

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Budownictwo wielorodzinne  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45000000-7 Roboty budowlane  
45262660-5 Usuwanie azbestu  
45422000-1 Roboty ciesielskie  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45410000-4 Tynkowanie  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**NAZWA INWESTYCJI : Zmiana pokrycia dachu z płyt azbestowo -cementowych na dachówki bitumiczne  
oraz przemurowanie kominów**

ADRES INWESTYCJI : 86-300 Grudziądz ul.Kępowa

INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA : 86-300 Grudziądz ul.Mickiewicza 23

BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 20.03.2012

---

## PRZEDMIAR

Wymiana pokrycia dachowego z płyt azbesto-cementowych na dachówki bitumiczne wraz z przemurowaniem kominów w budynku mieszkalnym przy ul.Kępowej 5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Przemurowanie kominów</b>			
1	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.1		15,50*2	m	31,00	
				RAZEM	31,00
2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.1		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
3	KNR 4-01 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
d.1		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
4	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
d.1		4,14*0,74*2+0,81*0,54*2+2,44*0,54*2+2,44*0,78	m <sup>2</sup>	11,54	
				RAZEM	11,54
5	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>		
d.1		4,0*0,60*(3,50+2,20)*0,5*2	m <sup>3</sup>	13,68	
		0,64*0,38*2,80*2	m <sup>3</sup>	1,36	
		2,20*0,64*4,80	m <sup>3</sup>	6,76	
		2,30*0,38*(4,40+2,80)*0,5*2	m <sup>3</sup>	6,29	
				RAZEM	28,09
6	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg. na zaprawie z dodatkiem trasy ( dodatkiem zabezpieczającym przed wykwitami )	m <sup>3</sup>		
d.1		28,09	m <sup>3</sup>	28,09	
				RAZEM	28,09
7	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach bocznych kominów z cegieł	szt.		
d.1		20	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
8	KNR 2-15 0120-03	Drzwiczki stalowe - wyczystki kominowe boczne na strychu	szt.		
d.1		20	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
9	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm z betonu C 12/15	m <sup>2</sup>		
d.1		11,45	m <sup>2</sup>	11,45	
				RAZEM	11,45
10	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. fi 6 mm	t		
d.1		11,45*0,003	t	0,03	
				RAZEM	0,03
11	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m <sup>2</sup>		
d.1		(4,0+0,60)*2*(3,50+2,20)*0,5*2	m <sup>2</sup>	52,44	
		(0,64+0,40)*2*2,80*2	m <sup>2</sup>	11,65	
		(2,30+0,40)*2*(4,40+2,80)*0,5*2	m <sup>2</sup>	38,88	
		(2,20+0,64)*2*4,80	m <sup>2</sup>	27,26	
				RAZEM	130,23
12	KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m <sup>2</sup>		
d.1		130,23	m <sup>2</sup>	130,23	
				RAZEM	130,23
13	KNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi w kolorze dachówki bitumicznej	m <sup>2</sup>		
d.1		130,23	m <sup>2</sup>	130,23	
				RAZEM	130,23
14	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
d.1		<obmiar poz.4> 11,54*0,07	m <sup>3</sup>	0,81	
		<obmiar poz.5> 28,09	m <sup>3</sup>	28,09	
				RAZEM	28,90
<b>2</b>		<b>Remont dachu</b>			
15	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2		<pas nadrynnowy>15,50*2*0,25	m <sup>2</sup>	7,75	
		<ogniomur>(4,10+5,50)*2*0,45	m <sup>2</sup>	8,64	
		<komin> 2*(3,40+0,70+3,40+0,70+0,70+1,40+0,70+1,40+2,50+0,94)*0,39	m <sup>2</sup>	12,36	
		(2*0,45+6,25)*2*0,39	m <sup>2</sup>	5,58	
		<lukarny> (4*1,70+8*2,90)*0,40	m <sup>2</sup>	12,00	
				RAZEM	28,90

