



GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAM Spółka z o.o. 86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23 tel. (0-56) 45-120-20, fax (0-56) 45-120-49 NIP 876-21-62-260, Regon 871552417	F- 01/I-01 Sprawozdanie o przychodach, kosztach i wyniku finansowym oraz o nakładach na środki trwałe za okres od początku roku do końca kwartału 2006 r.	Urząd Statystyczny Oddział w Toruniu 87-100 Toruń, al. Wolności 10/18 tel. (0-55) 42-41-127, 42-41-116 w Przekazać/wysłać w terminie do 20 dnia po kwartale, do dnia 10 lutego za rok
--	--	---

Obowiązek przekazywania danych statystycznych wynika z art. 31 Ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88 poz. 439 z późniejszymi zmianami). Dane pozyskane w drodze badania są chronione tajemnicą statystyczną i nie będą nikomu udostępnione, a wykorzystane zostaną wyłącznie do zbiorczych ocenowań.

E-mail
sekretariatu
dyrektora
przesłać firmę

mpgn@sekretariat@grudziadz.com.pl

Numer identyfikacyjny - REGON (wpisywać od pierwszej kratki z iswą stroną)

871552417

1. Symbol rodzaju podstawowej działalności wg PKD 4032
2. Jednostki, których rok obrotowy nie pokrywa się z rokiem kalendarzowym, sporządzają sprawozdanie za rok kalendarzowy. Proszę podawać dane według stanu na koniec każdego kwartału w ramach roku kalendarzowego.
3. Podmioty posiadające oddziały (zakłady) poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przekazują sprawozdanie łącznie z danymi z tych oddziałów (zakładów).
4. Jednostki kończące lub zawieszające działalność składają sprawozdanie z danymi na dzień zakończenia działalności.

5. Czy kapitał zagraniczny posiada udziały w kapitale zakładowym jednostki?
(proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź)

☐ 1 tak ☒ 2 nie

6. Czy jednostka sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości?
(proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź) - patrz objaśnienia do F01/I01

☒ 1 tak ☐ 2 nie

Ze względu na przystosowanie formularza do odczytu optycznego, GUS prosi sporządzających sprawozdanie o przestrzeganie następujących zasad jego wypełniania:

- » wypełniać starannie i czytelnie tylko długopisem koloru czarnego,
- » w jedną kratkę wpisywać tylko jedną cyfrę, która w całości musi znaleźć się w obrębie białego pola tej kratki, nie stosować żadnych skróconych, a w przypadku pomyłki, dokładnie usunąć błędny zapis korektorem i wpisać w tym miejscu zapis poprawny,
- » wszystkie liczby należy wpisywać cyframi arabskimi z dokładnością do tysięcy zł (bez znaku po przecinku),
- » wpisywać liczby począwszy od pierwszej kratki z lewej strony, pozostawiać puste, niewypełnione kratki w sytuacji, gdy na wpisanie liczby potrzeba mniej kretek, niż przewidziano do wypełnienia,
- » pozostawiać wszystkie puste kratki, w przypadku braku informacji liczbowej (jeżeli zjawisko nie występuje), nie należy wpisywać zer lub kresek,
- » nie dokonywać dodatkowych zapisów na marginesach, a szczególnie w rogach formularza, dbać, aby formularz w czasie wypełniania nie uległ zabrudzeniom i uszkodzeniom, przysyłać do urzędów statystycznych oryginały sprawozdań, a nie kopie,
- » dane z formularzy będą rejestrowane przez urządzenia automatycznego odczytu optycznego (OCR), które wymagają odpowiedniej staranności i precyzji w wypełnianiu pól formularza.

E-mail osoby
sporzą-
dzącej
sprawozdanie

mpgn@ksiegowosc@grudziadz.com.pl

Grażyna Salutka
(imie, nazwisko i telefon osoby
sporządzającej sprawozdanie)

Grudziądz, dn. 20.04.06
(miejscowość, data)

Korbela
(pieczęć i imię, podpis osoby
działającej w imieniu sprawozdawcy)

0-56 45 120 24

Część I. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY (w tys. zł)
Dział 1. Rachunek zysków i strat

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł	
0		1	
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi (w. 02+04+05+06)		01	6394
z tego	przychody netto ze sprzedaży produktów	02	6394
	w tym sprzedaż na eksport	03	.
	zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) (+, -)	04	
	koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	05	
	przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	06	
	w tym sprzedaż na eksport	07	
B. Koszty działalności operacyjnej (w. 09+10+12+14+16+18+21+23)		08	6112
z tego	amortyzacja	09	353
	zużycie materiałów i energii	10	2426
	w tym energii	11	2415
	usługi obce	12	1891
	w tym zakupione w celu odsprzedaży (podwykonawstwo)	13	213
	podatki i opłaty	14	244
	w tym podatek akcyzowy	15	
	wynagrodzenia	16	611
	w tym ze stosunku pracy	17	511
	ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	18	144
	w tym składki z tytułu ubezpieczeń społecznych	19	102
	w tym wydatki z tytułu szkolenia pracowników	20	12
	pozostałe koszty rodzajowo	21	443
	w tym podróże służbowe	22	4
	wartość sprzedanych towarów i materiałów	23	

Numer identyfikacyjny - REGON (wpisywać od pierwszej kreski z lewej strony)

Dział 1. Rachunek zysków i strat (cd.)

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł
0		1
C ₁ . Zysk ze sprzedaży (w. 01-08)>0	24	282
C ₂ . Strata ze sprzedaży (w. 01-08)<0	25	
D. Pozostałe przychody operacyjne (w. 27+28+29)	26	109
z tego:		
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	27	61
dotacje	28	
inne przychody operacyjne	29	48
w tym rozwiązane rezerwy	30	
E. Pozostałe koszty operacyjne (w. 32+33+34)	31	100
strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	32	
aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	33	
z tego: inne koszty operacyjne	34	100
rezerwy na przyszłe zobowiązania	35	
w tym: odpisane wierzytelności (w wyniku postępowań upadłościowych, układowych i naprawczych)	36	
F ₁ . Zysk na działalności operacyjnej (w. 01-08+26-31)>0	37	291
F ₂ . Strata na działalności operacyjnej (w. 01-08+26-31)<0	38	
G. Przychody finansowe (w. 40+41+43+44+45)	39	186
dywidendy i udziały w zyskach	40	
odsetki	41	186
w tym od udzielonych pożyczek i lokat terminowych	42	
z tego: zysk ze zbycia inwestycji	43	
aktualizacja wartości inwestycji	44	
Inne	45	
w tym nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi	46	

Dział 1. Rachunek zysków i strat (dok.)

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł
0		1
H. Koszty finansowe (w. 48+50+51+52)	47	133
odsetki	48	133
w tym odsetki od kredytów i pożyczek	49	
strata ze zbycia inwestycji	50	
z tego		
aktualizacja wartości inwestycji	51	
inne	52	
w tym nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi	53	
I ₁ . Zysk z działalności gospodarczej (w. 01-08+26-31+39-47)>0	54	344
I ₂ . Strata z działalności gospodarczej (w. 01-08+26-31+37-47)<0	55	
J ₁ . Zyski nadzwyczajne	56	
J ₂ . Straty nadzwyczajne	57	
K ₁ . Zysk brutto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57)>0	58	344
K ₂ . Strata brutto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57)<0	59	
L. Podatek dochodowy	60	13
z tego		
część bieżąca	61	13
część odroczone	62	
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)	63	
N ₁ . Zysk netto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57-60-63)>0	64	331
N ₂ . Strata netto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57-60-63)<0	65	

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł	
0		1	
Przychody ze sprzedaży traktowane jako eksport	66		
Przychody ze sprzedaży opodatkowane stawką VAT 22%	67	1236	
Przychody ze sprzedaży opodatkowane stawką VAT 7%	68	40	
Przychody ze sprzedaży opodatkowane innymi stawkami, w tym sprzedaż w kraju ze stawką VAT 0%	69		
Przychody ze sprzedaży zwolnione od podatku VAT	70	5848	
Z wiersza 01 dz. 1 przypada na dotacje do działalności podstawowej	71		
Z wiersza 02 dz. 1 przypada na dotacje do produktów (wyróbów i usług)	72		
Wartość zakupów z importu ogółem	73		
import surowców, materiałów i półfabrykatów na cele produkcyjne	74		
w tym import towarów przeznaczonych do dalszej odsprzedaży	75		
Z wiersza 08 dz. 1 przypada na składki z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych	76	17	
Z wiersza 15 dz. 1 przypada na podatek akcyzowy ze sprzedaży produktów	77		
Przeciętne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty	78	59	
Liczba pracujących w osobach	79	60	

Wiersze 66-77 w kwotach następujących. Wiersze 66-70 dotyczą sprzedaży wykazanej w wierszach 02, 05, 26, a wiersz 77 - w wierszu 02.

Dział 2. Aktywa obrotowe i trwałe (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Stan na 01.01.2006 r.		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0		1		2	
Zapasy ogółem	01				
materialy	02				
w tym półprodukty i produkty w toku	03				
produkty gotowe	04				
towary	05				
Należności krótkoterminowe (w. 07+08)	06	4884		5484	
należności od jednostek powiązanych	07				
w tym z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	08	4884		5484	
należności od pozostałych jednostek	09				
z tego z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	10	4441		5380	
w tym z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	11	15		20	

Dział 2. Aktywa obrotowe i trwałe (w tys. zł) (dok.)

Wyszczególnienie		Stan na 01.01.2006 r.		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0		1		2	
Inwestycje krótkoterminowe	12	1	5	7	8
krótkoterminowe aktywa finansowe	13	1	5	7	8
w tym					
z tego w jednostkach powiązanych	14				
w pozostałych jednostkach	15				
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	16	1	5	7	8
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17	2	4		
Aktywa obrotowe (w. 01+06+12+17)	18	6	4	8	9
Aktywa trwałe (Aktywa razem - Aktywa obrotowe)	19	1	4	1	8
należności długoterminowe ogółem	20				
w tym inwestycje długoterminowe ogółem	21				

Dział 3. Wybrane źródła finansowania majątku (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0		1	
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (w. 02+04+09+19)	01	2	3
Rezerwy na zobowiązania	02		
w tym z tytułu odroczonego podatku dochodowego	03		
Zobowiązania długoterminowe (w. 05+06)	04	2	5
wobec jednostek powiązanych	05		
wobec pozostałych jednostek	06	2	5
z tego			
z tytułu kredytów i pożyczek	07		
w tym z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	08		

Dział 3. Wybrane źródła finansowania majątku (w tys. zł) (dok.)

