projektu pokrywa Wykonawca - wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki 2. Remont dachu z pokryciem papą - budynek przylegający do lewego skrzydła budynku od podwórka oraz oficyna nr 17 a - budynek przylegający do prawego skrzydła -rozebranie rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, -rozebranie pokrycia z papy na podłożu drewnianym (z wywozem i utylizacją) - założono 3 warstwy, -wymiana desek pod okapami - deski jednostronnie strugane z zaimpregnowaniem preparatem olejowym w kolorze ciemny brąz (zaimpregnować również widoczne odcinki krokwi), -wymiana deskowania z desek na styk - założono 20 % pow. dachu, - dwukrotna impregnacja desek preparatami solnymi grzybobójczymi -pozostawione istniejące deskowanie dachu, -spadki pod obróbki blacharskie na ogniomurach, -rozebranie nakryw kominów, -przemurowanie kominów z cegły pełnej (na odcinku ponad dachem + dwie warstwy, poniżej połaci), wykonanie tynku zewn. cem. -wap. kat. III, UWAGA: Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych pokrywa Wykonawca (dostarczyć opinię kominiarską): -wykonanie nowych nakryw zbrojonych prętami fi 6 mm, -izolacja pozioma nakryw emulsją asfaltową * 2 krotnie, -wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm, -dwuwarstwowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną - pierwsza warstwa z papy podkładowej modyfikowanej typu PYE PV 200 S4 SBS na włókninie poliestrowej, druga warstwa z papy nawierzchniowej modyfikowanej typu PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej, -obróbki kominów i ścian budynków przylegających z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej (typ papy jak wyżej), -montaż rynien śr. 15 cm. i rur spustowych śr. 12 cm z blachy cynk.- tytan.gr. 0,6 mm, -wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki kominów, -rusztowanie ramowe warszawskie jednokolumnowe - wymiana rur spustowych + remont pod okapami, -wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami - na okres remontu, 3. Wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv - lokal mieszkalny p. Wiśniewska - pom. kuchni i pokój - wymiana okna skrzynekowego drewnianego (pom. kuchni) o wym. 1,35*2,30m dwudzielnego, czteroskrzydłowego z poziomym ramiakiem oraz słupkiem na stałe, okno pcv wykonać w kolorze białym (profil 5-cio komorowy, szyby o wsp. U = 1,1 W/m²K) jako dwudzielne, czteroskrzydłowe z ramiakiem poziomym na stałe (ramiak na 2/3 wysokości okna), jedno skrzydło jako uchylno-rozwierane, pozostałe rozwierane, -wymiana okna skrzynekowego, drewnianego (pokój) o wym. 2,60*2,30 m. trójdzielnego,

sześcioskrzydłowego, z poziomym ramiakiem oraz dwoma słupkami na stałe, okno pcv wykonać w kolorze białym (profil 5-cio komorowy, szyby o wsp. $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$) jako dwudzielne czteroskrzydłowe z ramiakiem poziomym na stałe (ramiak na 2/3 wysokości okna), jedno skrzydło jako uchylno-rozwierane pozostałe rozwierane, -uzupełnienie tynków od strony zewn. i wewn. na ościeżach, oraz pomalowanie farbami emulsyjnymi od wewnątrz, -wymiana obróbek podokienników zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej gr, 0,6 mm. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, na bazie którego należy opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową, który należy załączyć do oferty. UWAGA: Rozbiórkę pokrycia dachu należy wykonać poprzez wyspecjalizowaną i przeszkoloną brygadę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest Utylizację płyt azbestowych należy przeprowadzić w wyspecjalizowanym zakładzie i uzyskać stosowne zaświadczenie.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.26.10.00-4, 45.45.30.00-7, 90.65.00.00-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty warlantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.09.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 5 000,00 zł

Słownie: pięć tysięcy złotych 00/100

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed

upływem terminu składania ofert, 3 robót budowlanych w zakresie naprawy pokrycia dachowego z dachówki na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł brutto każda, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym Zamawiający nie stawia wymogów

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie osobami posiadającymi: -uprawnienia budowlane w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, -dysponowanie pracownikami przeszkolonymi w zakresie bezpieczeństwa użytkowania wyrobów posiadających azbest (minimum 1 osoba), -kwalifikacje w zawodzie dekarz (minimum 2 osoby) ,

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej zamawiający uzna posiadanie opłaconej polisy, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000 PLN.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami

budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23; 86-300 Grudziądz.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 25.05.2012 godzina 10:00, miejsce: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23; 86-300 Grudziądz, Wejście Nr 1 - SEKRETARIAT.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie