

Załącznik nr 7 do SIWZ
Projekt umowy część I

UMOWA Nr/BZP/12

w dniu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o.
w Grudziądzu z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23, działającym na podstawie wpisu
do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000039577,

w imieniu którego działa:

mgr inż. Zenon Różycki - Prezes Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu
nieograniczonym z dnia 14.06.2012r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynkach i przyległych posesjach administrowanych przez **Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 w Grudziądzu** (wykaz posesji z powierzchnią sprzątaną stanowi załącznik Nr 2 do umowy – część I).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany powierzchni sprzątanej wykazanej w załączniku Nr 2 w przypadkach:
 - a) przyjęcia nieruchomości w administrowanie,
 - b) zbycia nieruchomości,
 - c) odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od administrowania nieruchomością przez MPGN.
3. Usługa utrzymania porządku i czystości polega na:
 - a) Sprzątaniu niezabudowanych części nieruchomości (chodników, zieleńców, i pozostałych terenów) – szczegółowy zakres określa załącznik nr 1 do umowy,
 - b) Utrzymaniu czystości w częściach obiektów budowlanych przeznaczonych do wspólnego użytkowania (piwnice, strychy, podesty i wnętrza klatek schodowych) – szczegółowy zakres określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Wykonawca we własnym zakresie będzie zaopatrywać się we wszelkiego rodzaju sprzęt, narzędzia, materiały, środki do utrzymania czystości oraz środki transportu.

§ 3

Zamawiający będzie prowadził kontrolę wykonywanych przez Wykonawcę obowiązków pod względem ich jakości i terminowości wykonania.

§ 4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **za cenę w wysokości:**

..... **zł netto** , **zł brutto**
słownie brutto:

Kwota miesięczna za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości :

okres letni - **zł netto**, **zł brutto**

okres zimowy - **zł netto**, **zł brutto**

zgodnie z złożoną ofertą, płatna do 20 - go każdego miesiąca po wykonanej usłudze i przedłożeniu Zamawiającemu stosownej faktury.

2. Wykonawca będzie wystawiał faktury:

- a) jedną dla MPGN Sp. z o.o.
- b) oddzielne na każdą Wspólnotę Mieszkaniową
- c) oddzielne na budynki Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego

3. Za sprzątanie powierzchni zewnętrznych chodników i podwórz w okresie zimowym od 1- go listopada do 31 marca każdego roku wynagrodzenie ulega zwiększeniu o 10%.

4. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w przypadku:

- a) przyjęcia nieruchomości w administrowanie,
 - b) zbycia nieruchomości,
 - c) odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od administrowania nieruchomością przez MPGN.
- i będzie obliczone wg. stawek (cen) jednostkowych za 1m² sprzątej powierzchni zgodnie z treścią kalkulacji usługi stanowiącej załącznik do formularza ofertowego.

§ 6

1. W przypadku nie należytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową, Zamawiający ma prawo stosować kary określone w załączniku Nr 1 do umowy – szczegółowy zakres czynności utrzymania czystości i porządku.

2. W przypadku kilkakrotnego nie wykonania obowiązków określonych niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania usługi innemu podmiotowi po uprzednim protokólnym stwierdzeniu nie wykonania min. 3 krotnie obowiązków i pisemnym powiadomieniu o tych okolicznościach Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający ma prawo do jednostronnego potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z umową wydanej na ten cel kwoty.

3. W przypadku nagminnego nie wykonywania obowiązków określonych niniejszą umową, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.

4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% rocznego wynagrodzenia brutto.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01.07.2012 r. do 30.06.2013 r.**

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie sprawy sporne wynikające z postanowień realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Szczegółowy zakres czynności utrzymania czystości i porządku
2. Wykaz budynków z wyszczególnieniem powierzchni sprzątaney
3. Oferta z kalkulacją
4. SIWZ

Wykonawca**Zamawiający**

Załącznik Nr 1 do umowy

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia**I. Czynności wykonywane codziennie (od poniedziałku do piątku) pkt. 1-7**

1. Sprzątanie terenów posesji i budynków.
2. Sprzątanie chodników i rynsztoków przychodnikowych.
3. Sprzątanie terenów zielonych, placów zabaw wraz z wygrabieniem i usuwaniem liści.
4. Sprzątanie podwórek.
5. Sprzątanie terenów przy miejscach składowania nieczystości stałych.
6. Zamiatanie parterów klatek schodowych, korytarzy, bram wjazdowych, przejść kabin dźwigów, zsypów, wnęk na parterach klatek schodowych.
7. Grabienie i sprzątanie piaskownic (od kwietnia do września).

II. Czynności wykonywane na bieżąco pkt. 8-18

8. Usuwanie chwastów i samosiejek przy budynkach, opaskach betonowych, krawężnikach, oknach piwnicznych i świetlikach piwnicznych.
9. Sprzątanie pomieszczeń wspólnego użytku po zdarzeniach losowych (np. wybite kanalizacji, zalanie itp.).
10. Czyszczenie wycieraczek metalowych przed wejściem do budynku.
11. Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów w pomieszczeniach wspólnego użytku.
12. Utrzymanie w czystości drzwi wejściowych do budynku.
13. Utrzymywanie w czystości i porządku skrzynek pocztowych, energetycznych, gazowych i usuwanie z nich wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń.
14. Wieszanie ogłoszeń administracyjnych w gablotach ogłoszeniowych oraz usuwanie z budynków z pomieszczeń i z urządzeń wspólnego użytku ogłoszeń, plakatów i innych informacji wywieszonych bez uzgodnienia z administracją (brak pieczętki) oraz nieaktualnych, a także w miarę potrzeb mycie szyb w gablotach oszklonych.
15. Wywieszanie flag dostarczonych przez Zamawiającego z okazji świąt, uroczystości państwowych na wyznaczonych budynkach w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
16. Zgłaszanie do administracji konieczności wymiany lub naprawy uszkodzonych pojemników do gromadzenia nieczystości oraz informowanie administratora o występowaniu zakłóceń w terminowym ich opróżnianiu zgodnie z harmonogramem.
17. Przekazywanie do administracji zgłoszeń o występujących brakach, usterkach, awariach na budynkach i w ich otoczeniu.
18. Niezwłoczne zgłaszanie do administracji informacji o gromadzonych i składowanych przedmiotach wielkogabarytowych (zużyte pralki, lodówki, sprzęt, elementy mebli itp.) w gankach piwnicznych w pomieszczeniach wspólnego użytku tj. pralniach, suszarniach i strychach oraz przy pojemnikach na nieczystości stałe w celu zidentyfikowania osoby wystawiającej wielkogabaryty.

III. Czynności wykonywane raz w tygodniu pkt. 19-20

19. Mycie podestów klatek schodowych na poziomie parteru.
20. Mycie podestów i schodów klatek schodowych na poziomie parteru oraz kabin dźwigów w budynkach wielokondygnacyjnych (wieżowcach: Bora-Komorowskiego 1-3-5, Sobieskiego 8A, Kalinkowa 72-74).

IV. Czynności wykonywane raz w miesiącu pkt. 21-23

21. Sprzątanie strychów, ganków piwnicznych i wnęk na parterze klatek schodowych oraz sprzątanie wraz z myciem wnęk głębokich (dotyczy 7 budynków: Dąbrówki 4, 5, 8, Legionów 73, 75, 77, Piastowska 2).
22. Zamiatanie i mycie schodów w budynkach wielokondygnacyjnych na wszystkich piętrach (dotyczy trzech wieżowców: Bora-Komorowskiego 1-3-5, Sobieskiego 8A, Kalinkowa 72-74)

23. Roznoszenie dowodów wpłat za czynsz (ca. 8.000 najemców) przecen, aneksów do umów najmu oraz innych ważnych informacji z MPGN Sp. z o.o. do najemców i właścicieli do skrzynek pocztowych lub do najemcy za potwierdzeniem odbioru.

V. Czynności wykonywane dwa razy w roku pkt. 24

24. Mycie szyb w oknach pomieszczeń wspólnego użytku (wiosną do 30 kwietnia i jesienią do 31 października). Po wykonaniu powyższej czynności, fakt ten należy zgłosić do administracji. Brak zgłoszenia do administracji traktowane będzie jako nie wypełnienie czynności.

VI. Czynności wykonywane w okresie zimowym pkt. 25-30

25. Odsnieżanie ręcznie lub/i mechanicznie chodników, dojść do klatek schodowych, dojść na podwórzach, dojazdów do miejsc składowania pojemników na nieczystości stałe oraz bram wjazdowych. Do czynności należy przystąpić po wystąpieniu opadów śniegu – również w dni wolne i święta, które winny być zakończone w ciągu 3 godzin po ustaniu opadów.
26. Zwalczanie gołoledzi na terenach dojść do klatek schodowych, dojść na podwórzach, dojazdów do miejsc składowania pojemników na nieczystości stałe oraz bram wjazdowych poprzez posypywanie piaskiem lub innym środkiem przeciwdziałającym gołoledzi – również w dni wolne i święta.
27. Usypywanie odgarniętego śniegu w przyzmy przy krawężniku chodnika zostawiając wolne przejścia i przejazdy oraz w odległości min. 0,5m od pni drzew (nie usypywanie przyzmy ze śniegu na bezpośrednio przy ścianach budynków).
28. Usunięcie i wywóz śniegu z terenu posesji (wytypowane chodniki, podwórka: w uzgodnieniu ze Zlecającym max. dwukrotnie w sezonie wliczone w cenę).
29. Zabezpieczenie dostatecznej ilości pojemników na składowanie piasku przeznaczonego do usuwania gołoledzi – lokalizacja pojemników w uzgodnieniu z Zamawiającym przed rozpoczęciem sezonu zimowego.
30. Zakupienie piasku lub innych dowolnych środków na koszt Wykonawcy wraz z rozwiezieniem na nieruchomości i posesje w ilościach niezbędnych do zapewnienia skutecznego usuwania skutków zimy.

