

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Grudziądz: Zmiana pokrycia dachu z płyt azbestowo - cementowych na pokrycie dachówką bitumiczną wraz z przemurowaniem kominów w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Kępowa 5 w Grudziądzu.

Numer ogłoszenia: 265954 - 2012; data zamieszczenia: 23.07.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu , ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4512034.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mpgn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zmiana pokrycia dachu z płyt azbestowo - cementowych na pokrycie dachówką bitumiczną wraz z przemurowaniem kominów w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Kępowa 5 w Grudziądzu..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na wykonaniu zmiany pokrycia dachu z płyt azbestowo - cementowych na pokrycie dachówką bitumiczną wraz z przemurowaniem kominów w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Kępowa 5 w Grudziądzu. Opis stanu istniejącego: Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z czterema kondygnacjami mieszkalnymi i poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy, z dwoma lukarnami doświetlającymi strych gospodarczy w każdej połaci dachowej. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-kleszczowej pokryta płytami azbestowymi falistymi. Kominy murowane z cegły, otynkowane. Ogólny zakres prac do wykonania: Przemurowanie kominów Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu, Wykonanie rusztowania przy kominach, Rozbiórka betonowych czapek kominowych, Rozebranie kominów wolnostojących, Obsadzenie kraterki wentylacyjnych

w ścianach bocznych komina z cegieł, Drzwiczki stalowe - wyczystki kominowe boczne na strychu, Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm z betonu C 12/15, Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli, Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach, Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym, Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi w kolorze dachówki bitumicznej, Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km wraz z utylizacją, Remont dachu Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku, Rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadającej się do użytku, Wywiezienie samochodami samowyladowczymi eternitu wraz z utylizacją, Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie, Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 25 mm, Rozebranie elementów więźb dachowych - oplacenie dachu o odstępach lat ponad 24 cm, Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm, Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej, Osadzenie okien w połaci dachowej - analogia - Wyłazy dach. FAKRO lub VELUX WLI ze zintegrowanym kołnierzem izolacyjnym 56x87, Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej, Pokrycie dachów papa na podłożu drewnianym jednowarstwowo - papa zgrzewalna podkładowa modyfikowana typ PYE PV 200 S4 -SBS na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe, Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 60 st. dachówka bitumiczna zgrzewalna - pasami o długości 1 m i szerokości 35 cm, Ułożenie gąsiorów z blach tłoczonych powlekanych akrylem lub plastisolem na dachu krytym gontami papowymi, Montaż wywietrzników dachowych Specjal szt. 4, Rynny dachowe półokrągłe o sr. 125 mm- z blachy tytanowo-cynkowej, Rury spustowe okrągłe o sr. 90 mm- z blachy tytanowo-cynkowej, Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60 mm, Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo- tytanowej gr. 0,60 mm, Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek metoda smarowania (w kolorze ciemny brąz), Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metoda smarowania preparatami FOBOS M4 (impregnat w kolorze ciemny brąz) - więźba dachowa cała, Montaż płotków śniegowych systemowych do gontów papowych, Montaż ław kominiarskich systemowych, Montaż stopni kominiarskich systemowych. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, na bazie którego należy opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową, który należy załączyć do oferty. UWAGA: Rozbiórkę pokrycia dachu należy wykonać poprzez wyspecjalizowaną i przeszkoloną brygadę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest Utylizację płyt azbestowych należy przeprowadzić w wyspecjalizowanym zakładzie i uzyskać stosowne zaświadczenie.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.45.30.00-7, 45.00.00.00-7, 45.26.26.60-5, 45.42.20.00-1, 45.25.12.10-9, 45.26.25.00-6, 45.41.00.00-4, 45.45.30.00-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.10.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 3 000,00 zł

Słownie: trzy tysiące złotych 00/100

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, 3 robót budowlanych w zakresie prac dekarских związanych z wymianą pokrycia dachu na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł brutto każda, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym Zamawiający nie stawia wymogów

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie osobami posiadającymi: -uprawnienia budowlane w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno -

budowlanej, - dysponowanie pracownikami przeszkolonymi w zakresie bezpieczeństwa użytkowania wyrobów posiadających azbest (minimum 1 osoba), - kwalifikacje w zawodzie dekarz (minimum 2 osoby).

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej zamawiający uzna posiadanie opłaconej polisy, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000 PLN.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejskie

Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23,86-300 Grudziądz.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 06.08.2012

godzina 10:00, miejsce: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul.

Mickiewicza 23,86-300 Grudziądz, Wejście Nr 1 - Sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie