

---

## Przedmiar robót

---

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**Nazwa inwestycji : Przebudowa balkonów w bud. mieszkalnym**

**Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Droga Łąkowa 14**

Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Grudziądz

Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

Branża : Budowlana

Sporządziła : Bogumiła Onisk

Data opracowania : 24.05.2006 r.

---

Sporządziła:

**SPECJALISTA**  
d/s Kosztorysowania  
i Przygotowania Inwestycji  
*Bogumiła Onisk*

Tabela elementów skalonych

Przebudowa balkonów, G-dz ul. Droga Łąkowa 14

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Rusztowania						
2	Przebudowa balkonów						
3	Naprawa elementów w mieszkaniu						
	<b>RAZEM</b>						

Słownie:

## Przedmiar robót

Przebudowa balkonów, G-dz ul. Droga Łąkowa 14

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>Rusztowania</b>				
1.1	KNR 2-02 1611-08	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 10 m 1.58*4*9.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 56.88	
				RAZEM	56.88
<b>2</b>	<b>Przebudowa balkonów</b>				
2.2	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 3.00*1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.50	
				RAZEM	4.50
2.3	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (1.01*2+3.28)*0.90*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.54	
				RAZEM	9.54
2.4	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 3.28*1.01*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.63	
				RAZEM	6.63
2.5	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 3.28*1.01*0.08*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.53	
				RAZEM	0.53
2.6	KNR 4-01 0351-02	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/2 ceg. 3.60*1.17*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.42	
				RAZEM	8.42
2.7	KNR 4-02 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociagu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
2.8	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 1.00*2	m m	 2.00	
				RAZEM	2.00
2.9	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (1.01*2+3.60)*(0.35+0.30)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.31	
				RAZEM	7.31
2.10	KNR 4-01 1305-02	Przecinanie poprzeczne palnikiem ceowników i dwuteowników o wysokości do 140 mm 6*2	szt. szt.	 12.00	
				RAZEM	12.00
2.11	KNR 4-01 0702-06	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm (3.65+0.30*2)*2*2	m m	 17.00	
				RAZEM	17.00
2.12	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (3.60+0.30*2)*2	m m	 8.40	
				RAZEM	8.40
2.13	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd o głębokość 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych 3*2	gniazd. gniazd.	 6.00	
				RAZEM	6.00
2.14	KNR 4-01 0317-06	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - obmurowanie końców belek 3*2	szt. szt.	 6.00	
				RAZEM	6.00
2.15	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 9.54*0.12+6.63*0.05+0.53+8.42*0.12 17.00*0.30*0.025+8.40*0.25*0.25+6*0.25*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.02 1.03	
				RAZEM	4.05
2.16	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14 4.05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4.05	
				RAZEM	4.05
2.17	KNR 4-01 0317-05	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - wciągnięcie i ułożenie belek stalowych - dwuteownik NP 140 1.20*3*2	m m	 7.20	
				RAZEM	7.20

## Przedmiar robót

Przebudowa balkonów, G-dz ul. Droga Łąkowa 14

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.18	KNR 4-01 0317-05	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - wciągnięcie i ułożenie belek stalowych - ceownik NP 140 (1.30*2+3.65)*2	m m	 12.50	 12.50
				RAZEM	
2.19	wycena indywidualna	Materiał - Wykonanie i Dostarczenie elementów uzupełniających - płaskownik 40x8mm 0.30*2*3*2*2.51	kg kg	 9.04	 9.04
				RAZEM	
2.20	KNR 4-01 1304-01	Spawanie czołowe belek stalowych dwuteowych i ceowych o wysokości do 160 mm 3*2+3*2	szt. szt.	 12.00	 12.00
				RAZEM	
2.21	KNR 4-01 1304-04	Spawanie stali profilowej do kształtowników (płaskownik 40x8mm/300 - połączenie belek z dwuteownika) (0.30*2+0.04*2)*2*3*2	m spoiny m spoiny	 8.16	 8.16
				RAZEM	
2.22	KNR 4-01 1304-04	Spawanie stali profilowej do kształtowników (ceownika do dwuteownika) 1.30*2*2*2+3.60*2*2	m spoiny m spoiny	 24.80	 24.80
				RAZEM	
2.23	KNR 4-01 1304-03	Spawanie prętów okrągłych do kształtowników lub płaskowników - zbrojenie gzymsu (1.30*2+3.60)*2	m spoiny m spoiny	 12.40	 12.40
				RAZEM	
2.24	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek 1.20*3*2+(1.30*2+3.65)*2	m m	 19.70	 19.70
				RAZEM	
2.25	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciagnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową 19.70*(0.27+0.25)	m² m²	 10.24	 10.24
				RAZEM	
2.26	KNR 2-02 0219-04	Płyty balkonowe o średniej grubości płyty do 7 cm z betonu B20 3.60*1.17*2	m² m²	 8.42	 8.42
				RAZEM	
2.27	KNR 2-02 0216-05	Płyty balkonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu 3.60*1.17*2	m² m²	 8.42	 8.42
				RAZEM	
2.28	KNR 2-02 0212-07	Stropy z pustaków typu DZ- dodatkowe belki w stropach monolitycznych - żebra w płycie balkonowej z betonu B15 0.25*0.10*3.60*2 0.25*0.10*1.10*3*2	m³ m³ m³	 0.18 0.17	 0.35
				RAZEM	
2.29	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegiel pełnych kl. 15 MPa grubości 1/2 ceg. (3.28+1.17*2)*0.30*2	m² m²	 3.37	 3.37
				RAZEM	
2.30	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegiel dziurawek grubości 1/2 ceg. (3.46+1.17*2)*(0.88+0.06-0.30)*2	m² m²	 7.42	 7.42
				RAZEM	
2.31	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy ścian balkonowych o średniej grubości 7 cm z betonu B15 (0.12+0.05)*(1.20*2+3.65)*2	m² m²	 2.06	 2.06
				RAZEM	
2.32	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub ze browanych o śr. do 6 mm 0.40*36*0.222*2 1.30*9*2*0.222*2 0.20*8*3*0.222*2 0.15*30*0.222*2	kg kg kg kg kg	 6.39 10.39 2.13 2.00	 20.91
				RAZEM	
2.33	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub ze browanych o śr. 10mm 1.89*22*0.617*2 (1.30*2+3.65)*2*0.617*2 (1.50*2*2+3.60*2)*0.617*2	kg kg kg kg	 51.31 15.43 16.29	 83.03
				RAZEM	
2.34	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30) gr. 6cm poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m²		