VII. Kary za niewłaściwe wykonanie usług w zakresie utrzymania porządku i czystości

Zgodnie z zawartą umową z dniaZamawiający ma prawo do stosowania kar polegających na obniżeniu miesięcznego wynagrodzenia według następujących zasad:

- naliczanie kar finansowych będzie następować wg ilości punktów karnych uzyskanych w ciągu miesiąca przez Wykonawcę, nałożonych przez Administratora podczas weryfikacyjnej kontroli czystości na posesjach.

1. Trzy punkty karne za każdą pracę (część usługi) wykonaną niewłaściwie, wymienioną w zakresie obowiązków codziennych, bieżących, tygodniowych i dwa razy w roku.
2. Pięć punktów karnych za każdą pracę (część usługi) wykonaną niewłaściwie dotyczącą czynności związanych z okresem zimowym.
3. Dwadzieścia punktów karnych za nie umycie okien w pomieszczeniach wspólnego użytku – dwa razy do roku (wiosna, jesień).
4. Podsumowanie ilości punktów karnych przyznanych przez Administratora na danej posesji następuje po upływie każdego miesiąca.
5. Ilość dokonywanych przez Administratora kontroli czystości w ciągu jednego miesiąca na posesji jest nieograniczona.
6. Brak kary finansowej, gdy Wykonawca umowy otrzyma mniej niż 19 punktów karnych jednego miesiąca na kontrolowanej posesji.

7. W przypadku przekroczenia 19 punktów, wielkość kary finansowej na poszczególnych posesjach (kwota potrącana z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy) obliczona będzie wg następującej reguły

Od 1 do 19 pkt. – brak kary finansowej

Od 20 do 30 pkt. – 20 % wynagrodzenia na danej posesji

Powyżej 30 pkt – 30 % wynagrodzenia na danej posesji

W przypadku nałożenia punktów karnych przez Administratora po każdej wrywkowej kontroli wykonanej usługi Wykonawca zostanie natychmiast powiadomiony. Po przedstawieniu karty kontroli czystości Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury pomniejszając swoje wynagrodzenie wg wyżej ustalonych zasad.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI SPRZĄTANEJ BOM - 1 2012 r.