Wyszczególnienie		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0		1	
Zobowiązania krótkoterminowe bez funduszy specjalnych (w. 10+12)		09	2124
z tego	wobec jednostek powiązanych	10	
	w tym z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	11	
	wobec pozostałych jednostek	12	2124
	kredyty i pożyczki	13	
	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	14	
	z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	15	1453
	zaliczki otrzymane na dostawy	16	
	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	17	142
w tym	z tytułu wynagrodzeń	18	
	Rozliczenia międzyokresowe	19	363

Dział 4. Podatek od towarów i usług (VAT) oraz podatek akcyzowy (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł	
0		1	
Podatek VAT należny ogółem		01	245
Podatek VAT naliczony		02	81
Kwota podatku VAT podlegającego wpłacie do budżetu		03	
Kwota podatku VAT do zwrotu		04	
Podatek akcyzowy ogółem		05	
w tym	od wyrobów krajowych (producent)	06	
	od towarów sprowadzonych z zagranicy	07	

Część II. NAKŁADY NA ŚRODKI TRWAŁE

Dział 1. Środki trwałe w budowie - nowo rozpoczęte w okresie sprawozdawczym

Liczba nowo rozpoczętych		Wartość kosztorysowa nowo rozpoczętych (w tys. zł)	
ogółem	w tym polegających na ulepszeniu ^{a)}	ogółem	w tym polegających na ulepszeniu ^{a)}
1	2	3	4

^{a)} Przez ulepszenie należy rozumieć przebudowę, rozbudowę, rekonstrukcję lub modernizację środka trwałego.

Dział 2. Nakłady na budowę, ulepszenie i nabycie środków trwałych oraz nabycie wartości niematerialnych i prawnych (w tys. zł)

strona **8**

Wyszczególnienie		Nakłady w okresie sprawozdawczym na:		
		nowe obiekty majątkowe (budowę, zakup) oraz ulepszenia ⁴¹ istniejących		nabycie używanych środków trwałych
		ogółem	w tym z importu ⁴²	
0		1	2	3
Opółem nakłady (w. 02+04+07+08+09+11+12)	01	1011		
grunty (grupa 0)	02			
w tym prawo użytkowania wieczystego	03			
budynia i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupy 1-2)	04	985		
w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego	05			
motoryzacja szczegółowa (rodzaj 226)	06			
maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	07	25		
środki transportu (grupa 7)	08			
pozostałe środki trwałe (grupa 8 i 9)	09	1		
w tym narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	10	1		
Koszty obsługi rozwiązań zaciągniętych w celu sfinansowania zakupu, budowy lub ulepszenia środka trwałego oraz związane z nimi różnice kursowe w okresie sprawozdawczym	11			
Pozostałe nakłady związane z budową środka trwałego, które po jego zakończeniu nie będą stanowiły środka trwałego	12			
Z wartości ogółem przypada na roboty budowlano-montażowe	13			
Nakłady na wartości niematerialne i prawne - ogółem	14			
autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje	15			
oprogramowanie komputerowe	16			
w tym dokumentacja i projekty zagospodarowania ziół oraz oceny ekspozycji ziół, prawa eksploatacji gruntu związane ze złożami	17			
koncesja i licencje (bez oprogramowania komputerowego)	18			
prawa do wynaleźdów, patentów, znaków użytkowych oraz podobnych	19			
koszty zakończonych prac rozwojowych	20			
w tym koszty prac rozwojowych związanych z eksploatacją ziół	21			
wartość firmy	22			
Nakłady na nieruchomości oraz prawa zaliczane do inwestycji	23			

⁴¹ Przez ulepszenie należy rozumieć przebudowę, rozbudowę, rekonstrukcję lub modernizację środka trwałego, łącznie z wydatkami na środki trwałe wyprodukowane poza granicami kraju, a zakupione w kraju od dewelopera lub pośrednika.

Dział 3. Leasing w tys. zł (bez znaku po przecinku)

Wypełnia leasingobiorca		Wypełnia leasingodawca	
Wartość nowych środków trwałych przyjętych w okresie sprawozdawczym do odpisnego użytkowania na mocy umowy z leasingu		Wartość środków trwałych zakupionych w okresie sprawozdawczym z przeznaczeniem do odpisu w leasingu	
1	2	1	2
-finansowy	-finansowy		
w tym środki transportu (grupa 7)	w tym środki transportu (grupa 7)		
-operacyjny	-operacyjny		
w tym środki transportu (grupa 7)	w tym środki transportu (grupa 7)		



GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej

F- 01/I-01

Urząd Statystyczny

**Sprawozdanie o przychodach,
kosztach i wyniku finansowym
oraz o nakładach na środki trwałe
za okres od początku roku**

do końca kwartału 2006 r.

Przekazać/wysłać w terminie do 20 dnia
po kwartale, do dnia 10 lutego za rok

Obowiązek przekazywania danych statystycznych wynika z art. 31 Ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej
(Dz. U. Nr 88 poz. 439 z późniejszymi zmianami). Dane pozyskane w drodze badania są chronione tajemnicą statystyczną i nie
będą nikomu udostępnione, a wykorzystane zostaną wyłącznie do zbiorczych opracowań

E-mail
osoby
dyrektora
przez firmę

mpgwsekretariat@grudziadz.com.pl

Numer identyfikacyjny - REGON (wpisywać od pierwszej kolumny z lewej strony)

271552417

1. Symbol rodzaju podstawowej działalności wg PKD 7032
2. Jednostki, których rok obrotowy nie pokrywa się z rokiem kalendarzowym, sporządzają sprawozdanie za rok kalendarzowy. Proszę
podawać dane według stanu na koniec każdego kwartału w ramach roku kalendarzowego.
3. Podmioty posiadające oddziały (zakłady) poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przekazują sprawozdanie łącznie z danymi z
tych oddziałów (zakładów).
4. Jednostki kończące lub zawieszające działalność składają sprawozdanie z danymi na dzień zakończenia działalności.

5. Czy kapitał zagraniczny posiada udziały w kapitale zakładowym jednostki?
(proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź)

1 tak

☒ 2 nie

6. Czy jednostka sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie
z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości?
(proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź) - patrz objaśnienia do F01/I01

☒ 1 tak☐ 2 nie

**Ze względu na przystosowanie formularza do odczytu optycznego, GUS prosi sporządzających sprawozdanie o
przestrzeganie następujących zasad jego wypełniania:**

- » wypełniać starannie i czytelnie tylko długopisem koloru czarnego;
- » w jedną kratkę wpisywać tylko jedną cyfrę, która w całości musi znaleźć się w obrębie białego pola tej kratki, nie stosować żadnych
skreśleń, a w przypadku pomyłki, dokładnie usunąć błędny zapis korektorem i wpisać w tym miejscu zapis poprawny;
- » wszystkie liczby należy wpisywać cyframi arabskimi z dokładnością do tysiąca zł (bez znaku po przecinku);
- » wpisywać liczby począwszy od pierwszej kratki z lewej strony, pozostawiać puste, niewypełnione kratki w sytuacji, gdy na wpisanie
liczby potrzeba mniej kretek, niż przewidziano do wypełnienia;
- » pozostawiać wszystkie puste kratki, w przypadku braku informacji liczbowej (jeżeli zjawisko nie występuje), nie należy wpisywać
zer lub kresek;
- » nie dokonywać dodatkowych zapisów na marginesach, a szczególnie w rogach formularza, dbać, aby formularz w czasie
wypełniania nie uległ zabrudzeniom i uszkodzeniom, przesyłać do urzędów statystycznych oryginały sprawozdań, a nie kopie;
- » dane z formularzy będą rejestrowane przez urządzenia automatycznego odczytu optycznego (OCR), które wymagają odpowied-
niej staranności i precyzji w wypełnianiu pól formularza.

Final osocy
sprawozdanie

mpgwslregionalo@grudziadz.com.pl

056 4512024 18.07.2006
Gracyna Słobian Grudziadz
(imię, nazwisko i telefon osoby
sporządzającej sprawozdanie) (miejscowość, data)

PREZES ZARZĄDZAJĄCY

(pieczęć pieczęć i podpis osoby
działającej w imieniu sprawozdawcy)

Część I. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY (w tys. zł)
Dział 1. Rachunek zysków i strat

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł	
0		1	
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi (w. 02+04+05+06)		01	12482
przychody netto ze sprzedaży produktów	02	12482	
w tym sprzedaż na eksport	03		
zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) (+, -)	04		
z tego koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	05		
przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	06		
w tym sprzedaż na eksport	07		
B. Koszty działalności operacyjnej (w. 09+10+12+14+16+18+21+23)		08	12716
amortyzacja	09	906	
zużycie materiałów i energii	10	4610	
w tym energii	11	4584	
usługi obce	12	4073	
w tym zakupione w celu odsprzedaży (podwykonawstwo)	13	304	
podatki i opłaty	14	423	
w tym podatek akcyzowy	15		
z tego wynagrodzenia	16	1125	
w tym ze stosunku pracy	17	1086	
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	18	266	
składki z tytułu ubezpieczeń społecznych	19	199	
w tym wydatki z tytułu szkolenia pracowników	20	20	
pozostałe koszty rodzajowe	21	913	
w tym podróże służbowe	22	15	
wartość sprzedanych towarów i materiałów	23		

Numer identyfikacyjny - REGON (wpisywać od pierwszej kreski z lewej strony)

Dział 1. Rachunek zysków i strat (cd.)

Wyszczególnienie 0		Kwota w tys. zł 1
C ₁ . Zysk ze sprzedaży (w. 01-08)>0	24	666
C ₂ . Strata ze sprzedaży (w. 01-08)<0	25	
D. Pozostałe przychody operacyjne (w. 27+28+29)	26	142
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	27	13
dotacje	28	
z tego inne przychody operacyjne	29	125
w tym rozwiązane rezerwy	30	
E. Pozostałe koszty operacyjne (w. 32+33+34)	31	224
strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	32	
aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	33	
z tego inne koszty operacyjne	34	224
rezerwy na przyszłe zobowiązania	35	
w tym odpisane wierzytelności (w wyniku postępowań upadłościowych, układowych i naprawczych)	36	
F ₁ . Zysk na działalności operacyjnej (w. 01-08+26-31)>0	37	
F ₂ . Strata na działalności operacyjnej (w. 01-08+26-31)<0	38	82
G. Przychody finansowe (w. 40+41+43+44+45)	39	347
dywidendy i udziały w zyskach	40	
odsetki	41	347
w tym od udzielonych pożyczek i lokat terminowych	42	
z tego zysk ze zbycia inwestycji	43	
aktualizacja wartości inwestycji	44	
inne	45	
w tym nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi	46	

Dział 1. Rachunek zysków i strat (dok.)

