

---

## Przedmiar robót

---

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**Nazwa inwestycji : Odbudowa balkonów w bud. mieszkalnym**

**Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Włodka 3**

Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami

Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

Autor projektu : "Proj-Plan", Grudziądz, ul. Chełmińska 103/8

Branża : Budowlana

Sporządziła : Bogumiła Onisk

Data opracowania : 5.12.2006 r.

---

Sporządziła:

**SPECJALISTA**  
d/s Kosztorysowania  
i Przygotowania Inwestycji  
*Bogumiła Onisk*

## DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

### Odbudowa balkonów, G-dz, ul. Włodka 3

Do rozbiórki jest 2 szt balkonów o wym. 373x125cm

Do odtworzenia przewidziano 6 szt balkonów o wym. 373x125cm (po 3 szt w każdym pionie).  
(bez podpór architektonicznych)

Płyty balkonowe i balustrady zostały rozebrane, obecnie istnieją końcówki belek stalowych dł. 30cm z dwuteownika NP 140

#### ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

- w ścianie zewn. pod płytą balkonową wykuć bruzdę o wym. 20x30cm i wykonać belkę wzmacniającą z betonu B20 zbrojoną prętami stal. podłuż. żebrowanymi  $f_i = 12\text{mm}$  i strzemiionami  $f_i 6\text{mm}$
- do istn. końcówek belek stal. z dwuteownika NP 140 przyspawać nowe belki stalowe
- wykonać deskowanie i wylać płytę balkonową gr. 14cm z betonu B-20, zbrojoną prętami stal.  $f_i 6\text{mm}$  z wykonaniem wieńca jak w projekcie
- wykonać gładź wyrównawczą ze spadkiem
- wykonać warstwę wodoszczelną zgodnie z opisem w projekcie
- ułożenie maty drenażowej Schluter Troba
- założenie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm i zabezpieczyć taśmą uszczelniającą Atlas
- ułożenie posadzki betonowej z betonu B-20 gr. 4 cm zatartej na ostro i wtopić siatkę przeciwskurczową z włókna
- spód płyt balkonowych oraz boki - zagruntować preparatem Atlas UNI GRUNT, wykonać podkład z zaprawy i wykonać gładź szpachlową z zaprawy Atlas Rekord oraz dwukrotnie pomalować farbą silikatową ARKOL S w kolorze białym
- istn. balustrady stalowe (będące w posiadaniu inwestora) należy podwyższyć do wys. 1,10m zgodnie z projektem, oczyścić z łuszczącej się farby, zaminiować i dwukrotnie pomalować farbą chlorokauczukową

#### DODATKOWE UZGODNIENIA:

- kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą szczegółową
- ilość jednostek przedmiarowych została ujęta orientacyjnie,
- faktyczna ilość robót budowlanych będzie rozliczona kosztorysem zamiennym na podstawie książki obmiarów,
- do wyceny należy przyjmować normy zużycia materiałów podane przez producentów, zgodnie z technologią wykonania robót, które zostaną rozliczone wg ilości faktycznie wykonanych
- koszty pracy rusztowania, osłon okien na czas wykonywania robót, opłaty za wysypisko gruzu - stanowią koszt wykonawcy
- odległość i miejsce wysypiska gruzu wykonawca robót ustali indywidualnie