MPGN

| Lp. | nr budynku | Adres budynku | Typ budynku | Partery | Chodniki | Trawniki | Podwórza lub inne tereny | Pow. wew. | RAZEM |
|-----|------------|------------------------|-------------|---------|----------|----------|--------------------------|-----------|-------|
| 1 | 1014 | Bydgoska 21 | MPGN | 8 | 93 | 176 | 26 | 87 | 390 |
| 2 | 1018 | Cegielniana 7 | MPGN | 6 | 76 | 190 | 538 | 9 | 819 |
| 3 | 4019 | Cegielniana 17 | MPGN | 10 | 66 | 95 | 443 | 29 | 643 |
| 4 | 1023 | Chełmińska 57 | MPGN | 25 | 58 | 0 | 350 | 105 | 538 |
| 5 | 1028 | Chełmińska 63 | MPGN | 19 | 28 | 0 | 176 | 68 | 291 |
| 6 | 1032 | Chełmińska 73A | MPGN | 0 | 36 | 40 | 284 | 127 | 487 |
| 7 | 1033 | Chełmińska 84 | MPGN | 0 | 24 | 50 | 219 | 162 | 455 |
| 8 | 1035 | Chełmińska 148 | MPGN | 8 | 95 | 510 | 10 | 106 | 729 |
| 9 | 1036 | Chełmińska 150 | MPGN | 8 | 172 | 503 | 10 | 100 | 793 |
| 10 | 1037 | Chełmińska 156/158 | MPGN | 4 | 155 | 342 | 160 | 192 | 853 |
| 11 | 1040 | Chełmińska 168/170 | MPGN | 4 | 180 | 504 | 49 | 192 | 929 |
| 12 | 1041 | Chełmińska 172/174 | MPGN | 7 | 182 | 192 | 21 | 165 | 567 |
| 13 | 1049 | Chełmońskiego 5 | MPGN | 4 | 60 | 0 | 252 | 38 | 354 |
| 14 | 1058 | Czerwonodworna 7 | MPGN | 8 | 22 | 0 | 295 | 203 | 528 |
| 15 | 1059 | Czerwonodworna 7A | MPGN | 4 | 0 | 0 | 0 | 68 | 72 |
| 16 | 1067 | gen.Józefa Hallera 26 | MPGN | 13 | 112 | 220 | 748 | 303 | 1396 |
| 17 | 1068 | gen.Józefa Hallera 52A | MPGN | 0 | 0 | 100 | 1480 | 0 | 1580 |
| 18 | 1069 | gen.Józefa Hallera 53A | MPGN | 0 | 0 | 100 | 1480 | 0 | 1580 |
| 19 | 1070 | gen.Józefa Hallera 54A | MPGN | 0 | 0 | 100 | 589 | 0 | 689 |
| 20 | 1073 | Kalinkowa 6 | MPGN | 46 | 38 | 0 | 221 | 53 | 358 |
| 21 | 1075 | Kalinkowa 8 | MPGN | 5 | 73 | 0 | 190 | 150 | 418 |
| 22 | 1076 | Kalinkowa 8A | MPGN | 0 | 0 | 0 | 191 | 25 | 216 |
| 23 | 1083 | Kalinkowa 80 | MPGN | 37 | 70 | 197 | 191 | 195 | 690 |
| 24 | 1093 | Konarskiego 11 | MPGN | 0 | 48 | 0 | 70 | 170 | 288 |
| 25 | 1094 | Konarskiego 11A | MPGN | 0 | 15 | 30 | 214 | 0 | 259 |
| 26 | 1100 | Laskowicka 12 | MPGN | 31 | 70 | 0 | 195 | 166 | 462 |
| 27 | 1103 | Libelta 6,6A | MPGN | 9 | 195 | 264 | 189 | 202 | 859 |
| 28 | 1106 | Libelta 12,12A | MPGN | 13 | 160 | 359 | 150 | 179 | 861 |
| 29 | 1108 | Libelta 14,14A | MPGN | 9 | 164 | 615 | 122 | 194 | 1104 |
| 30 | 1111 | Libelta 19 | MPGN | 5 | 106 | 298 | 122 | 70 | 601 |
| 31 | 1064 | Droga Łąkowa 14,14A | MPGN | 14 | 155 | 45 | 160 | 231 | 605 |
| 32 | 1116 | Jana Matejki 2 | MPGN | 0 | 66 | 77 | 0 | 161 | 304 |
| 33 | 1117 | Jana Matejki 6 | MPGN | 15 | 76 | 0 | 143 | 199 | 433 |
| 34 | 1121 | Droga Mazurska 4 | MPGN | 0 | 265 | 672 | 0 | 54 | 991 |