Wyszczególnienie 0	Kwota w tys. zł 1
H. Koszty finansowe (w. 48+50+51+52)	47 256
odsetki	48 256
w tym odsetki od kredytów i pożyczek	49
strata ze zbycia inwestycji	50
z tego	
aktualizacja wartości inwestycji	51
inne	52
w tym nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi	53
I ₁ . Zysk z działalności gospodarczej (w. 01-08+26-31+39-47)>0	54 675
I ₂ . Strata z działalności gospodarczej (w. 01-08+28-31+37-47)<0	55
J ₁ . Zyski nadzwyczajne	56
J ₂ . Straty nadzwyczajne	57
K ₁ . Zysk brutto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57)>0	58 675
K ₂ . Strata brutto (w. 01-08+26-31+39-47-56-57)<0	59
L. Podatek dochodowy	60 54
część bieżąca	61
z tego	
część odroczone	62
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)	63
N ₁ . Zysk netto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57-60-63)>0	64 644
N ₂ . Strata netto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57-60-63)<0	65

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł	
0		1	
Przychody ze sprzedaży traktowane jako eksport	66		
Przychody ze sprzedaży opodatkowane stawką VAT 22%	67	2396	
Przychody ze sprzedaży opodatkowane stawką VAT 7%	68	96	
Przychody ze sprzedaży opodatkowane innymi stawkami, w tym sprzedaż w kraju ze stawką VAT 0%	69		
Przychody ze sprzedaży zwolnione od podatku VAT	70	11589	
Z wiersza 01 dz. 1 przypada na dotacje do działalności podstawowej	71		
Z wiersza 02 dz. 1 przypada na dotacje do produktów (wyróbów i usług)	72		
Wartość zakupów z importu ogółem	73		
Import surowców, materiałów i półfabrykatów na cele produkcyjne	74		
w tym import towarów przeznaczonych do dalszej odsprzedaży	75		
Z wiersza 08 cz. 1 przypada na składki z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych	76	20	
Z wiersza 13 cz. 1 przypada na podatek akcyzowy ze sprzedaży produktów	77		
Przeciętne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty	78	59	
Liczba pracujących w osobach	79	60	

Wiersze 66-77 w kwotach narszających. Wiersze 66-70 dotyczą sprzedaży wykazanej w wierszach 02, 06, 26, a wiersz 77 - w wierszu 02

Dział 2. Aktywa obrotowe i trwałe (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Stan na 01.01.2006 r.		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0		1		2	
Zapasy ogółem	01				
w tym	materiały	02			
	półprodukty i produkty w toku	03			
	produkty gotowe	04			
	towary	05			
Należności krótkoterminowe (w. 07-09)	06	4884		6177	
z tego	należności od jednostek powiązanych	07			
	w tym z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	08			
	należności od pozostałych jednostek	09	4884	6177	
	z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	10	4441	5491	
	w tym z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	11	115	8	

Dział 2. Aktywa obrotowe i trwałe (w tys. zł) (dok.)

Wyszczególnienie		Stan na 01.01.2008 r.	Stan na koniec okresu sprawozdawczego
0		1	2
inwestycje krótkoterminowe	12	1548	2045
krótkoterminowe aktywa finansowe	13	1548	2045
w jednostkach powiązanych	14		
w tym			
z tego w pozostałych jednostkach	15		
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	16	1548	2045
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17	27	54
Aktywa obrotowe (w. 01+06+12+17)	18	6489	8306
Aktywa trwałe (Aktywa razem - Aktywa obrotowe)	19	141845	140823
naależności długoterminowe ogółem	20		
w tym			
inwestycje długoterminowe ogółem	21		

Dział 3. Wybrane źródła finansowania majątku (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Stan na koniec okresu sprawozdawczego
0		
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (w. 02+04+09+19)	01	3943
Rezerwy na zobowiązania	02	
w tym z tytułu odroczonego podatku dochodowego	03	
Zobowiązania długoterminowe (w. 05+06)	04	255
wobec jednostek powiązanych	05	
wobec pozostałych jednostek	06	255
z tego		
z tytułu kredytów i pożyczek	07	
w tym		
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	08	

Dział 3. Wybrane źródła finansowania majątku (w tys. zł) (dok.)

Wykazanie		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0		1	
Zobowiązania krótkoterminowe bez funduszy specjalnych (w. 10+12)		09	3688
wobec jednostek powiązanych	10		
w tym z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	11		
wobec pozostałych jednostek	12	3688	
kredyty i pożyczki	13	2000	
z tego z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	14		
w tym z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	15	1122	
zaliczki otrzymane na dostawy	16		
z tytułu podatków, osł. ubezpieczeń i innych świadczeń	17	159	
z tytułu wynagrodzeń	18		
Rozliczenia międzyokresowe	19	331	

Dział 4. Podatek od towarów i usług (VAT) oraz podatek akcyzowy (w tys. zł)

Wykazanie		Kwota w tys. zł	
0		1	
Podatek VAT należny ogółem	01	529	
Podatek VAT naliczony	02	108	
Kwota podatku VAT podlegającego wpłacie do budżetu	03	421	
Kwota podatku VAT do zwrotu	04		
Podatek akcyzowy ogółem	05		
od wyrobów krajowych (producent)	06		
w tym od towarów sprowadzanych z zagranicy	07		

Część II. NAKŁADY NA ŚRODKI TRWAŁE

Dział 1. Środki trwałe w budowie - nowo rozpoczęte w okresie sprawozdawczym

Liczba nowo rozpoczętych		Wartość kosztorysowa nowo rozpoczętych (w tys. zł)	
ogółem	w tym polegających na ulepszeniu ⁴⁾	ogółem	w tym polegających na ulepszeniu ⁴⁾
1	2	3	4
2		25	

⁴⁾ Przez ulepszenie należy rozumieć przebudowę, rozbudowę, rekonstrukcję lub modernizację środka trwałego.

Dział 2. Nakłady na budowę, ulepszenie i nabycie środków trwałych oraz nabycie wartości niematerialnych i prawnych (w tys. zł)

strona **8**

Wyszczególnienie		Nakłady w okresie sprawozdawczym na:		
		nowe obiekty majątkowe (budowę, zakup) oraz ulepszenia ¹⁾ stacjonarnych		nabycie używanych środków trwałych
		ogółem	w tym z importu ²⁾	
0	1	2	3	
Opółem nakłady (w. 02+04+07+08+09+11+12)	01	2402		85
grunty (grupa 0)	02			85
w tym prawo użytkowania wieczystego	03			
budynki i lokale oraz obiekty inżynierskie (podwoje i wodne; grupy 1-2)	04	2023		
w tym: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego	05			
melioracje stacjonarne (roczn. 226)	06			
maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	07	25		
środki transportu (grupa 7)	08			
pozostałe środki trwałe (grupa 8 i 9)	09	1		
w tym narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	10	1		
Koszty obsługi zobowiązań zadłużonych w celu sfinansowania zakupu, budowy lub ulepszenia środków trwałych oraz związane z nimi różnice kursowe w okresie sprawozdawczym	11	93		
Pozostałe nakłady związane z budową środków trwałych, które po jej zakończeniu nie będą stanowiły środków trwałych	12			
Z wartości opółem przypada na roboty budowlano-montażowe	13	2617		
Nakłady na wartości niematerialne i prawne - ogółem	14			
autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje	15			
oprogramowanie komputerowe	16			
w tym: dokumentacja i projekty zagospodarowania ziemi oraz plany eksploatacji ziemi, prawa eksploatacji gruntu związane ze ziemią	17			
koncesje i licencje (bez oprogramowania komputerowego)	18			
prawa do wynalazków, patentów, znaków użytkowych oraz podobnych	19			
koszty zakończonych prac rozwojowych	20			
w tym koszty prac rozwojowych związanych z eksploracją złóż	21			
wartość firmy	22			
Nakłady na nieruchomości oraz prawa zaliczane do inwestycji	23			

¹⁾ Przez ulepszenie należy rozumieć przebudowę, rozbudowę, rekonstrukcję lub modernizację środka trwałego, łącznie z wydatkami na środki trwałe wyprodukowane poza granicami kraju, a zakupione w kraju od dealera lub pośrednika.

Dział 3. Leasing w tys. zł (bez znaku po przecinku)

Wypełnia: leasingobiorca		Wypełnia: leasingodawca	
Wartość nowych środków trwałych przyjętych w okresie sprawozdawczym do odpłatnego użytkowania na mocy umowy o leasing		Wartość środków trwałych zakupionych w okresie sprawozdawczym z przeznaczeniem do oddania w leasing	
1	2	3	4
-finansowy	-finansowy		
w tym środki transportu (grupa 7)	w tym środki transportu (grupa 7)		
-operacyjny	-operacyjny		
w tym środki transportu (grupa 7)	w tym środki transportu (grupa 7)		



GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI Spółka z o.o. 86-200 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23 tel. (0-56) 45-120-20, fax (0-56) 45-120-40 NIP 876-21-62 260, Regon 871551417	F- 01/I-01 Sprawozdanie o przychodach, kosztach i wyniku finansowym oraz o nakładach na środki trwałe za okres od początku roku do końca kwartału 2006 r.	Oddział Terenowy Urząd Statystyczny w Bydgoszczy 84-100 Toruń M. Michalska 10/16 W
		Przekazać/wysłać w terminie do 20 dnia po kwartale, do dnia 10 lutego za rok

Obowiązek przekazywania danych statystycznych wynika z art. 31 Ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88 poz. 439 z późniejszymi zmianami). Dane podane w druku są chronione tajemnicą statystyczną i nie będą nikomu udostępnione, a wykorzystane zostaną wyłącznie do zbiorczych opracowań.

E-mail
sekretariatu
dyrektora/
przewodniczącego

m.p.g.msekretariat@grudziadz.com.pl

Numer identyfikacyjny - REGON (wpisywać od pierwszej klatki z lewej strony)

841552417

1. Symbol rodzaju podstawowej działalności wg PKD 4032
2. Jednostki, których rok obrotowy nie pokrywa się z rokiem kalendarzowym, sporządzają sprawozdanie za rok kalendarzowy. Proszę podawać dane według stanu na koniec każdego kwartału w ramach roku kalendarzowego.
3. Podmioty posiadające oddziały (zakłady) poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przekazują sprawozdanie łącznie z danymi z tych oddziałów (zakładów).
4. Jednostki kończące lub zawieszające działalność składają sprawozdanie z danymi na dzień zakończenia działalności.