## Przedmiar robót

Odbudowa balkonów, G-dz, ul. Włodka 3

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>45453000-7 01. Rusztowania</b>					
1	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przysienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m <sup>2</sup>		
		4,20*13,00*2	m <sup>2</sup>	109,20	
				RAZEM	109,20
<b>02. Rozbiórka balkonów (I piętro-2szt)</b>					
2	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad balkonowych stalowych	szt.		
		6*2	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
3	KNR 4-01 0354-14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad	szt.		
		4*2	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
4	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
		3,60*1,20*2	m <sup>2</sup>	8,64	
				RAZEM	8,64
5	wycena indywidualna	Analogia - Przewóz balustrad z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym (do warsztatu celem odnowienia)	m <sup>3</sup>		
		(3,60+1,25*2)*1,00*0,15*2	m <sup>3</sup>	1,83	
				RAZEM	1,83
6	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm-nadbeton	m <sup>3</sup>		
		3,50*1,30*0,08*2	m <sup>3</sup>	0,73	
				RAZEM	0,73
7	KNR 4-01 0351-02	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>		
		3,50*1,30*2	m <sup>2</sup>	9,10	
				RAZEM	9,10
8	KNR 4-02 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociagu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
9	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		1,00*2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
10	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		(3,60+1,30)*(0,20+0,30)*2	m <sup>2</sup>	4,90	
				RAZEM	4,90
11	KNR 4-01 1305-02	Przecinanie poprzeczne palnikami ceowników i dwuteowników o wysokości do 140 mm	szt.		
		4*2	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
12	wycena indywidualna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi	m <sup>3</sup>		
		gruz	m <sup>3</sup>	2,65	
		8,64*0,05+0,73+9,10*0,12+0,40			
		belki stal.	m <sup>3</sup>	0,09	
		0,80*0,14*0,10*4*2			
				RAZEM	2,74
<b>45453000-7 03. Odbudowa balkonów</b>					
13	KNR 4-01 0702-06	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm	m		
		(3,82+0,30*2)*6	m	26,52	
				RAZEM	26,52
14	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		(3,82+0,20*2)*6	m	25,32	
				RAZEM	25,32
15	KNR 4-01 0201-05	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej belek i podciągów	m <sup>2</sup>		
		4,50*0,25*6	m <sup>2</sup>	6,75	
				RAZEM	6,75
16	KNR 4-01 0202-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. do 6 mm strzemiona (belka pod płytą)	kg		
		0,75*35*0,222*6	kg	34,96	
				RAZEM	34,96
17	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. 10-14 mm (12mm - belka pod płytą)	kg		

## Przedmiar robót

Odbudowa balkonów, G-dz, ul. Włodka 3

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		4,18*5*0,888*6	kg	111,36	
				RAZEM	111,36
18	KNR 4-01 0203-07	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego - beton B-20 (3,82+0,20*2)*0,25*0,20*6	m³		
			m³	1,27	
				RAZEM	1,27
19	KNR 4-01 0317-05	Uzupełnienie sklepiń płaskich Kleina - wciągnięcie i ułożenie belek stalowych - dwuteownik NP 140 0,80*4*3	m		
			m	9,60	
				RAZEM	9,60
20	wycena indywidualna	Materiał - Wykonanie i Dostarczenie elementów uzupełniających (nakładka) - Marka M1 z blachy 86x160x10mm 0,086*0,16*78,50*4*6	kg		
			kg	25,92	
				RAZEM	25,92
21	KNR 4-01 1304-01	Spawanie czołowe belek stalowych dwuteowych i ceowych o wysokości do 160 mm - bez kosztu nakładek M1 (nakładki podano w poz. 20) 4*6	szt.		
			szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
22	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek (na istn. końcówkach) 0,50*4*6	m		
			m	12,00	
				RAZEM	12,00
23	KNR 7-12 0102-02	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - odcinki starych belek 0,50*0,51*4*6	m²		
			m²	6,12	
				RAZEM	6,12
24	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową-na belkach stalowych 1,10*0,30*4*6	m²		
			m²	7,92	
				RAZEM	7,92
25	KNR 4-01 0201-06	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych 3,73*1,25*6	m²		
			m²	27,98	
				RAZEM	27,98
26	KNR 4-01 0202-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. do 6 mm strzemiona (wieńiec) 0,50*26*0,222*6 0,44*36*0,222*6	kg		
			kg	17,32	
			kg	21,10	
				RAZEM	38,42
27	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. do 6 mm  <wieńiec> (1,25*4*2+3,70*4)*0,222*6 <płyta> (20,40+44,46)*0,222*6	kg		
			kg	33,03	
			kg	86,39	
				RAZEM	119,42
28	KNR 4-01 1304-03	Spawanie prętów okrągłych do kształtowników lub płaskowników (co drugie strzemiono wieńca) 0,10*26*6	m spoiny		
			m spoiny	15,60	
				RAZEM	15,60
29	KNR 4-01 0203-12	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego - beton B-20 płyta 3,45*1,10*0,14*6 wieńiec (1,25*2+3,73)*(0,14*0,07+0,07*0,07)*6	m³		
			m³	3,19	
			m³	0,55	
				RAZEM	3,74
30	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze (spadkowe) pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro (średnio: (3+6)*0,5=4,50cm) 3,60*1,20*6	m²		
			m²	25,92	
				RAZEM	25,92
31	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm (za dalsze 3cm) Krotność = 2,5 3,60*1,20*6	m²		
			m²	25,92	
				RAZEM	25,92
32	NNRNKB 202 1134-01	(z. VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 3,60*1,20*6	m²		
			m²	25,92	
				RAZEM	25,92