## PRZEDMIAR

Wymiana pokrycia dachowego z płyt azbesto-cementowych na dachówki bitumiczne wraz z przemurowaniem kominów w budynku mieszkalnym przy ul.Kępowej 5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(8*2,60+4*1,40)*0,25 (4*1,0*0,25)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,60 1,00	
				RAZEM	53,93
16 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 15,50*2	m m	31,00	
				RAZEM	31,00
17 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 12,0*4	m m	48,00	
				RAZEM	48,00
18 d.2	KNR 4-01 0511-03	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku 15,50*11,95*1,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	240,79	
				RAZEM	240,79
19 d.2	kalk. własna	Wywiezienie samochodami samowładowczymi eternitu wraz z utylizacją 240,79*0,018*1,1	t t	4,77	
				RAZEM	4,77
20 d.2	KNR 4-01 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie 15,50	m m	15,50	
				RAZEM	15,50
21 d.2	KNR 4-01 0402-04	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 25 mm <lukarny>(1,40*1,20+2,80*1,20*0,5*2)*4-1,00*0,70*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17,36	
				RAZEM	17,36
22 d.2	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm 15,50*11,95*1,30-(4,00*0,6*2+2,30*0,40*2+2,20*0,64)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	232,74	
				RAZEM	232,74
23 d.2	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 2,20*8	m m	17,60	
				RAZEM	17,60
24 d.2	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej (0,45+0,73)*2	m m	2,36	
				RAZEM	2,36
25 d.2	KNR 0-15II 0526-02 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej - analogia - Wyłazy dach. FAKRO lub VELUX WLI ze zintegrowanym kołnierzem izolacyjnym 56x87 cm 1	szt szt	1,00	
				RAZEM	1,00
26 d.2	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 15,50*11,95*1,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	240,79	
				RAZEM	240,79
27 d.2	KNR 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - papa zgrzewalna podkładowa modyfikowana typ PYE PV 200 S4 - SBS na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe 15,50*11,95*1,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	240,79	
				RAZEM	240,79
28 d.2	KNR 0-15II 0518-02	Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 60 st.dachówką bitumiczną zgrzewalną - pasami o długości 1 m i szerokości 35 cm <"karpówka", 5 łusek na pas> 240,79	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	240,79	
				RAZEM	240,79
29 d.2	KNR 0-15 0521-02 analogia	Ułożenie gąsiorów z blach tłoczonych powlekanych akrylem lub plastisolem na dachu krytym gontami papowymi 15,50	m m	15,50	
				RAZEM	15,50
30 d.2	kalk. własna	Montaż wywietrzników dachowych Specjal 4	szt szt	4,00	
				RAZEM	4,00
31 d.2	KNR 2-02 0509-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 125 mm- z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,60 mm 31,0	m m	31,00	
				RAZEM	31,00
32 d.2	KNR 2-02 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 90 mm- z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,60 mm 12,00*4	m m	48,00	

## PRZEDMIAR

Wymiana pokrycia dachowego z płyt azbesto-cementowych na dachówki bitumiczne wraz z przemurowaniem kominów w budynku mieszkalnym przy ul.Kępowej 5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	48,00
33 d.2	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,60 mm 7,75+6,60+1,0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15,35	
				RAZEM	15,35
34 d.2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo- tytanowej gr. 0,60 mm 53,93-15,35 <pas podrynnowy> 15,50*2*0,45	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	38,58	
			m <sup>2</sup>	13,95	
				RAZEM	52,53
35 d.2	KNR 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek metodą smarowania (w kolorze ciemny brąz) - FOBOS M4 ( dach i boki lukarn ) 240,79*2+7*12,8*0,5*2,5*1,1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	604,78	
				RAZEM	604,78
36 d.2	KNR 4-01 0628-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami FOBOS M4 - (impregnat w kolorze ciemny brąz) - więźba dachowa cała 207,33	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	207,33	
				RAZEM	207,33
37 d.2	kalk. własna	Montaż płotków śniegowych systemowych do gontów papowych ( 195 cm z 4 wspornikami) 2,0*8	m		
			m	16,00	
				RAZEM	16,00
38 d.2	kalk. własna	Montaż ław kominiarskich systemowych 15,50	m		
			m	15,50	
				RAZEM	15,50
39 d.2	kalk. własna	Montaż stopni kominiarskich systemowych 26	szt		
			szt	26,00	
				RAZEM	26,00
40 d.2	Kalk. własna	Okna proste - Wymiana okien drewnianych na okna zespolone PCV jednodzielne, uchylno-rozwieralne z uszczelnieniem po obwodzie pianką i silikonem, z wywozem starych okien  UWAGA:wymiary podano w świetle ościeżnicy patrząc od zewnątrz  okna proste 0,90*0,60*4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,16	
				RAZEM	2,16