5. Czy kapitał zagraniczny posiada udziały w kapitale zakładowym jednostki?
(proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź)

☒ 1 tak ☒ 2 nie

6. Czy jednostka sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości?
(proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź) - patrz objaśnienia do F01/I01

☒ 1 tak ☒ 2 nie

Ze względu na przystosowanie formularza do odczytu optycznego, GUS prosi sporządzających sprawozdanie o przestrzeganie następujących zasad jego wypełniania:

- » wypełniać starannie i czytelnie tylko długopisem koloru czarnego,
- » w jedną kratkę wpisywać tylko jedną cyfrę, która w całości musi znaleźć się w obrębie białego pola tej kratki, nie stosować żadnych skróceń, a w przypadku pomyłki, dokładnie usunąć błędny zapis korektorem i wpisać w tym miejscu zapis poprawny,
- » wszystkie liczby należy wpisywać cyframi arabskimi z dokładnością do tysiąca zł (bez znaku po przecinku),
- » wpisywać liczby począwszy od pierwszej kratki z lewej strony, pozostawiać puste, niewypełnione kratki w sytuacji, gdy na wpisanie liczby potrzeba mniej kretek, niż przewidziano do wypełnienia,
- » pozostawiać wszystkie puste kratki, w przypadku braku informacji liczbowej (jeżeli zjawisko nie występuje), nie należy wpisywać zer lub kresek,
- » nie dokonywać dodatkowych zapisów na marginesach, a szczególnie w rogach formularza, odcinek, aby formularz w czasie wypełniania nie ulegał zabrudzeniom i uszkodzeniom, przysyłać do urzędów statystycznych oryginały sprawozdań, a nie kopie,
- » dane z formularzy będą rejestrowane przez urządzenia automatycznego odczytu optycznego (OCR), które wymagają odpowiedniej staranności i precyzji w wypełnianiu pól formularza.

E-mail osoby
sporzą-
dzającej
sprawozdanie

m.p.g.kniegowosc@grudziadz.com.pl

056 45 120 24

Gracyna Szlachetka Grudziądz 20.10.2006

(imię, nazwisko i telefon osoby
sporządzającej sprawozdanie)

(miejscowość, data)

(pieczęć instytucji i podpis osoby
działającej w imieniu sprawozdawcy)

Część I. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY (w tys. zł)
Dział 1. Rachunek zysków i strat

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł	
0		1	
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi (w. 02+04+05+06)		01	19109
z tego	przychody netto ze sprzedaży produktów	02	
	w tym sprzedaż na eksport	03	
	zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) (+, -)	04	
	koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	05	
	przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	06	
	w tym sprzedaż na eksport	07	
B. Koszty działalności operacyjnej (w. 09+10+12+14+16+18+21+23)		08	18601
z tego	amortyzacja	09	1082
	zużycie materiałów i energii	10	6405
	w tym energii	11	6659
	usługi obce	12	6618
	w tym zakupione w celu odsprzedaży (podwykonawstwo)	13	405
	podatki i opłaty	14	626
	w tym podatek akcyzowy	15	
	wynagrodzenia	16	1464
	w tym ze stosunku pracy	17	1421
	ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	18	400
	składki z tytułu ubezpieczeń społecznych	19	309
	w tym wydatki z tytułu szkolenia pracowników	20	33
	pozostałe koszty rodzajowe	21	1406
	w tym podróże służbowe	22	25
	wartość sprzedanych towarów i materiałów	23	

Numer identyfikacyjny - REGON (wpisywać od pierwszej kreski z lewej strony)

Dział 1. Rachunek zysków i strat (cd.)

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł
0		1
C ₁ . Zysk ze sprzedaży (w. 01-08)>0	24	508
C ₂ . Strata ze sprzedaży (w. 01-08)<0	25	
D. Pozostałe przychody operacyjne (w.27+28+29)	26	210
z tego		
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	27	
dotacje	28	
inne przychody operacyjne	29	210
w tym rozwiązane rezerwy	30	27
E. Pozostałe koszty operacyjne (w. 32+33+34)	31	410
z tego		
strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	32	359
aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	33	
inne koszty operacyjne	34	51
w tym		
rezerwy na przyszłe zobowiązania	35	
odpisane wierzytelności (w wyniku postępowań upadłościowych, układowych i naprawczych)	36	
F ₁ . Zysk na działalności operacyjnej (w. 01-08+26-31)>0	37	8
F ₂ . Strata na działalności operacyjnej (w. 01-08+26-31)<0	38	
G. Przychody finansowe (w.40+41+43+44+45)	39	504
z tego		
dywidendy i udziały w zyskach	40	
odsetki	41	504
w tym od udzielonych pożyczek i lokat terminowych	42	
zysk ze zbycia inwestycji	43	
aktualizacja wartości inwestycji	44	
inne	45	
w tym nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi	46	

Dział 1. Rachunek zysków i strat (dok.)

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł	
0		1	
H. Koszty finansowe (w. 48+50+51+52)		47	372
z tego	odsetki	48	372
	w tym odsetki od kredytów i pożyczek	49	
	strata ze zbycia inwestycji	50	
	aktualizacja wartości inwestycji	51	
	Inne	52	
	w tym nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi	53	
I ₁ . Zysk z działalności gospodarczej (w. 01-08+26-31+39-47) > 0		54	140
I ₂ . Strata z działalności gospodarczej (w. 01-08+26-31+37-47) < 0		55	
J ₁ . Zyski nadzwyczajne		56	1
J ₂ . Straty nadzwyczajne		57	
K ₁ . Zysk brutto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57) > 0		58	140
K ₂ . Strata brutto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57) < 0		59	
L. Podatek dochodowy		60	49
z tego	część bieżąca	61	
	część odroczone	62	
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)		63	
N ₁ . Zysk netto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57-60-63) > 0		64	91
N ₂ . Strata netto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57-60-63) < 0		65	

Dane uzupełniające (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł	
0		1	
Przychody ze sprzedaży traktowane jako eksport	66		
Przychody ze sprzedaży opodatkowane stawką VAT 22%	67	3490	
Przychody ze sprzedaży opodatkowane stawką VAT 7%	68	240	
Przychody ze sprzedaży opodatkowane innymi stawkami, w tym sprzedaż w kraju ze stawką VAT 0%	69		
Przychody ze sprzedaży zwolnione od podatku VAT	70	14434	
Z wiersza 01 dz. 1 przypada na dotacje do działalności podstawowej	71		
Z wiersza 02 dz. 1 przypada na dotacje do produktów (wyróbów i usług)	72		
Wartość zakupów z importu ogółem	73		
w tym	import surowców, materiałów i półfabrykatów na cele produkcyjne	74	
	import towarów przeznaczonych do dalszej odsprzedaży	75	
Z wiersza 08 dz. 1 przypada na składki z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych	76	41	
Z wiersza 15 dz. 1 przypada na podatek akcyzowy ze sprzedaży produktów	77		
Przeciętne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty	78	61	
Liczba pracujących w osobach	79	62	

Wiersze 66-77 w kwotach narastających. Wiersze 66-70 dotyczą sprzedaży wykazanej w wierszach 02, 06, 26, a wiersz 77 - w wierszu 02.

Dział 2. Aktywa obrotowe i trwałe (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Stan na 01.01.2006 r.		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0		1		2	
Zapasy ogółem	01				
w tym	materialy	02			
	półprodukty i produkty w toku	03			
	produkty gotowe	04			
	towary	05			
Należności krótkoterminowe (w. 07+09)	06	4884		6508	
z tego	naależności od jednostek powiązanych	07			
	w tym z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	08			
	naależności od pozostałych jednostek	09	4884	6508	
	z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	10	4441	6431	
	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	11	15	6	

Dział 2. Aktywa obrotowe i trwałe (w tys. zł) (dok.)

Wyszczególnienie			Stan na 01.01.2006 r.	Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0			1	2	
Inwestycje krótkoterminowe			12	1578	746
w tym	krótkoterminowe aktywa finansowe		13	1548	746
	z tego	w jednostkach powiązanych	14		
		w pozostałych jednostkach	15		
		środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	16	1548	746
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe			17	24	20
Aktywa obrotowe (w. 01+06+12+17)			18	6489	7244
Aktywa trwałe (Aktywa razem - Aktywa obrotowe)			19	141845	139411
w tym	należności długoterminowe ogółem		20		
	inwestycje długoterminowe ogółem		21		

Dział 3. Wybrane źródła finansowania majątku (w tys. zł)

Wyszczególnienie			Stan na koniec okresu sprawozdawczego
0			1
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (w. 02+04+09+19)			01 4413
Rezerwy na zobowiązania			02 139
w tym z tytułu odroczonego podatku dochodowego			03
Zobowiązania długoterminowe (w. 05+06)			04 204
z tego	wobec jednostek powiązanych		05
	wobec pozostałych jednostek		06 204
	w tym	z tytułu kredytów i pożyczek	07
		z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	08

Dział 3. Wybrane źródła finansowania majątku (w tys. zł) (dok.)

Wyszczególnienie		0	1
Zobowiązania krótkoterminowe bez funduszy specjalnych (w. 10+12)		09	4040
z tego	wobec jednostek powiązanych	10	
	w tym z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	11	
	wobec pozostałych jednostek	12	4040
	kredyty i pożyczki	13	2000
	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	14	
	z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	15	1653
	zaliczki otrzymane na dostawy	16	
	z tytułu podatków, cół, ubezpieczeń i innych świadczeń	17	180
	z tytułu wynagrodzeń	18	
Rozliczenia międzyokresowe		19	455

Dział 4. Podatek od towarów i usług (VAT) oraz podatek akcyzowy (w tys. zł)

Wyszczególnienie		0	1
Podatek VAT należny ogółem		01	487
Podatek VAT naliczony		02	216
Kwota podatku VAT podlegającego wpłacie do budżetu		03	541
Kwota podatku VAT do zwrotu		04	
Podatek akcyzowy ogółem		05	
w tym	od wyrobów krajowych (producent)	06	
	od towarów sprowadzanych z zagranicy	07	

Część II. NAKŁADY NA ŚRODKI TRWAŁE

Dział 1. Środki trwałe w budowie - nowo rozpoczęte w okresie sprawozdawczym

Liczba nowo rozpoczętych		Wartość kosztorysowa nowo rozpoczętych (w tys. zł)	
ogółem	w tym polegających na ulepszeniu ^{*)}	ogółem	w tym polegających na ulepszeniu ^{*)}
1	2	3	4
4	2	183	155

^{*)} Przez ulepszenie należy rozumieć przebudowę, rozbudowę, rekonstrukcję lub modernizację środka trwałego.