| | | | | | | | | | |
|----|------|---------------------|--------------|------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| 35 | 1122 | Droga Mazurska 6 | MPGN | 10 | 153 | 440 | 100 | 54 | 757 |
| 36 | 1206 | Droga Mazurska 6A | MPGN | 186 | 199 | 360 | 514 | 20 | 1279 |
| 37 | 1123 | Droga Mazurska 8 | MPGN | 25 | 180 | 1100 | 0 | 132 | 1437 |
| 38 | 1124 | Droga Mazurska 10 | MPGN | 10 | 34 | 600 | 448 | 54 | 1146 |
| 39 | 1125 | Droga Mazurska 12 | MPGN | 10 | 46 | 2200 | 295 | 54 | 2605 |
| 40 | 1126 | Droga Mazurska 13 | MPGN | 4 | 196 | 495 | 304 | 163 | 1162 |
| 41 | 1127 | Narutowicza 14,14A | MPGN | 0 | 88 | 0 | 545 | 168 | 801 |
| 42 | 1129 | Narutowicza 15 | MPGN | 28 | 8 | 0 | 50 | 227 | 313 |
| 43 | 1130 | Narutowicza 15A | MPGN | 0 | 17 | 0 | 66 | 50 | 133 |
| 44 | 1131 | Narutowicza 15B | MPGN | 0 | 42 | 0 | 136 | 14 | 192 |
| 45 | 1132 | Narutowicza 15C | MPGN | 0 | 15 | 48 | 70 | 104 | 237 |
| 46 | 1133 | Narutowicza 17 | MPGN | 14 | 73 | 0 | 257 | 124 | 468 |
| 47 | 1134 | Narutowicz 19 | MPGN | 0 | 52 | 0 | 96 | 110 | 258 |
| 48 | 1137 | Narutowicza 23 | MPGN | 50 | 8 | 0 | 408 | 183 | 649 |
| 49 | 1138 | Narutowicza 25 | MPGN | 37 | 63 | 0 | 86 | 92 | 278 |
| 50 | 1139 | Narutowicza 25A | MPGN | 0 | 44 | 181 | 222 | 58 | 505 |
| 51 | 1141 | Narutowicza 27 | MPGN | 42 | 40 | 0 | 95 | 121 | 298 |
| 52 | 1142 | Narutowicza 27A | MPGN | 8 | 0 | 0 | 140 | 115 | 263 |
| 53 | 1144 | Narutowicza 27B | MPGN | 0 | 0 | 0 | 87 | 0 | 87 |
| 54 | 1205 | Parkowa 4 | MPGN | 4 | 107 | 130 | 450 | 308 | 999 |
| 55 | 1151 | Droga Pomorska 5 | MPGN | 0 | 0 | 65 | 0 | 0 | 65 |
| 56 | 1159 | Bolesława Prusa 14 | MPGN | 11 | 97 | 233 | 6 | 39 | 386 |
| 57 | 1171 | Aleja Sportowców 4 | MPGN | 0 | 137 | 0 | 106 | 0 | 243 |
| 58 | 1172 | Aleja Sportowców 8 | MPGN | 0 | 69 | 0 | 27 | 0 | 96 |
| 59 | 1174 | Aleja Sportowców 14 | MPGN | 8 | 120 | 389 | 120 | 52 | 689 |
| 60 | 1175 | Aleja Sportowców 20 | MPGN | 8 | 91 | 281 | 0 | 52 | 432 |
| 61 | 1183 | Tetmajera 1,1A | MPGN | 9 | 243 | 435 | 0 | 232 | 919 |
| 62 | 1186 | Tetmajera 4 | MPGN | 5 | 65 | 101 | 364 | 104 | 639 |
| 63 | 1187 | Tetmajera 6 | MPGN | 4 | 76 | 258 | 136 | 124 | 598 |
| 64 | 1240 | Tetmajera 8 | MPGN | 5 | 70 | 210 | 266 | 106 | 657 |
| 65 | 1192 | Wiślana 7 | MPGN | 27 | 44 | 20 | 151 | 74 | 316 |
| 66 | 1193 | Wiślana 7A | MPGN | 5 | 18 | 0 | 151 | 131 | 305 |
| 67 | 1227 | Zacisna 2 | MPGN | 47 | 698 | 918 | 228 | 314 | 2205 |