## Przedmiar robót

Odbudowa balkonów, G-dz, ul. Włodka 3

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 4-01 1201-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian - Warstwy wodoszczelne o łącznej gr. 3 mm z zaprawy WODER S 3,60*1,20*6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25,92	
				RAZEM	25,92
34	KNR 0-29 0638-01 analogia	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami uszczelniającymi ATLAS z przesmarowaniem z folii płynnej WODER E (uszczelnienie obróbek blacharskich) (3,60+1,20)*2*6	m		
			m	57,60	
				RAZEM	57,60
35	KNR 4-01 1201-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian - Warstwy wodoszczelne o łącznej gr. 2 mm z folii płynnej WODER E 3,73*1,25*6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	27,98	
				RAZEM	27,98
36	KNR 2-02 0617-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem - kitem trwale plastyczny (w narożu styku ściany z płytą pod obróbką blach.) 3,73*6	m		
			m	22,38	
				RAZEM	22,38
37	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej gr.0,55mm (3,73+1,25*2)*0,22*6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8,22	
				RAZEM	8,22
38	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej gr.0,55mm na styku ze ścianą 3,73*0,364*6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8,15	
				RAZEM	8,15
39	NNRKNB 202 1134-01 analogia	(z. VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome-Warstwa zczepna na obróbkach blacharskich z masy CERPLAST (3,73+1,25)*2*0,10*6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5,98	
				RAZEM	5,98
40	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa - UWA-GA: Ułożenie maty drenażowej "Schluter Troba" 3,60*1,20*6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25,92	
				RAZEM	25,92
41	KNR 2-22 1003-01	Posadzki betonowe B20 grubości 5 cm zatarte na ostro 3,60*1,20*6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25,92	
				RAZEM	25,92
42	KNR 2-22 1003-03	Posadzki betonowe B20 - potrącenie za każdy 1 cm grubości posadzki -3,60*1,20*6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	-25,92	
				RAZEM	-25,92
43	KNR 2-02 1106-07	Posadzki - dopłata za zbrojenie posadzki siatką antyrysową z włókna-Analogia 3,60*1,20*6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25,92	
				RAZEM	25,92
44	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu ) 4,20*0,30*6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7,56	
				RAZEM	7,56
45	KNR 2-02 0918-01	Zewnętrzne bonie prostokątne w tynku zwykłym 0,50*3*2*6	m		
			m	18,00	
				RAZEM	18,00
46	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT płyta od spodu i boki 3,73*1,25*6+(3,73+1,25*2)*0,14*6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	33,21	
				RAZEM	33,21
47	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie płyta od spodu i boki 3,73*1,25*6+(3,73+1,25*2)*0,14*6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	33,21	