Dział 2. Nakłady na budowę, ulepszenie i nabycie środków trwałych oraz nabycie wartości niematerialnych i prawnych (w tys. zł)

strona **8**

Wyszczególnienie		Nakłady w okresie sprawozdawczym na:		
		nowe obiekty majątkowe (budowę, zakup) oraz ulepszenia ^{d)} istniejących		nabycie używanych środków trwałych
		ogółem	w tym z importu ^{e)}	
0		1	2	3
Ugółem nakłady (w. 02+04+07+08+09+11+12)	01	4923		85
grunty (grupa 0)	02			85
w tym prawo użytkowania wieczystego	03			
budynki i lokale oraz obiekty inżynierii wodnej i wodno-energetycznej (grupy 1-2)	04	4789		
w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego	05			
melioracje szczególne (rodzaj 226)	06			
maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	07	28		
środki transportu (grupa 7)	08			
pozostałe środki trwałe (grupa 8 i 9)	09	27		
w tym narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	10	27		
Koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu sfinansowania zakupu, budowy lub ulepszenia środka trwałego oraz związane z nimi różnice kursowe w okresie sprawozdawczym	11	49		
Pozostałe nakłady związane z budową środka trwałego, które po jej zakończeniu nie będą stanowiły środka trwałego	12			
Z wartości ogółem przypada na roboty budowlano-montażowe	13	4752		
Nakłady na wartości niematerialne i prawne - ogółem	14			
autorekwiety prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje	15			
w tym oprogramowanie komputerowe	16			
dokumentacja i projekty zagospodarowania ziódz oraz oceny eksploatacji ziódz, prawa eksploatacji gruntu związanego ze złożami	17			
koncesje i licencje (bez oprogramowania komputerowego)	18			
prawa do wynalazków, patentów, znaków użytkowych oraz zdobniczych	19			
koszty zakończonych prac rozwojowych	20			
w tym koszty prac rozwojowych związanych z eksploatacją ziódz	21			
wartość firmy	22			
Nakłady na nieruchomości oraz prawa zaliczane do inwestycji	23			

^{d)} Przez ulepszenie należy rozumieć przebudowę, rozbudowę, rekonstrukcję lub modernizację środka trwałego.

^{e)} Łącznie z wydatkami na środki trwałe wyprodukowane poza granicami kraju, a zakupione w kraju od dealera lub pośrednika.

Dział 3. Leasing w tys. zł (bez znaku po przecinku)

Wypełnia leasingobiorca		Wypełnia leasingodawca	
Wartość nowych środków trwałych przyjętych w okresie sprawozdawczym do odpłatnego używania na mocy umowy o leasing		Wartość środków trwałych zakupionych w okresie sprawozdawczym z przeznaczeniem do oddania w leasing	
1	2	1	2
-finansowy	-finansowy		
w tym środki transportu (grupa 7)	w tym środki transportu (grupa 7)		
-operacyjny	-operacyjny		
w tym środki transportu (grupa 7)	w tym środki transportu (grupa 7)		



GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	F- 01/I-01	Urząd Statystyczny
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCI Spółka z o.o. 86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23 tel. (0-56) 45-120-20, fax (0-56) 45-120-40 NIP 876-21-62-260, Regon 871552417	Sprawozdanie o przychodach, kosztach i wyniku finansowym oraz o nakładach na środki trwałe za okres od początku roku do końca IV kwartału 2006 r.	Urząd Statystyczny w Grudziądzu 87-100 Grudziądz, ul. Mickiewicza 101A tel. (0-56) 45-120-20, fax (0-56) 45-120-40 NIP 876-21-62-260, Regon 871552417

Obowiązek przekazywania danych statystycznych wynika z art. 31 Ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88 poz. 439 z późniejszymi zmianami). Dane pozyskane w drodze badania są chronione tajemnicą statystyczną i nie będą nikomu udostępnione, a wykorzystane zostaną wyłącznie do zbiorczych opracowań.

E-mail:
sekretariat@p
dystryktu
Prezesa S

mpgn.sekretariat@ovudziadz.com.pl

Numer identyfikacyjny - REGION (wpisać od powyższej kratki z lewej strony) 84 155 24 14

1. Symbol rodzaju podstawowej działalności wg PKD 4032

5. Czy kapitał zagraniczny posiada udziały w kapitale zakładowym jednostki?
(proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź)
- ☐ 1 tak ☒ 2 nie
6. Czy jednostka sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości?
(proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź) - patrz objaśnienia do F01/01
- ☒ 1 tak ☐ 2 nie

Ze względu na przystosowanie formularza do odczytu optycznego, GUS prosi sporządzających sprawozdanie o przestrzeganie następujących zasad jego wypełniania:

- » wypełniać starannie i czytelnie tylko długopisem koloru czarnego,
- » w jedną kratkę wpisywać tylko jedną cyfrę, które w całości musi znaleźć się w obrębie białego pola tej kratki, nie stosować żadnych akcentów, a w przypadku pomyłki, dokładnie usunąć błędny zapis korektorem i wpisać w tym miejscu zapis poprawny,
- » wszystkie liczby należy wpisywać cyframi arabskimi z dokładnością do tysiąca zł (bez znaku po przecinku),
- » wpisywać liczby począwszy od pierwszej kratki z lewej strony, pozostawiać puste, niewypełnione kratki w sytuacji, gdy na wpisane liczby potrzeba mniej kretek, niż przewidziano do wypełnienia,
- » pozostawiać wszystkie puste kratki, w przypadku braku informacji liczbowej (jeżeli zjawisko nie występuje), nie należy wpisywać zer lub kresek,
- » nie dokonywać dodatkowych zapisków na marginesach, a szczególnie w rogach formularza, dbać, aby formularz w czasie wypełniania nie uległ zabrudzeniom i uszkodzeniom, przysyłać do urzędów statystycznych oryginały sprawozdań, a nie kopie,
- » dane z formularzy będą rejestrowane przez urządzenia automatycznego odczytu optycznego (OCR), które wymagają odpowiedniej staranności i precyzji w wypełnianiu pól formularza.

E-mail: csoby@csoby.com
603.728-
4283/305
812W223906

mpgn.ksiegowosc@gvudziad2.com.pl

056 45 mo 24

Gravina Selitka

(imię, nazwisko i telefon osoby sporządzającej sprawozdanie)

Gmüchiger 09.02.2007

(miejscowość, data)

PREZES ZARZADU

(pieczęć i imię i nazwisko osoby
działającej w imieniu przedsiębiorcy)

Część I. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY (w tys. zł)
Dział 1. Rachunek zysków i strat

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł	
0		1	
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi (w. 02+04+05+06)		01	25480
z tego	przychody netto ze sprzedaży produktów	02	
	w tym sprzedaż na eksport	03	
	zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) (+, -)	04	
	koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	05	
	przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	06	
	w tym sprzedaż na eksport	07	
	B. Koszty działalności operacyjnej (w. 08+10+12+14+16+18+21+23)		08
amortyzacja	09	1444	
zużycie materiałów i energii	10	8736	
w tym energii	11	8667	
usługi obce	12	9918	
w tym zakupione w celu odsprzedaży (podwykonawstwo)	13	693	
podatki i opłaty	14	804	
w tym podatek akcyzowy	15		
z tego	wynagrodzenia	16	2414
	w tym ze stosunku pracy	17	2357
	ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	18	513
	w tym składki z tytułu ubezpieczeń społecznych	19	420
	wydatki z tytułu szkolenia pracowników	20	34
	pozostałe koszty rodzajowe	21	1517
	w tym podróże służbowe	22	34
	wartość sprzedanych towarów i materiałów	23	

Numer identyfikacyjny - REGON (wskazywać od pierwszej kolumny z lewej strony)

Dział 1. Rachunek zysków i strat (cd.)

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł
0		
C ₁ . Zysk ze sprzedaży (w. 01-08)>0	24	134
C ₂ . Strata ze sprzedaży (w. 01-08)<0	25	
D. Pozostałe przychody operacyjne (w. 27+28+29)	26	472
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	27	158
dotacje	28	
Inne przychody operacyjne	29	314
w tym rozwiązane rezerwy	30	29
E. Pozostałe koszty operacyjne (w. 32+33+34)	31	677
strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	32	
aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	33	
z tego* inne koszty operacyjne	34	677
rezerwy na przyszłe zobowiązania	35	
w tym odpisane wierzytelności (w wyniku postępowań upadłościowych, układowych i naprawczych)	36	
F ₁ . Zysk na działalności operacyjnej (w. 01-08+26-31)>0	37	
F ₂ . Strata na działalności operacyjnej (w. 01-08+26-31)<0	38	205
G. Przychody finansowe (w. 40+41+43+44+45)	39	711
dywidendy i udziały w zyskach	40	
odsetki	41	711
w tym od udzielonych pożyczek i lokat terminowych	42	
zysk ze zbycia inwestycji	43	
aktualizacja wartości inwestycji	44	
inne	45	
w tym nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi	46	

Dział 1. Rachunek zysków i strat (dok.)