## Przedmiar robót

Przebudowa balkonów, G-dz ul. Droga Łąkowa 14

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$(1.70-0.20)*(1.17-0.25)*2*2$	m <sup>2</sup>	5.52	
				RAZEM	5.52
2.35	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze (spadkowe) pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro (średnio: $(3+6)*0.5=4.50$ cm)	m <sup>2</sup>		
		$3.28*1.01*2$	m <sup>2</sup>	6.63	
				RAZEM	6.63
2.36	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm (za dalsze 3cm) Krotność = 3	m <sup>2</sup>		
		$3.28*1.01*2$	m <sup>2</sup>	6.63	
				RAZEM	6.63
2.37	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa (Abizol R)	m <sup>2</sup>		
		$3.28*1.01*2$	m <sup>2</sup>	6.63	
				RAZEM	6.63
2.38	KNR 2-02 0617-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem - styki ścian z płytą balkonową	m		
		$(3.28+1.01)*2*2$	m	17.16	
				RAZEM	17.16
2.39	NNRNKB 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej podkładowej Zdunbit PF - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		$3.28*1.01*2$	m <sup>2</sup>	6.63	
				RAZEM	6.63
2.40	NNRNKB 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej Zdunbit WF - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		$(3.28+0.20*2)*(1.01+0.20*2)*2$	m <sup>2</sup>	10.38	
				RAZEM	10.38
2.41	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe B15 grubości 5 cm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
		$3.28*1.01*2$	m <sup>2</sup>	6.63	
				RAZEM	6.63
2.42	KNR 2-22 1003-03	Posadzki betonowe B15 - potrącenie za każdy 1 cm grubości posadzki	m <sup>2</sup>		
		$-3.28*1.01*2$	m <sup>2</sup>	-6.63	
				RAZEM	-6.63
2.43	KNR 2-02 1106-07	Posadzki - dopłata za zbrojenie posadzki siatką z włókna-Analogia	m <sup>2</sup>		
		$3.28*1.01*2$	m <sup>2</sup>	6.63	
				RAZEM	6.63
2.44	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
2.45	KNR 4-01 0527-05	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o śr. 10 cm	m		
		$1.20*2$	m	2.40	
				RAZEM	2.40
2.46	KNR 4-01 0524-08	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy ocynkowanej	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
2.47	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej gr.0,55mm	m <sup>2</sup>		
		na balustradzie $(3.28+1.01)*2*0.30*2$	m <sup>2</sup>	5.15	
		na posadzce $(3.60+1.13*2)*(0.15+0.03+0.05+0.015*2)*2$	m <sup>2</sup>	3.05	
				RAZEM	8.20
2.48	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej gr.0,55mm	m <sup>2</sup>		
		$(3.28+1.01)*2*0.12*2$	m <sup>2</sup>	2.06	
		$(3.60+1.17*2)*(0.15+0.015*2)*2$	m <sup>2</sup>	2.14	
				RAZEM	4.20