## Przedmiar robót

Odbudowa balkonów, G-dz, ul. Włodka 3

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	33,21
48	NNRNKB 202 0933-01 analogia	(z.IX) Wyprawy szlachetne gładzone na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) - zaprawa szpachlowa ATLAS REKORD o łącznej gr. 3 mm	m <sup>2</sup>		
		plyta od spodu i boki 3,73*1,25*6+(3,73+1,25*2)*0,14*6	m <sup>2</sup>	33,21	
				RAZEM	33,21
49	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi ATLAS ARKOL S (biała) powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
		33,21+7,56	m <sup>2</sup>	40,77	
				RAZEM	40,77
50	wycena indywidualna	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość ...	m <sup>3</sup>		
		26,52*0,025*25,32*0,20*0,25+7,56*0,025+0,60	m <sup>3</sup>	1,63	
				RAZEM	1,63
<b>04. Uzupełnienie i montaż balustrad</b>					
51	wycena indywidualna	Dostarczenie materiałów stalowych, uzupełniających do podwyższenia balustrady	kg		
		<M1; pł. 30x5mm> 0,284*56*1,18*6	kg	112,60	
		<M2; pł. 40x8mm> 1,15*2*2,51*6	kg	34,64	
		<M2/1; pł. 40x8mm> 3,36*1*2,51*6	kg	50,60	
		<plask. 150/8mm> 0,15*8*9,42*6	kg	67,82	
		<śruby M8/150mm:> 2*8*0,15*0,395*6	kg	5,69	
				RAZEM	271,35
52	wycena indywidualna	Dostarczenie materiałów stalowych, uzupełniających do podwyższenia balustrady - Stopki balustrady pokryte farbą NOBICHRON	kg		
		< rurka 25/2,9mm:> 6*0,15*1,58*6	kg	8,53	
				RAZEM	8,53
53	KNR 4-01 1301-03	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - elem. stal podwyższenia istn. balustrady (wg projektu) - UWAGA: bez kosztu prętów kwadratowych	m		
		ilość materiałów stal. uzupełniających balustrad podano w poz. 51,52			
		(3,55+1,25*2)*6	m	36,30	
				RAZEM	36,30
54	KNR 7-12 0103-02	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - istniejące balustrady	m <sup>2</sup>		
		(3,55+1,25*2)*0,95*6	m <sup>2</sup>	34,48	
				RAZEM	34,48
55	KNR 2-02 1209-02 analogia	Montaż - Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym z dostarczeniem starych balustrad z dwukrotnym malowaniem farbą chłoro-kauczukową - UWAGA: bez kosztu balustrad, balustrady z odzysku	m		
		(3,55+1,25*2)*6	m	36,30	
				RAZEM	36,30

---

## Przedmiar robót

---

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**Nazwa inwestycji** : Wymiana stolarki okiennej drewnianej

**Adres inwestycji** : Grudziądz, ul. Włodka 3

**Inwestor** : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami,

**Adres inwestora** : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

**Biuro kosztorysowe** : MPGN Grudziądz

**Branża** : Budowlana

**Sporządziła** : Bogumiła Onisk

**Data opracowania** : 07-01-2007 r.

---

Sporządziła:

**SPECJALISTA**  
d/s Kosztorysowania  
i Przygotowania Inwestycji

*Bogumiła Onisk*

## DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

### Grudziądz, ul. Włodka 3 - Wymiana stolarki okiennej drewnianej

#### 1. Ogólna charakterystyka robót

Wymiary okien podano w świetle ościeżnicy (patrząc od strony zewnętrznej)

- ilość jednostek przedmiarowych została ujęta orientacyjnie,
- faktyczna ilość robót budowlanych będzie rozliczona kosztorysem powykonawczym na podstawie książki obmiarów,

Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach :

G-dz, ul. Włodka 3/5 - 1,80x2,20 m (1 szt)

G-dz, ul. Włodka 3/8 - 1,06x2,40 m (1 szt) - balkonowe

#### 2. Zakres robót do wykonania:

- wykucie starej ościeżnicy, parapetów zewn. i wewn.
- wstawienie okna drewnianego zespolonego
- wstawienie okna drewnianego zespolonego - balkonowe
- osadzenie parapetu drewnianego wewnętrznego
- osadzenie parapetu zewnętrznego z blachy ocynk. gr. 0,5mm
- obróbka murarska i malowanie ościeży
- wywóz starych okien

## Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Włodka 3 - Wymiana stolarki okiennej drewnianej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<b>01. Wymiana stolarki okiennej</b>			
1	wycena indywidualna	Wymiana okien zespolonych drewnianych z zachowaniem istniejących podziałów 1,80*2,20*1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,96	
				RAZEM	3,96
2	wycena indywidualna	Wymiana okien zespolonych drewnianych z zachowaniem istniejących podziałów - okno balkonowe 1,06*2,40*1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,54	
				RAZEM	2,54