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł
U		1
H. Koszty finansowe (w. 48+50+51+52)		47
	odsetki	48
	w tym odsetki od kredytów i pożyczek	49
z tego	strata ze zbycia inwestycji	50
	aktualizacja wartości inwestycji	51
	Inne	52
	w tym nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi	53
I ₁ . Zysk z działalności gospodarczej (w. 01-08+26-31+39-47)>0		54
I ₂ . Strata z działalności gospodarczej (w. 01-08+26-31+37-47)<0		55
J ₁ . Zyski nadzwyczajne		56
J ₂ . Straty nadzwyczajne		57
K ₁ . Zysk brutto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57)>0		58
K ₂ . Strata brutto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57)<0		59
L. Podatek dochodowy		60
z tego	część bieżąca	61
	część odroczone	62
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)		63
N ₁ . Zysk netto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57-60-63)>0		64
N ₂ . Strata netto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57-60-63)<0		65

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł	
0		1	
Przychody ze sprzedaży traktowane jako eksport	66		
Przychody ze sprzedaży opodatkowane stawką VAT 22%	67	4496	
Przychody ze sprzedaży opodatkowane stawką VAT 7%	68	1357	
Przychody ze sprzedaży opodatkowane innymi stawkami, w tym sprzedaż w kraju ze stawką VAT 0%	69		
Przychody ze sprzedaży zwolnione od podatku VAT	70	23610	
Z wiersza 01 dz. 1 przypada na dotacje do działalności podstawowej	71		
Z wiersza 02 dz. 1 przypada na dotacje do produktów (wyrobów i usług)	72		
Wartość zakupów z importu ogółem	73		
import surowców, materiałów i półfabrykatów na cele produkcyjne	74		
w tym import towarów przeznaczonych do dalszej odsprzedaży	75		
Z wiersza 08 dz. 1 przypada na składki z tytułu ubezpieczeń majątkowych i niefinansowych	76		
Z wiersza 15 dz. 1 przypada na podatek akcyzowy ze sprzedaży produktów	77		
Przeciętne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty	78	61	
Liczba pracujących w osobach	79	62	

Wiersze 66-77 w kwotach narastających, Wiersze 66-70 dotyczą sprzedaży wykazanej w wierszach 02, 06, 26, a wiersz 77 - w wierszu 02.

Dział 2. Aktywa obrotowe i trwałe (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Stan na 01.01.2006 r.		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0		1		2	
Zapasy ogółem	01				
materialy	02				
z tego półprodukty i produkty w toku	03				
produkty gotowe	04				
towary	05				
Należności krótkoterminowe (w. 07+09)	06	4884		7565	
z tego należności od jednostek powiązanych	07				
w tym z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	08				
należności od pozostałych jednostek	09	4884		7565	
z tego z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	10	4441		7016	
w tym z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	11	15		19	

Dział 2. Aktywa obrotowe i trwałe (w tys. zł) (dok.)

Wyszczególnienie		Stan na 01.01.2006 r.		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0		1		2	
Inwestycje krótkoterminowe	12	1	578	3	77
krótkoterminowe aktywa finansowe	13	1	578		
w jednostkach powiązanych	14				
z tego w pozostałych jednostkach	15				
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	16	1	578	3	77
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17	2	7	2	1
Aktywa obrotowe (w. 01+05+12+17)	18	6	489	7	963
Aktywa trwałe (Aktywa razem - Aktywa obrotowe)	19	1	41845	1	44378
należności długoterminowe ogółem	20				
w tym inwestycje długoterminowe ogółem	21				

Dział 3. Wybrane źródła finansowania majątku (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0		1	
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (w. 02+04+09+19)		01	5318
Rezerwy na zobowiązania		02	137
w tym z tytułu odroczonego podatku dochodowego		03	
Zobowiązania długoterminowe (w. 05+08)		04	204
wobec jednostek powiązanych		05	
wobec pozostałych jednostek		06	204
z tego z tytułu kredytów i pożyczek		07	
w tym z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		08	

Dział 3. Wybrane źródła finansowania majątku (w tys. zł) (dok.)

Wyszczególnienie		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0		1	
Zobowiązania krótkoterminowe bez funduszy specjalnych (w. 10+12)		09	4313
z tego	wobec jednostek powiązanych	10	
	w tym z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	11	
	wobec pozostałych jednostek ¹⁾	12	4313
	kredyty i pożyczki	13	1943
	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	14	
	z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	15	2138
	zaliczki otrzymane na dostawy	16	
	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	17	202
	z tytułu wynagrodzeń	18	
Rozliczenia międzyokresowe		19	664

Dział 4. Podatek od towarów i usług (VAT) oraz podatek akcyzowy (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł	
0		1	
Podatek VAT należny ogółem		01	1151
Podatek VAT naliczony		02	358
Kwota podatku VAT podlegającego wpłacie do budżetu		03	793
Kwota podatku VAT do zwrotu		04	
Podatek akcyzowy ogółem		05	
w tym	od wyrobów krajowych (producent)	06	
	od towarów sprowadzanych z zagranicy	07	

Część II. NAKŁADY NA ŚRODKI TRWAŁE**Dział 1. Środki trwałe w budowie - nowo rozpoczęte w okresie sprawozdawczym**

Liczba nowo rozpoczętych		Wartość kosztorysowa nowo rozpoczętych (w tys. zł)	
ogółem	w tym polegających na ulepszeniu ²⁾	ogółem	w tym polegających na ulepszeniu ²⁾
1	2	3	4
4	2	440	414

²⁾ Przez ulepszenie należy rozumieć przebudowę, rozbudowę, rekonstrukcję lub modernizację środka trwałego.

strona 8

Doc. ID: 872085 - 754406

Nazwa przedsiębiorstwa
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 23
85-300 Grudziądz

B I L A N S

sporządzony na dzień 31-12-2006

AKTYWA		Stan na koniec okresu	
	poprzedniego	bieżący (stan wyceniony)	
A. AKTYWA TRWAŁE (I+II+III+IV)			
I. Wartości niematerialne i prawne (1 do 4)	1744,52	146589450,75	
1. Koszty zaliczonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne i prawne	1744,52	0,00	
4. Za kwoty na wartości niematerialne i prawne			
II. Rzeczowe aktywa trwałe (1 do 3)	139133328,60	140823460,79	
1. Środki trwałe (a-e)	136776384,43	138580795,54	
a) sprzęty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	9989426,71	10105605,84	
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	126670270,40	129461862,34	
c) urządzenia techniczne i maszyny	99845,63	100490,67	
d) środki transportu			
e) inne środki trwałe	16635,69	12476,69	
2. Środki trwałe w budowie	2356944,17	221665,25	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III. Należności długoterminowe (1 do 3)			
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek			
IV. Inwestycje długoterminowe (1 do 4)	5697000,00	5697000,00	
1. Niewchłonięci			
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe (a-b)	5697000,00	5697000,00	
a) w jednostkach powiązanych	5697000,00	5697000,00	
- udziały lub akcje	5697000,00	5697000,00	
- inne papiery wartościowe			
- udziały w przedsiębiorstwach			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udziały w przedsiębiorstwach			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (1 do 2)			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			
PASYWA			
		Stan na koniec okresu	
		poprzedniego	bieżący (stan wyceniony)
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY			
I. Kapitał (fundusz) podstawowy		148967773,07	140092028,90
II. Nadzine wpłaty na kapitał podstawowy (wzrostek ujemny)		146912000,00	146912000,00
III. Udziały (akcje) własne (wskazać ujemną)			
IV. Kapitał (fundusz) rezerwowy		636530,45	636496,97
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		1419286,10	1419286,10
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VIII. Zysk (strata) netto		99666,62	126155,83
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wskazać ujemną)			

[illegible]

Mejszcowo Gurnititz dnia 01-03-2007
Sporządzili Grażyna Szilkus
Do skutku programem Trademark.com Internet/Orange.pl
Agencja:www.elfe.com.pl GŁÓWNY KSIĘGOWY

PROKURANT
Grzegorz Szlachetka

PREZES ZARZĄDU
mgr Hanna Stępień

Nazwa przedsiębiorstwa
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki i Inżynierii Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 23
86-300 Grudziądz

Rachunek zysków i strat
za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r.

wersja porównawcza

Treść	Sumy za okres	
	poprzedni	bieżący (ogrzewodowany)
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	25273974,39	25479628,69
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	25273974,39	25479628,69
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej	23041315,96	25345805,83
I. Amortyzacja	1468016,91	1443886,43
II. Zużycie materiałów i energii	8840906,22	8736502,87
III. Usługi obce	6951141,68	8893773,28
IV. Podatki i opłaty, w tym:	825682,73	803834,67
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	2076655,83	2414323,76
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	451035,36	512683,40
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	2427877,23	2540801,42
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	2232658,43	133822,86
D. Pozostałe przychody operacyjne	161690,48	471437,80
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		157709,87
II. Dotacje		
III. Inne przychody operacyjne	161690,48	313727,93
E. Pozostałe koszty operacyjne	2365874,82	612892,95
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	420343,44	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1670738,79	141555,70
III. Inne koszty operacyjne	274792,59	471337,25
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	28474,09	-7632,29
G. Przychody finansowe	937997,00	711528,68
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- dla jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	937997,00	711528,68
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	816810,57	513495,56
I. Odsetki, w tym:	816810,57	513495,56
- od jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne		
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H)	149660,52	190400,83
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I - J.II)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	
II. Straty nadzwyczajne	0,00	
K. Zysk (strata) brutto (I+J)	149660,52	190400,83
L. Podatek dochodowy	49704,00	65245,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
N. Zysk (strata) netto (K - L - M)	99956,52	125155,83

Miejsce: Grudziądz

data: 01-03-2007

Zatwierdził: Hanna Stępień

Sporządził: Grażyna Szlitkus

GŁÓWNY KSIĘGOWY
PROKURENT
Grażyna Szlitkus

PREZES ZARZĄDU
mgr Hanna Stępień

SAKS AUDIT Sp. z o.o. w Toruniu

OPINIA

Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

**MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI**

Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

w Grudziądzu

ZA 2005 ROK

TORUŃ, MARZEC 2006

Badanie zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że sprawozdanie nie zawiera istotnych zniekształceń i uzyskać podstawę wystarczającą do wydania miarodajnej opinii o tym sprawozdaniu.

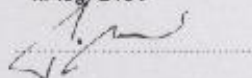
Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami rachunkowości, stosowanymi w sposób ciągły, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.

Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa oraz umową jednostki i przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny rentowności oraz wyniku finansowego działalności gospodarczej za okres od dnia 1 stycznia 2005 roku do 31 grudnia 2005 roku, jak też sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31 grudnia 2005 roku.

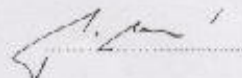
Informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności są zgodne z informacjami zawartymi w zbadanym sprawozdaniu finansowym.