## Przedmiar robót

Przebudowa balkonów, G-dz ul. Droga Łąkowa 14

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.49	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu ) $(3,60+0,50*2)*0,60*2*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.04	 11.04
2.50	KNR 4-01 0704-02	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową 11.04	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.04	 11.04
2.51	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciagnionej na ścianach, filarach, pilastrach $(3,60+0,50*2)*0,60*2*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.04	 11.04
2.52	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie  ścianki $(3,28+1,01*2)*1,00*2$ $(3,60+1,17*2)*1,20*2$ płyta od spodu i boki $3,60*1,17*2+(3,60+1,17*2)*0,16*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.60 14.26 10.32	  35.18
2.53	KNR 2-02 0918-01	Zewnętrzne bonie prostokątne w tynku zwykłym $(1,40+0,80)*2*2*2$ $(0,80+0,80)*2*2*2$	m m m	 17.60 12.80	  30.40
2.54	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi ATLAS ARKOL S powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania  $35,18*1,20+11,04$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 53.26	 53.26
2.55	KNR 2-02 1208-03	Pochwyt stalowy z rur d=48,3/2,90mm na wspornikach dwukrotnie malowany farbą olejną z miniowaniem rura d=48,3/2,9mm: $(3,40+1,05*2*0,125*5)*3,25*2=$ 39,81kg płask. 150/8mm: $0,15*5*9,42*2=$ 14,13kg śruby M8/250mm: $2*5*2*0,25*0,395*1,02=$ 2,01kg Razem= 55,95kg : 12,25mb = 4,57kg/mb $(3,40+1,05*2+0,125*5)*2$	m   m	   12.25	   12.25
3	<b>Naprawa elementów w mieszkaniu</b>				
3.56	KNR 4-01 0422-01	Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem  $5,00*2$	m m	 10.00	 10.00
3.57	KNR 4-01 0422-04	Podstemplowania zagrożonych nadproży  1+1	szt. szt.	 2.00	 2.00
3.58	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych w mieszkaniu  $5,00*4,00*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40.00	 40.00
3.59	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust  $5,00*2,00*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20.00	 20.00
3.60	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek  $5,00*2,00*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20.00	 20.00
3.61	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych  $5,00*2,00*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20.00	 20.00
3.62	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej $5,00*2$	m m	 10.00	 10.00
3.63	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek nadprożowych stalowych z dwuteownika I NP 140 mm $1,30*3*2$	m m	 7.80	 7.80

## Przedmiar robót

Przebudowa balkonów, G-dz ul. Droga Łąkowa 14

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	7.80
3.64	KNR 2-02 1501-02	Jednokrotne malowanie mlekiem cementowym belek balkonowych stalowych (analogia) Krotność = 2 $(1.30+0.40)*(0.20+0.10)*2*3*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.12	 6.12
				RAZEM	6.12
3.65	KNR 4-01 0313-06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota 3*2	szt. szt.	 6.00	 6.00
				RAZEM	6.00
3.66	KNR 4-01 0207-01	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań 3.60*2+0.30*2	m m	 7.80	 7.80
				RAZEM	7.80
3.67	KNR 4-01 1304-05	Wypalanie otworów w stali profilowanej lub blachach o grubości do 10 mm 4*3*2	szt. szt.	 24.00	 24.00
				RAZEM	24.00
3.68	KNR 4-03 1017-03	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 20 mm w drewnie 4*3*2	otw. otw.	 24.00	 24.00
				RAZEM	24.00
3.69	KNR 4-01 1303-01	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do drugiego pietra - skrócenie belek stropowych na śruby M20 2.47*0.40*24*1.10	kg kg	 26.08	 26.08
				RAZEM	26.08
3.70	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciagnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową 1.30*(0.14+0.10)*2*3*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.74	 3.74
				RAZEM	3.74
3.71	KNR 4-01 0324-07	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1x1 ceg. w ścianach z cegiel 'na pełno' (3.60+0.30*2)*2	m m	 8.40	 8.40
				RAZEM	8.40
3.72	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 0.80*(3.60+0.30*2)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.72	 6.72
				RAZEM	6.72
3.73	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 6.72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.72	 6.72
				RAZEM	6.72
3.74	KNR 4-01 0422-05	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem 5.00*2	m m	 10.00	 10.00
				RAZEM	10.00
3.75	KNR 4-01 0422-08	Rozebranie podstemplowania zagrożonych nadproży 1+1	szt. szt.	 2.00	 2.00
				RAZEM	2.00
3.76	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS 200-036 gr. 3cm - poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie 0.80*3*1.50*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.20	 7.20
				RAZEM	7.20
3.77	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szeregowej poziome podposadzkowe- 1x folia (bez papy) 0.80*3*1.50*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.20	 7.20
				RAZEM	7.20
3.78	KNR 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego B 20 ( na ślepym pułapie) 0.80*3*1.35*0.11*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.71	 0.71
				RAZEM	0.71
3.79	KNR 4-01 0411-06	Wymiana (uzupełnienie) białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm 5.00*2.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20.00	 20.00
				RAZEM	20.00
3.80	KNR 3 0807-04	Mechaniczne ocyklinowanie posadzek w pomieszczeniach ponad 8 m2 5.00*4.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40.00	 40.00
				RAZEM	40.00
3.81	KNR 3 0807-06	Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczulek 5.00*4.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40.00	 40.00

## Przedmiar robót

Przebudowa balkonów, G-dz ul. Droga Łąkowa 14

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	40.00
3.82	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne drewniane	m		
		(5.00+4.00)*2*2	m	36.00	
				RAZEM	36.00
3.83	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		(20.00*0.025+5.00*1.50*0.15)*2	m <sup>3</sup>	3.25	
				RAZEM	3.25
3.84	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 14			
		3.25	m <sup>3</sup>	3.25	
				RAZEM	3.25