| 68 | 1202 | Żeromskiego 9 | MPGN | 14 | 120 | 305 | 68 | 29 | 536 |
| | | | RAZEM | 883 | 6073 | 14448 | 15280 | 7411 | 44095 |

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI SPRZĄTANEJ BOM - 1 2012 r.
WSPÓLNOTY**

| Lp. | nr budynku | Adres budynku | Typ budynku | Partery | Chodniki | Trawniki | Podwórza lub inne tereny | Pow. wew. | RAZEM |
|-----|------------|--|-------------|---------|----------|----------|--------------------------|-----------|-------|
| 1 | 1003 | gen. Tadeusza Bora - Komorowskiego 1,3,5 | WSP | 139 | 644 | 1616 | 40 | 166 | 2605 |
| 2 | 1004 | gen. Tadeusza Bora - Komorowskiego 4 | WSP | 14 | 208 | 939 | 13 | 105 | 1279 |
| 3 | 1005 | gen. Tadeusza Bora - Komorowskiego 6 | WSP | 18 | 321 | 1454 | 13 | 168 | 1974 |
| 4 | 1006 | gen. Tadeusz Bora - Komorowskiego 10 | WSP | 18 | 183 | 1708 | 20 | 168 | 2097 |
| 5 | 1012 | Bydgoska 17 | WSP | 8 | 228 | 151 | 41 | 168 | 596 |
| 6 | 1013 | Bydgoska 19 | WSP | 8 | 114 | 152 | 13 | 87 | 374 |
| 7 | 1015 | Bydgoska 23 | WSP | 8 | 89 | 112 | 13 | 161 | 383 |
| 8 | 1016 | Bydgoska 23A | WSP | 8 | 89 | 11 | 13 | 161 | 282 |
| 9 | 1017 | Bydgoska 25 | WSP | 8 | 142 | 136 | 13 | 161 | 460 |
| 10 | 1020 | Chełmińska 40 | WSP | 22 | 111 | 0 | 218 | 52 | 403 |
| 11 | 1022 | Chełmińska 48 | WSP | 25 | 85 | 200 | 325 | 196 | 831 |
| 12 | 1024 | Chełmińska 59 | WSP | 16 | 98 | 0 | 22 | 79 | 215 |
| 13 | 1025 | Chełmińska 61 | WSP | 9 | 63 | 0 | 38 | 102 | 212 |
| 14 | 1029 | Chełmińska 67 | WSP | 57 | 230 | 0 | 0 | 163 | 450 |
| 15 | 1031 | Chełmińska 73 | WSP | 22 | 68 | 0 | 0 | 116 | 206 |
| 16 | 1038 | Chełmińska 160/162 | WSP | 4 | 139 | 475 | 160 | 192 | 970 |
| 17 | 1039 | Chełmińska 164/166 | WSP | 4 | 156 | 528 | 82 | 192 | 962 |
| 18 | 1042 | Chełmińska 176/178 | WSP | 7 | 151 | 293 | 21 | 148 | 620 |
| 19 | 1043 | Chełmińska 180/182 | WSP | 7 | 222 | 275 | 21 | 165 | 690 |
| 20 | 1044 | Chełmińska 184/186 | WSP | 8 | 181 | 123 | 154 | 165 | 631 |
| 21 | 1045 | Chełmińska 188/190 | WSP | 8 | 115 | 756 | 63 | 161 | 1103 |
| 22 | 1046 | Chełmińska 192/194 | WSP | 4 | 217 | 735 | 253 | 158 | 1367 |
| 23 | 1047 | Aleja Chełmońskiego 1 | WSP | 2 | 60 | 0 | 212 | 38 | 312 |
| 24 | 1048 | Aleja Chełmońskiego 3 | WSP | 4 | 60 | 0 | 214 | 36 | 314 |
| 25 | 1052 | Chopina 25 | WSP | 8 | 109 | 467 | 17 | 351 | 952 |
| 26 | 1053 | Chopina 30,32,34,36,38,40 | WSP | 104 | 340 | 621 | 15 | 257 | 1337 |