SAKS AUDIT Sp. z o.o.
ul. Prusa 5/2 87-100 TORUŃ
Podmiot uprawniony do badania
sprawozdań finansowych Nr 1467

Biegły Rewident
TADEUSZ MARKOCKI
nr leg. 2404



Członek Zarządu
TADEUSZ MARKOCKI



Toruń, 31 marca 2006 roku

Nazwa przedsiębiorstwa
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 23
85-300 Grudziądz

B I L A N S

sporządzony na dzień 31-12-2005

AKTYWA	Stan na koniec okresu		PASYWA	Stan na koniec okresu	
	porządkowego	liczącego (opracowanie)		porządkowego	liczącego (opracowanie)
A. AKTYWA TRWAŁE (III+II+IV+V)	145483822,02	144832073,12	A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	147443830,45	148987773,07
I. Wartości niematerialne i prawne (I do 1)	4361,48	1744,52	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	148308000,00	145912000,00
2. Wartość firmy			II. Nadwyżki na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	4361,48	1744,52	III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	1630803,99	630830,45
II. Rzeczowe aktywa trwałe (I do 3)			V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		1419286,10
1. Środki trwałe (a e)	145421894,54	139133326,60	VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego g i u h)	145249881,97	136775384,43	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
b) budynki, budowle i urządzenia trwały budowl i wodnej	10834274,97	999426,71	VIII. Zysk (strata) netto	-114873,54	99956,52
c) urządzenia i środki trwałe i maszyny	134275957,66	126670270,40	IX. Odpisy z tytułu rezerwy na odpisy na odpisy		
d) środki finansowe	120223,71	93849,63			
e) inne środki trwałe	19425,63	16836,69			
2. Środki trwałe w budowie	172112,67	236944,17			
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie					
III. Należności długoterminowe (I do 2)					
1. Od pozostałych jednostek					
2. Od pozostałych jednostek					
IV. Inwestycje długoterminowe (I do 4)	1057566,00	5697000,00			
1. Należności					
2. Wartości niematerialne i prawne					
3. Długoterminowe aktywa finansowe (a b)	1057566,00	5697000,00			
a) w jednostkach powiązanych	1057566,00	5697000,00			
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
b) w jednostkach powiązanych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udziały w jednostkach powiązanych					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
4. Inne inwestycje długoterminowe					
V. Długoterminowe rezerwy na odpisy (I do 2)					
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					
2. Inne rezerwy na odpisy					

Nazwa przedsiębiorstwa

Vigla-Pacholczyk-Gospodni-Warchołowski Spółka z o.o.

ul. Mickiewicza 23

86-300 Grudziądz

wersja porównawcza

Rachunek zysków i strat

za okres od 01.01.2006r. do 31.12.2006r.

Treść	Sumy za okres	
	poprzedni	bieżący (rozrachunek)
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	22844546,41	25273974,39
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	22844546,41	25273974,39
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej	22803287,92	23041315,96
I. Amortyzacja	1265449,98	1468016,91
II. Zużycie materiałów i energii	8400905,27	8940905,22
III. Usługi obce	8176549,95	6951141,68
IV. Podatki i opłaty, w tym:	793642,59	825682,73
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	2122241,07	2076655,83
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	462997,92	451035,36
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1521501,14	2427877,23
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	41258,49	2232658,43
D. Pozostałe przychody operacyjne	109127,99	161600,48
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Inne przychody operacyjne	109127,99	161600,48
E. Pozostałe koszty operacyjne	1455357,99	2365874,82
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1142026,98	420343,44
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1670738,79
III. Inne koszty operacyjne	313331,01	274792,59
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-1214971,51	28474,09
G. Przychody finansowe	968301,63	937997,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- dla jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	968301,63	937997,00
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	866050,56	816810,57
I. Odsetki, w tym:	866050,56	816810,57
- od jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne		
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H)	-1112730,44	149660,52
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I - J.II)	494,90	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	750,90	
II. Straty nadzwyczajne	254,00	
K. Zysk (strata) brutto (I+J)	-1112235,54	149660,52
L. Podatek dochodowy	2638,00	49704,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
N. Zysk (strata) netto (K - L - M)	-1114873,54	99956,52

Miejscowość: Grudziądz

, dnia 03-03-2006

Zatwierdził: Przemysław Kąkała

Sporządził: Grażyna Szlitkus

GLÓWNY KSIĘGOWY
PROKURENT
Grażyna Szlitkus

mgr Przemysław Kąkała

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
tel (0 56) 45-120-20, fax (0 56) 45-120-40
NIP 876-21-62-260, Regon 871552417

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPÓRZĄDZONY NA DZIEŃ 31.12.2004 r.

WIERSZ	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA ZA ROK (zł, gr)	
		2003 r.	2004 r.
A	Przychody netto ze sprzedaży z równaniem z nimi, w tym:		
I	od jednostek powiązanych	24 374 745,29	22 844 546,41
II	Przychody netto ze sprzedaży produktów		
III	Zmiana stanu produktów (zwiększ. - wart. dodat., zmniejsz. - wart. ujemna)	24 374 745,29	22 844 546,41
IV	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby		
B	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
I	Koszty działalności operacyjnej		
II	Amortyzacja	21 966 810,06	22 803 287,92
III	Zużycie materiałów i energii	1 015 682,40	1 265 443,98
IV	Usługi obce	10 210 078,39	8 460 903,27
V	Podatki i opłaty, w tym:	7 056 104,97	8 116 549,95
VI	podatek akcyzowy	800 918,19	792 642,59
VII	Wynagrodzenia		
VIII	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 740 590,82	2 122 241,07
IX	Pozostałe koszty rodzajowe	357 370,56	462 897,92
X	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	623 060,00	1 520 501,14
C	Zysk (strata) na sprzedaży (A-B)	2 405 935,23	41 258,49
D	Pozostałe przychody operacyjne	117 326,74	193 127,99
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Inne przychody operacyjne		
E	Pozostałe koszty operacyjne	117 326,74	193 127,99
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2 149 034,05	1 455 357,93
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	733 854,23	1 142 026,98
III	Inne koszty operacyjne	1 285 089,97	
F	Zysk (strata) na działalności operacyjnej (C+D+E)	150 089,86	512 801,01
G	Przychody finansowe	374 227,30	1 214 371,51
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	1 161 946,42	968 301,60
II	od jednostek powiązanych		
III	Odsutki, w tym:		
IV	od jednostek powiązanych	1 161 946,42	968 301,60
V	Zysk ze zbycia inwestycji		
VI	Aktualizacja wartości inwestycyjnej		
VII	Inne		
H	Koszty finansowe		
I	Odsutki, w tym:	1 025 857,90	866 060,56
II	dla jednostek powiązanych	1 025 857,90	866 060,56
III	Strata ze zbycia inwestycji		
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		
V	Inne		
I	Zysk (strata) na działalności gospodarczej (F+G-H)	510 316,44	1 112 750,44
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II.)		
I	Zyski nadzwyczajne		738,90
II	Straty nadzwyczajne		264 -
K	Zysk (strata) brutto (I + J)	510 316,44	1 112 235,54
L	Podatek dochodowy	262 -	2 628 -
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejsz. zysku (zwiększ. straty)		
N	Zysk (strata) netto (K-L-M)	510 054,44	1 114 870,54

Sporządzono Grudziądz, dnia 25.03.2005
(miejscowość)

GŁÓWNY KSIĘGOWY
PROKURENT

Krzysztof Złotnicki
Imię i nazwisko oraz podpis osoby,
której powierzono prowadzenie ksiąg

PRZEDSIĘBIORCA

Ryszard Kuleta
Imię i nazwisko oraz podpis kierownika

BILANS

SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 31.12.2004 ROKU

WIERSZ	AKTYWA	STAN NA DZIEŃ ZAMKNIĘCIA KSIĄG RACHUNKOWYCH	
		31 XII 2003 r.	31 XII 2004 r.
A	Aktywa trwałe	145 025 891,60	146 483 922,02
I	Wartości niematerialne i prawne		4 561,48
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2	Wartość firmy		
3	Inne wartości niematerialne i prawne		4 561,48
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II	Rzeczowe aktywa trwałe	143 968 235,61	145 421 934,54
1	Środki trwałe	142 846 132,85	145 219 831,97
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	10 950 268,60	10 824 274,97
b	budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	101 101 103,50	101 215 957,66
c	urządzenia techniczne i maszyny	145 542,92	120 222,71
d	środki transportu		
e	inne środki trwałe	58 665,76	19 125,63
2	Środki trwałe w budowie	1 120 102,76	1 172 102,57
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III	Należności długoterminowe		
1	Od jednostek powiązanych		
2	Od pozostałych jednostek		
IV	Inwestycje długoterminowe	1 057 566,-	1 057 566,-
1	Nieruchomości		
2	Wartości niematerialne i prawne		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	1 057 566,-	1 057 566,-
a	w jednostkach powiązanych		
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne długoterminowe aktywa finansowe		
b	w pozostałych jednostkach	1 057 566,-	1 057 566,-
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne długoterminowe aktywa finansowe		
4	Inne inwestycje długoterminowe		
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe		
B	Aktywa obrotowe	7 344 331,60	5 469 778,01
I	Zapasy		
1	Materiały		
2	Półprodukty i produkty w toku		
3	Produkty gotowe		
4	Towary		
5	Zaliczki na dostawy		
II	Należności krótkoterminowe	5 814 968,18	5 177 769,06
1	Należności od jednostek powiązanych		
a	z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty		
	do 12 miesięcy		
	powyżej 12 miesięcy		
b	Inne		
2	Należności od pozostałych jednostek	5 814 968,18	5 177 769,06
a	z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	5 608 770,09	4 800 450,59
	do 12 miesięcy	5 608 770,09	4 614 586,73
	powyżej 12 miesięcy		187 863,86
b	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 206,09	282 534,85
c	Inne	206 198,09	34 783,62
d	dochodzone na drodze sądowej		
III	Inwestycje krótkoterminowe	3 482 007,10	255 546,19
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 482 007,10	255 546,19
a	w jednostkach powiązanych	100 000,-	
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	100 000,-	
b	w pozostałych jednostkach	1 000 000,-	
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	1 000 000,-	
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 382 007,10	255 546,19
	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 382 007,10	255 546,19
	inne środki pieniężne		
	Inne aktywa pieniężne		
2	Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	47 556,26	46 662,76
	AKTYWA RAZEM	152 368 182,21	151 943 700,03