| | | | | | | | | | |
|----|------|-------------------------------------|-----|-----|-----|------|------|-----|------|
| 27 | 1203 | Chopina 33 | WSP | 51 | 332 | 1031 | 244 | 184 | 1842 |
| 28 | 1056 | Czarnieckiego 14 | WSP | 8 | 65 | 283 | 140 | 356 | 852 |
| 29 | 1057 | Czarnieckiego 16 | WSP | 8 | 46 | 177 | 166 | 347 | 744 |
| 30 | 1233 | gen. Józefa Hallera 45 | WSP | 32 | 203 | 530 | 567 | 215 | 1547 |
| 31 | 1234 | gen. Józefa Hallera 47 | WSP | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 8 |
| 32 | 1235 | gen. Józefa Hallera 50 | WSP | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 8 |
| 33 | 1071 | Droga Jeziorna 1 | WSP | 0 | 0 | 0 | 153 | 0 | 153 |
| 34 | 1072 | Droga Jeziorna 2 | WSP | 0 | 18 | 0 | 150 | 49 | 217 |
| 35 | 1207 | Kalinkowa 72/74 | WSP | 124 | 277 | 667 | 328 | 588 | 1984 |
| 36 | 1085 | gen. Stefana Kasprzyckiego 1 | WSP | 15 | 612 | 1210 | 494 | 323 | 2654 |
| 37 | 1086 | gen. Stefana Kasprzyckiego 3 | WSP | 15 | 259 | 1707 | 320 | 323 | 2624 |
| 38 | 1087 | gen. Stefana Kasprzyckiego 5 | WSP | 15 | 335 | 1397 | 706 | 323 | 2776 |
| 39 | 4223 | Janusza Korczaka 25 | WSP | 0 | 568 | 1330 | 395 | 0 | 2293 |
| 40 | 1098 | gen. Józefa Kustronia 28 | WSP | 41 | 166 | 1414 | 0 | 94 | 1715 |
| 41 | 1101 | Libelta 3 | WSP | 4 | 101 | 424 | 200 | 99 | 828 |
| 42 | 1112 | Lotnicza 3 | WSP | 67 | 694 | 840 | 921 | 237 | 2759 |
| 43 | 1063 | Droga Łąkowa 13 | WSP | 23 | 36 | 0 | 161 | 138 | 358 |
| 44 | 4222 | księdza dr Władysława Łęgi 12 | WSP | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| 45 | 1237 | Narutowicza 24 | WSP | 19 | 397 | 77 | 604 | 230 | 1327 |
| 46 | 1145 | Narutowicza 33 | WSP | 36 | 36 | 0 | 94 | 122 | 288 |
| 47 | 1146 | Parkowa 14 | WSP | 12 | 143 | 609 | 1396 | 100 | 2260 |
| 48 | 1148 | Pocztowa 2 | WSP | 30 | 156 | 1266 | 8 | 480 | 1940 |
| 49 | 1208 | Podhalańska 1 | WSP | 16 | 428 | 567 | 90 | 173 | 1274 |
| 50 | 1209 | Podhalańska 2 | WSP | 4 | 275 | 804 | 0 | 76 | 1159 |
| 51 | 1153 | Droga Pomorska 8 | WSP | 4 | 200 | 429 | 4 | 177 | 814 |
| 52 | 1154 | Droga Pomorska 10 | WSP | 4 | 267 | 640 | 4 | 177 | 1092 |
| 53 | 1155 | Droga Pomorska 12,14,16 | WSP | 14 | 61 | 274 | 37 | 510 | 896 |
| 54 | 1156 | Bolesława Prusa 8 | WSP | 6 | 142 | 109 | 365 | 188 | 810 |
| 55 | 1157 | Bolesława Prusa 10 | WSP | 11 | 79 | 204 | 229 | 82 | 605 |
| 56 | 1161 | Bolesława Prusa 18, 18A,18B,18C,18D | WSP | 74 | 497 | 2679 | 100 | 528 | 3878 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|------|----------------------------|-----|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 57 | 1162 | Pruszyńskiego 2 | WSP | 83 | 385 | 441 | 0 | 441 | 1350 |
| 58 | 1163 | Pruszyńskiego 4 | WSP | 83 | 286 | 550 | 0 | 106 | 1025 |
| 59 | 1164 | Puszkina 3,3A,3B | WSP | 22 | 295 | 1040 | 83 | 481 | 1921 |
| 60 | 1165 | Puszkina 4 | WSP | 4 | 122 | 491 | 4 | 174 | 795 |
| 61 | 1166 | Puszkina 6 | WSP | 4 | 105 | 509 | 4 | 174 | 796 |
| 62 | 1167 | Puszkina 8 | WSP | 4 | 133 | 494 | 4 | 174 | 809 |
| 63 | 1168 | Puszkina 10 | WSP | 4 | 168 | 407 | 4 | 174 | 757 |
| 64 | 1213 | dr Ludwika Rydygiera 3 | WSP | 38 | 354 | 665 | 854 | 174 | 2085 |
| 65 | 1215 | dr Ludwika Rydygiera 5 | WSP | 80 | 250 | 87 | 375 | 96 | 888 |
| 66 | 1169 | gen. Józefa Smoleńskiego 1 | WSP | 32 | 237 | 1781 | 41 | 265 | 2356 |
| 67 | 1170 | Jana III Sobieskiego 8A | WSP | 35 | 600 | 1158 | 0 | 137 | 1930 |
| 68 | 1173 | Aleja Sportowców 12 | WSP | 0 | 80 | 0 | 0 | 0 | 80 |
| 69 | 1178 | Śniadeckich 24 | WSP | 12 | 246 | 1093 | 48 | 178 | 1577 |
| 70 | 1179 | Śniadeckich 30 | WSP | 6 | 342 | 567 | 0 | 339 | 1254 |
| 71 | 1180 | Śniadeckich 40 | WSP | 24 | 385 | 3466 | 0 | 356 | 4231 |
| 72 | 1181 | Śniadeckich 42 | WSP | 6 | 350 | 955 | 0 | 90 | 1401 |
| 73 | 1182 | Śniadeckich 44 | WSP | 24 | 445 | 3578 | 120 | 356 | 4523 |
| 74 | 1184 | Tetmajera 2,2A | WSP | 9 | 290 | 489 | 207 | 223 | 1218 |
| 75 | 1185 | Tetmajera 3 | WSP | 5 | 143 | 110 | 110 | 104 | 472 |
| 76 | 1189 | Tyniowa 4 | WSP | 10 | 70 | 200 | 142 | 100 | 522 |
| 77 | 1190 | Tytoniowa 6 | WSP | 10 | 107 | 200 | 142 | 100 | 559 |
| 78 | 1197 | Zacisza 7 | WSP | 23 | 201 | 318 | 0 | 128 | 670 |
| 79 | 1195 | Ziemi Chelmińskiej 1,1A | WSP | 9 | 138 | 330 | 4 | 330 | 811 |
| 80 | 1196 | Ziemi Chelmińskiej 3,3A | WSP | 9 | 190 | 572 | 4 | 355 | 1130 |
| 81 | 1197 | Ziemi Chelmińskiej 5,5A | WSP | 9 | 222 | 654 | 4 | 355 | 1244 |
| Razem | | | | 1718 | 17000 | 49575 | 12036 | 15445 | 95774 |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI SPRZĄTANEJ BOM - 1 2012 r.