WIERSZ	PASYWA	STAN NA DZIEŃ ZAMKNIĘCIA KSIĄG RACHUNKOWYCH	
		31 XII 2002 r.	31 XII 2003 r.
A	Kapitał (fundusz) własny		
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	122 021 621,99	117 143 930,45
II	Należne wpłaty na kapitał podst. (wielkość ujemna)	120 170 000, -	116 908 000, -
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	1 544 667,33	1 600 803,99
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VIII	Zysk (strata) netto		
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obr. (wiel. ujem.)	510 034,44	- 1 114 870,54
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		
I	Rezerwy na zobowiązania	50 545 561,21	4 499 769,38
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	202 480,15	176 880,15
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	202 480,15	176 880,15
	długoterminowa		
	krótkoterminowa		
3	Pozostałe rezerwy		
	długoterminowe		
	krótkoterminowe		
II	Zobowiązania długoterminowe	556 821, -	505 118, -
1	Wobec jednostek powiązanych		
2	Wobec pozostałych jednostek	556 821, -	505 118, -
	a) kredyty i pożyczki		
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe	556 821, -	505 118, -
	d) inne		
III	Zobowiązania krótkoterminowe	29 780 622,62	4 015 222,84
1	Wobec jednostek powiązanych		
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:		
	do 12 miesięcy		
	powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
2	Wobec pozostałych jednostek	29 600 919,95	3 851 048,22
	a) kredyty i pożyczki		
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		
	d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności		
	do 12 miesięcy	2 258 354,94	3 195 553,45
	powyżej 12 miesięcy	2 258 354,94	3 195 553,45
	e) zaliczki otrzymane na dostawy		
	f) zobowiązania wekslowe		
	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świad.	123 923,84	169 059,79
	h) z tytułu wynagrodzeń	619,34	
	i) inne	27 210 011,63	467 221,98
3	Fundusze specjalne	179 702,57	183 541,62
IV	Rozliczenia międzyokresowe	4 124,75	2 248,69
1	Ujemna wartość firmy		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	4 124,75	2 248,69
	długoterminowe		
	krótkoterminowe		
	PASYWA RAZEM	152 508 180,21	151 945 700,03

Sporządzono Grodziszka, dnia 25.03.2005 r.
(miejscowość)

GŁÓWNY KSIĘGOWY
PRACOWNIK

Krzyszyna Zdronka Krzyszyna Zdronka

imię i nazwisko oraz podpis osoby,
której powierzono prowadzenie ksiąg

PRZEDSIĘWZĘCIE

mgr Przemysław Kaleta

Przemysław Kaleta

imię i nazwisko oraz podpis kierownika
(lub zarządu) jednostki

BILANS

SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 31.12.2003 ROKU

WIERSZ	AKTYWA	STAN NA DZIEŃ ZAMKNIĘCIA KSIĄG RACHUNKOWYCH	
		31 XII 2002 r.	31 XII 2003 r.
A	Aktywa trwałe		
I	Wartości niematerialne i prawne	118 558 858,01	115 023 851,61
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2	Wartość firmy		
3	Inne wartości niematerialne i prawne		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II	Rzeczowe aktywa trwałe		
1	Środki trwałe	118 558 858,01	115 966 285,61
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	118 416 854,97	112 846 182,85
	b) budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 996 190,22	10 956 268,60
	c) urządzenia techniczne i maszyny	108 547 227,56	121 707 705,56
	d) środki transportu	55 653,77	115 512,95
	e) inne środki trwałe		
2	Środki trwałe w budowie	59 785,02	58 663,46
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	121 983,04	1 120 102,76
III	Należności długoterminowe		
1	Od jednostek powiązanych		
2	Od pozostałych jednostek		
IV	Inwestycje długoterminowe		1 057 566,-
1	Nieruchomości		
2	Wartości niematerialne i prawne		
3	Długoterminowe aktywa finansowe		1 057 566,-
	a) w jednostkach powiązanych		1 057 566,-
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne długoterminowe aktywa finansowe		
	b) w pozostałych jednostkach		1 057 566,-
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne długoterminowe aktywa finansowe		
4	Inne inwestycje długoterminowe		
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe		
B	Aktywa obrotowe		
I	Zapasy	5 243 842,41	7 544 551,60
1	Materiały		
2	Półprodukty i produkty w toku		
3	Produkty gotowe		
4	Towary		
5	Zaliczki na dostawy		
II	Należności krótkoterminowe		
1	Należności od jednostek powiązanych	5 648 565,01	5 814 968,18
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty		
	do 12 miesięcy		
	powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
2	Należności od pozostałych jednostek	5 648 565,01	5 814 968,18
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	2 792 764,95	2 608 710,09
	do 12 miesięcy		
	powyżej 12 miesięcy		
	b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		1 511,28
	c) inne	855 600,06	2 014 886,81
	d) dochodzone na drodze sądowej		
III	Inwestycje krótkoterminowe	1 565 034,22	5 482 007,10
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe		5 482 007,10
	a) w jednostkach powiązanych		100 000,-
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		100 000,-
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	b) w pozostałych jednostkach		1 000 000,-
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		1 000 000,-
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 565 034,22	2 582 007,10
	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 565 034,22	2 582 007,10
	inne środki pieniężne		
	inne aktywa pieniężne		
2	Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	50 443,18	47 556,52
	AKTYWA RAZEM	125 782 680,42	152 568 183,21

WIERSZ	PASYWA	STAN NA DZIEŃ ZAMKNIĘCIA KSIĄG RACHUNKOWYCH	
		31 XII 2002 r.	31 XII 2003 r.
A	Kapitał (fundusz) własny	121 514 567,55	122 024 621,99
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	120 170 000 -	120 170 000 -
II	Należne wpłaty na kapitał podst. (wielkość ujemna)		
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	2 112 711,57	1 244 567,55
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 111 860,77	
VIII	Zysk (strata) netto	1 245 166,75	510 034,44
IX	Odписы z zysku netto w ciągu roku obr. (wiel. ujem.)		
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 268 112,87	30 043 581,22
1	Rezerwy na zobowiązania	225 522,48	202 482,15
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	225 522,48	202 482,15
	dlugoterminowa		
	krótkoterminowa		
3	Pozostałe rezerwy		
	dlugoterminowe		
	krótkoterminowe		
II	Zobowiązania długoterminowe	407 224 -	356 321 -
1	Wobec jednostek powiazanych		
2	Wobec pozostałych jednostek	407 224 -	356 321 -
	a) kredyty i pożyczki		
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe	407 224 -	356 321 -
	d) inne		
III	Zobowiązania krótkoterminowe	1 602 867,80	29 780 622,22
1	Wobec jednostek powiazanych		
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności :		
	do 12 miesięcy		
	powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
2	Wobec pozostałych jednostek	1 092 605,26	29 600 919,95
	a) kredyty i pożyczki		
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		
	d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności	781 407,48	2 258 354,94
	do 12 miesięcy	781 407,48	2 258 354,94
	powyżej 12 miesięcy		
	e) zaliczki otrzymane na dostawy		
	f) zobowiązania wekslowe		
	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świad.	133 282,25	125 932,84
	h) z tytułu wynagrodzeń		619,54
	i) inne	178 915,53	27 218 011,63
3	Fundusze specjalne	509 262,64	179 702,57
IV	Rozliczenia międzyokresowe	22 498,59	4 134,73
1	Ujemna wartość firmy		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	22 498,59	4 134,73
	dlugoterminowe		
	krótkoterminowe	22 498,59	4 134,73
	PASYWA RAZEM	123 782 680,42	152 068 183,21

Sporządzono Grodzisz, dnia 20.03.2004r.
(miejscowość)

GŁÓWNY KSIĘGOWY
PROKURENT

Krzysztof Zdręka Krystyna Zdręka

imię i nazwisko oraz podpis osoby,
której powierzono prowadzenie ksiąg

PRZESZARZĄDU

Piotr Kalcia

mgr Przemysław Kalcia

imię i nazwisko oraz podpis kierownika
(lub zarządu) jednostki

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
tel. (0-56) 45-120-20, fax (0-56) 45-120-40
NIP 876-21-62-260, Regon 871552417

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 31.12.2003r.

(WZECZĄTKA JEDNOSTKI)

Wiersz	Wyszczególnienie	Kwota za rok (zł, gr)	
		2002 r.	2003 r.
A	Przychody netto ze sprzedaży zrównanie z nimi, w tym :	24 295 872, 01	24 374 743, 23
	ud jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	24 295 872, 01	24 374 743, 23
II	Zmiana stanu produktów (zwiększ. - wart.dodat., zmniejsz. - wart.ujemna)		
III	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	21 412 644, 84	21 968 810, 00
I	Amortyzacja	994 360, 05	1 015 692, 40
II	Zużycie materiałów i energii	10 297 622, 99	10 310 075, 59
III	Usługi obce	6 807 407, 11	4 066 104, 97
IV	Podatki i opłaty, w tym :	786 180, 76	850 915, 79
	podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	1 552 019, 90	1 770 590, 92
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	3 197 54, 46	337 370, 56
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	646 119, 90	628 000, 00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C	Zysk (strata) na sprzedaży (A-B)	2 883 227, 17	2 405 933, 23
D	Pozostałe przychody operacyjne	150 305, 66	117 326, 74
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Inne przychody operacyjne	150 305, 66	117 326, 74
E	Pozostałe koszty operacyjne	1 840 831, 77	2 149 034, 05
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	597 569, 69	703 854, 20
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1 285 089, 97
III	Inne koszty operacyjne	1 243 262, 08	150 089, 85
F	Zysk (strata) na działalności operacyjnej (C+D+E)	1 194 701, 36	374 227, 92
G	Przychody finansowe	1 176 780, 46	1 161 946, 42
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym :		
	od jednostek powiązanych		
II	Odsutki, w tym :	1 176 780, 46	1 161 946, 42
	od jednostek powiązanych		
III	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV	Aktualizacja wartości inwestycyjnej		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	1 123 580, 07	1 023 837, 90
I	Odsutki, w tym :	1 123 580, 07	1 023 837, 90
	dla jednostek powiązanych		
II	Strata ze zbycia inwestycji		
III	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV	Inne		
I	Zysk (strata) na działalności gospodarczej (F+G-H)	1 247 901, 75	510 346, 44
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II.)		
I	Zyski nadzwyczajne		
II	Straty nadzwyczajne		
K	Zysk (strata) brutto (I +/- J)	1 247 901, 75	510 346, 44
L	Podatek dochodowy	1 471 -	262 -
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejsz. zysku (zwiększ. straty)	1 274 -	-
N	Zysk (strata) netto (K-L-M)	1 245 156, 75	510 054, 44

Sporządzono Grudziądz, dnia 20.03.2004
(miejscowość)

GŁÓWNY KSIĘGOWY
PROKURENT

Krzyszyna Zarenka, Krzyszyna Zarenka
imię i nazwisko oraz podpis osoby,
której powierzono prowadzenie ksiąg

PREZES ZARZĄDU

Przemysław Kaleta, mgr Przemysław Kaleta
imię i nazwisko oraz podpis kierownika
(lub zarządu) jednostki