GMINNE

| Lp. | nr budynku | Adres budynku | Typ budynku | Partery | Chodniki | Trawniki | Podwórza lub inne tereny | Pow. wew. | RAZEM |
|--------------|------------|----------------------|-------------|------------|-------------|--------------|--------------------------|-------------|--------------|
| 1 | 1007 | Brzeźna10 | Gmina | 6 | 32 | 155 | 148 | 133 | 474 |
| 2 | 1008 | Brzeźna 10 A | Gmina | 3 | 30 | 0 | 148 | 35 | 216 |
| 3 | 1034 | Chełmińska 91 | Gmina | 9 | 305 | 100 | 142 | 126 | 682 |
| 4 | 1218 | Chełmińska 109 | Gmina | 40 | 723 | 3023 | 1560 | 138 | 5484 |
| 5 | 1079 | Kalinkowa 67 | Gmina | 153 | 189 | 760 | 1088 | 254 | 2444 |
| 6 | 1088 | Droga Kaszubska 1 | Gmina | 4 | 145 | 190 | 659 | 108 | 1106 |
| 7 | 1090 | Kępowa 5 | Gmina | 10 | 50 | 109 | 13 | 152 | 334 |
| 8 | 1095 | Konarskiego 35A | Gmina | 2 | 251 | 516 | 0 | 29 | 798 |
| 9 | 1096 | Konarskiego 37A | Gmina | 2 | 444 | 499 | 200 | 29 | 1174 |
| 10 | 1097 | Konarskiego 37B | Gmina | 2 | 133 | 2249 | 0 | 29 | 2413 |
| 11 | 1107 | Libelta 13 | Gmina | 5 | 223 | 610 | 414 | 70 | 1322 |
| 12 | 1113 | Lotnicza 15 | Gmina | 0 | 353 | 200 | 20 | 0 | 573 |
| 13 | 1114 | Lotnicza 17 | Gmina | 0 | 353 | 200 | 20 | 0 | 573 |
| 14 | 1065 | Droga Łąkowa 28 | Gmina | 10 | 80 | 40 | 56 | 0 | 186 |
| 15 | 1066 | Droga Łąkowa 102/104 | Gmina | 0 | 173 | 0 | 0 | 0 | 173 |
| 16 | 1135 | Narutowicza 21 | Gmina | 22 | 73 | 0 | 83 | 282 | 460 |
| 17 | 1136 | Narutowicza 21A | Gmina | 0 | 24 | 0 | 100 | 11 | 135 |
| 18 | 1149 | Droga Pomorska 1 | Gmina | 0 | 0 | 380 | 8 | 0 | 388 |
| 19 | 1150 | Droga Pomorska 3 | Gmina | 0 | 0 | 65 | 0 | 0 | 65 |
| 20 | 1160 | Bolesława Prusa 16 | Gmina | 11 | 90 | 483 | 6 | 82 | 672 |
| 21 | 1214 | Aleja Sportowców 1-3 | Gmina | 0 | 150 | 120 | 150 | 0 | 420 |
| 22 | 1177 | Szosa Toruńska 78 | Gmina | 4 | 150 | 0 | 0 | 21 | 175 |
| 23 | 4225 | Śniadeckich 6 | Gmina | 200 | 292 | 1903 | 178 | 0 | 2573 |
| 24 | 1188 | Tytoniowa 2 | Gmina | 10 | 158 | 300 | 125 | 100 | 693 |
| 25 | 1191 | Wawrzyniaka 15 | Gmina | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| 26 | 1200 | Żeromskiego 5 | Gmina | 9 | 92 | 371 | 250 | 78 | 800 |
| RAZEM | | | | 502 | 4553 | 12273 | 5368 | 1677 | 24373 |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI SPRZĄTANEJ BOM -1 2012 r.
GTBS

| Lp. | nr budynku | Adres budynku | Typ budynku | Partery | Chodniki | Trawniki | Podwórza lub inne tereny | Pow. wew. | RAZEM |
|-----|------------|-----------------|--------------|-----------|-------------|-------------|--------------------------|-------------|-------------|
| 1 | 1102 | Libelta 5,5A | TBS | 9 | 249 | 259 | 257 | 202 | 976 |
| 2 | 1104 | Libelta 8,8A,8B | TBS | 14 | 143 | 540 | 486 | 277 | 1460 |
| 3 | 1105 | Libelta 10,10A | TBS | 9 | 146 | 210 | 88 | 194 | 647 |
| 4 | 1109 | Libelta 15 | TBS | 5 | 111 | 303 | 162 | 70 | 651 |
| 4 | 1110 | Libelta 17 | TBS | 5 | 102 | 314 | 81 | 70 | 572 |
| 5 | 1198 | Żeromskiego 1 | TBS | 9 | 116 | 244 | 138 | 78 | 585 |
| 6 | 1199 | Żeromskiego 3 | TBS | 9 | 107 | 532 | 258 | 78 | 984 |
| 7 | 1201 | Żeromskiego 7 | TBS | 9 | 126 | 349 | 80 | 78 | 642 |
| | | | Razem | 69 | 1100 | 2751 | 1550 | 1047 | 6517 |